

MLS-ARK ČR - import

Podporované metody

getHash(client_id as int)

- Jako sReality

login(session_id as string)

- Jako sReality

logout(session_id as string)

- Jako sReality

listAdvert(session_id as string)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- změna ve vráceném výpisu je méně dat a to
 - advert_id
 - advert_rkid
 - advert_url
 - modified – ve tvaru „YYYY-MM-DD HH:MM:SS“

addAdvert(session_id as string, advert_data as struct)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- struktura dat uvedena níže
- pokud chcete používat advert_rkid, nastavte advert_id „“ (prázdný) na nebo 0

delAdvert(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- pokud chcete používat advert_rkid, nastavte advert_id „“ (prázdný) na nebo 0

addPhoto(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string, data as struct)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- pokud chcete používat advert_rkid, nastavte advert_id „“ (prázdný) na nebo 0

delPhoto(session_id as string, photo_id as int, photo_rkid as string)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- pokud chcete používat advert_rkid, nastavte advert_id „“ (prázdný) na nebo 0

listPhoto(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- pokud chcete používat advert_rkid, nastavte advert_id „“ (prázdný) na nebo 0

addSeller(session_id as string, seller_id as int, seller_rkid as string, client_data as struct)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- struktura dat uvedena níže
- pokud chcete používat seller_rkid, nastavte seller_id „“ (prázdný) na nebo 0

delSeller(session_id as string, seller_id as int, seller_rkid as string)

- Jako sReality

listSeller(session_id as string)

- Jako sReality s následujícími omezeními
- změna ve vráceném výpisu jiná data a to
 - seller_id
 - seller_rkid
 - client_email
 - client_firstname, client_lastname

Parametry zakázky

advert_function	enum	Typ 1 Prodej 2 Pronájem 3 Dražby	Povinné
advert_price	Double	Cena	Povinné
advert_price_currency	enum	Měna 1 CZK 2 USD 3 EUR	Povinné
advert_price_unit	enum	Jednotka ceny 1 za nemovitost 2 za měsíc 3 za m2 4 za m2/měsíc 5 za m2/rok 6 za rok 7 za den 8 za hodinu	Povinné
advert_type	enum	Kategorie 1 Byty 2 Domy 3 Pozemky 4 Komerční 5 Ostatní	Povinné
description	String	Popis	Povinné
advert_id	Int	Unikátní id v rámci mls	Buď a nebo advert_rkid
advert_rkid	string	ID v rámci RK	Buď a nebo advert_id
advert_subtype	enum	Podkategorie 1 Garsonka 2 1+kk 3 1+1 4 2+kk 5 2+1 6 3+kk 7 3+1 8 4+kk 9 4+1 10 5+kk 11 5+1 12 6+kk 13 6+1 14 7+kk 15 7+1 16 Atypický 17 Jiný 18 Pro komerční výstavbu 19 Pro bydlení 20 Zemědělská půda 21 Les 22 Trvalý travní porost 23 Zahrada 24 Ostatní 25 Kanceláře 26 Sklady 27 Výroba 28 Obchodní prostory	- byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty byty Pozemky Pozemky Pozemky Pozemky Pozemky Pozemky Komerční Komerční Komerční Komerční

		29 Ubytování 30 Restaurace 31 Zemědělské objekty 32 Jiný 33 Chaty 34 Garáže 35 Historické objekty 36 Jiný 37 Rodinný 38 Činžovní Domy 39 Vily Domy 40 Na klíč Domy 41 Dřevostavby Domy 42 Nízkoenergetické Domy 43 Chalupy 44 Zemědělské usedlosti 45 Objekty obč.vybavenosti 46 Rybníky	Komerční Komerční Komerční Komerční Ostatní Ostatní Ostatní Ostatní Domy Domy Domy Domy Domy Domy Ostatní Ostatní Ostatní Ostatní
estate_area	int	Plocha pozemku	-
floor_number	Enum, int	Patro 1 1. patro 2 2. patro 3 3. patro 4 4. patro 5 5. patro 6 6. patro 7 7. patro 8 8. patro 9 9. patro 10 10. patro 11 11. patro 12 12. patro 13 13. patro 14 14. patro 15 15. patro 16 16. patro 17 17. patro 18 18. patro 19 19. patro 20 20. patro 999 Vyšší 1000 Přízemí 1001 Snížené přízemí 1002 Suterén 1004 Zvýšené přízemí	- případně lze zadat int – odpovídající patro, v případě, že bude větší 20 a nebude odpovídat jiné číselníkové hodnotě bude nastaveno 999 (vyšší)
ownership	enum	Vlastnictví 1 Osobní 2 Družstevní 3 Jiné	-
seller_id	Int	Id makléře v rámci MLS	Buď a nebo seller_rkid
seller_rkid	String	Id makléře v rámci RK	Buď a nebo seller_id
usable_area	Int	Obytná plocha	-
advert_code	String	ID zakázky (ev.číslo)	-
advert_price_charge	enum	Poplatky 1 včetně poplatků 2 bez poplatků	-
advert_price_commission	enum	Provize	-

		1 včetně provize 2 + provize RK	
advert_price_text_note	String	Poznámka k ceně	-
electricity	enum	Elektřina 1 230V 2 230V/400V 3 Není	-
gully	enum	Odpad – kanalizace 1 Městská 2 Septik 3 Čistička 4 Na hranici 5 V dosahu 6 Plánovaná výstavba 7 Není	-
lc3id	Int	Kraj	- hodnota kód dle UIR-ADR - při vyplnění podřízených se doplní/přepíše
lc4id	Int	Okres	- hodnota kód dle UIR-ADR - při vyplnění podřízených se doplní/přepíše
lc5id	Int	Obec	- hodnota kód dle UIR-ADR - při vyplnění podřízených se doplní/přepíše
lc7id	Int	Část obce	- hodnota kód dle UIR-ADR - při zadání se vyplní nadřazené
lc9id	Int	Ulice	- hodnota kód dle UIR-ADR - při zadání se vyplní nadřazené kromě lc7id
brokerage	enum	Dělení provize prodejce / vlastník zakázky 1 10% / 90% 2 20% / 80% 3 30% / 70% 4 40% / 60% 5 50% / 50% 6 60% / 40% 7 70% / 30% 8 80% / 20% 9 90% / 10% 10 Dohodou	- pokud není vyplněna automaticky se nastaví dohodou
private	Enum	Neveřejná zakázka 0 – ne 1- ano	-
title	String	Název zakázky	- pokud není vyplněno automaticky se vygeneruje z typu, kategorie a města
urlestatedetail	String	URL na které lze zjistit více o nabídce	- URL vč. http:// či https://

Paramety makléře

client_email	String	Email makléře	Povinný
client_firstname	String	Jméno	Povinný
client_lastname	String	Příjmení	Povinný
client_degreebefore	Array	Titul před jménem 1 Bc. 2 BcA. 3 Ing. 4 Ing. arch. 5 MUDr. 6 MVDr. 7 MgA. 8 Mgr. 9 JUDr. 10 PhDr. 11 RNDr. 12 PhamDr. 13 ThLic. 14 ThDr. 15 prof. 16 doc. 17 PaedDr. 18 Dr. 19 PhMr.	-
client_degreeafter	Array	Titul za jménem 1 Ph. D. 2 Th. D. 3 CSc. 4 DrSc. 5 dr. h. c. 6 DiS.	-
contact_gsm	String	Mobil	- vč. předvolby
contact_phone	String	Telefon	- vč. předvolby