

Komunikační rozhraní Reality.CZ

Verze 1.4.3 z 12.11.2012 (nástroje pro práci s nabídkami a další zdroje)

Nástroje

Kromě komunikačního rozhraní na bázi protokolu SOAP mohou komunikační kanály využívat další nástroje. U všech níže uvedených nástrojů probíhá ověřování přístupu na úrovni protokolu HTTPS nebo HTTP, pomocí příslušného licenčního čísla a hesla. Všechny odpovědi serveru jsou zakódované v UTF-8.

<https://usapi.reality.cz/cgi/maklist>

<http://usapi.reality.cz/cgi/maklist>

Kontrola a přehled makléřů - výstup je formátován v XML.

Možno zadat pouze 1 z parametrů:

`check=1` - kontrola, zda licence umožňuje využívat kódů makléřů

`list=1` - seznam makléřů

`fulllist=1` - seznam s rozšířeným výpisem údajů makléřů

`email=emailova_adresa` - seznam makléřů s uvedenou e-mailovou adresou

<https://usapi.reality.cz/cgi/stav nabidek>

<http://usapi.reality.cz/cgi/stav nabidek>

Přehled aktuálního stavu aktivních a pozastavených nabídek - výstup je formátován v XML nebo CSV.

Možno zadat kombinaci parametrů:

`xml=1` - výstup v XML

`xml=0` - výstup v CSV (standardní volba)

`typ=e` - zobrazit také informace o exkluzivitě

`zal=1` - zobrazit také datum založení

`akt=1` - zobrazit také datum a čas poslední aktualizace

`fot=1` - zobrazit také počet fotografií

`nav=1` - zobrazit také počet návštěv

`dot=1` - zobrazit také počet dotazů

`vid=1` - zobrazit také vlastní kód nemovitosti zadaný realitní kanceláří

`evc=evid_cislo` - zobrazit údaje jen pro jednu nabídku (i odstraněnou)

Číselník stavu nabídek:

0 - zrušeno

1 - aktivní

3 - rezervace

4 - prodáno/vydraženo

5 - pronajato

10 - pozastaveno

<https://usapi.reality.cz/cgi/obnova>

<http://usapi.reality.cz/cgi/obnova>

Přehled aktivních nabídek na serveru s možností jejich načtení do vlastní databáze - výstup je formátován v XML. Pokud obsahuje seznam více než 200 záznamů a nepoužijete parametr ok, zobrazí se pouze položka „CELKEM“ s celkovým počtem nabídek.

Možno zadat parametr:

`ok=1` - povoleno zobrazit dlouhý seznam

<https://usapi.reality.cz/cgi/obnov nab>

<http://usapi.reality.cz/cgi/obnov nab>

Načtení dat konkrétní nabídky - výstup je formátován v XML.

Položky končící „_E“ se týkají anglického překladu, je-li k dispozici.

Nutno zadat parametr:

`id=evid_cislo` - evidenční číslo nabídky

<https://usapi.reality.cz/cgi/popuvod>

<http://usapi.reality.cz/cgi/popuvod>



Zjištění nastavení poptávek na serveru - profily nastavené v uživatelském servisu nebo všechny nabídky - výstup je formátován v **XML**.

Obsah polí:

PoptavkyPovoleny - indikátor, zda je služba aktivní
Oblasti - pokud obsahuje hodnotu „-A“, je možno načítat pouze mimopražské poptávky
Profiles - seznam profilů, pokud jsou nastaveny a pokud jsou aktivní, v opačném případě se tato část nezobrazí
Profile - popis profilu
ID - pořadové číslo (mohou být vynechány neaktivní profily)
Description - název profilu

<https://usapi.reality.cz/cgi/popvyber>

<http://usapi.reality.cz/cgi/popvyber>

Načtení všech poptávek nebo poptávek odpovídajících vybraným profilům - výstup je formátován v **XML**.

Parametry jsou nepovinné, pokud se nezadají, nabídne se prvních 251 aktivních poptávek splňujících podmínky objednané služby pro danou licenci; omezení na 251 poptávek platí i pro ostatní výběry.

Možno zadat kombinaci parametrů:

PROFILES - seznam ID profilů, které se mají použít - odděleno čárkami
SEQ - pořadové číslo poslední načtené poptávky, poptávky se budou načítat od následujícího pořadového čísla

Obsah polí:

Poptavka - jedna poptávka
SEQ - pořadové číslo poptávky
PLATOD, PLATDO - platnost poptávky
OBLAST - kódy okresů oddělené čárkami (4místné)
DRUH - druhy nemovitostí oddělené čárkami
TYPPOPT - typ poptávky (podle číselníku typu nabídek)
PRODOD, PRODDO - rozmezí ceny prodeje
CENAPROD - jednotka ceny prodeje (podle číselníku)
PRONOD, PRONDO - rozmezí ceny pronajmu
CENAPRON - jednotka ceny pronajmu (podle číselníku)
CENA - poznámka k ceně
UPRES - upřesňující text
JMENO, PRIJMENI, FIRMA, ADRESA, PSC, OBEC, EMAIL, TELEFON, FAX - kontaktní údaje
HYPO - zájem o hypotéku

<https://usapi.reality.cz/cgi/statd>

<http://usapi.reality.cz/cgi/statd>

Statistiky zobrazení jednotlivých nabídek - výstup je formátován v **XML, CSV** nebo **TXT**.

Nutno zadat alespoň 1 parametr:

id=evid_cislo - evidenční číslo nabídky
type=csv|xml|txt - formát výstupu, standardně CSV
from=RRRRMMDD - datum počátku sledovaného období
to=RRRRMMDD - datum konce sledovaného období

Obsah polí:

stat - jedna nabídka
date - datum ve formátu RRRRMMDD
id - identifikační číslo nabídky (pouze část za pomlčkou - bez licence)
cnt - počet zobrazení nabídky



Další zdroje

Správci komunikačních kanálů mají také k dispozici další zdroje. Ty jsou uloženy na serveru Reality.CZ, odkud je lze stahovat. Správa serveru se stará o jejich průběžnou aktualizaci.

<http://www.reality.cz/data/misto.zip>

Číselník katastrálních území, obcí a okresů poskytovaný Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním. Server používá kódy uvedené ve sloupci „FSU“. Ostatní identifikátory slouží k vzájemnému propojení katastrálních území, obcí a okresů.

Při zjištění polohy se v tabulce hledá postupně ve třech krocích:

1. **kód katastrálního území:** řádek, kde **FSU** > 599999 a **NAZEV** = název katastru
2. **kód obce:** řádek, kde **FSU** > 499999 a **FSU** < 600000 a **ID_OBCE** = id_obce z 1. kroku
3. **kód okresu:** řádek, kde **FSU** < 10000 a **ID_OKRESU** = id_okresu ze 2. kroku

Při zjištění katastrálních území spadajících do dané obce postupujte následovně:

1. **kód obce:** řádek, kde **FSU** > 499999 a **FSU** < 600000 a **NAZEV** = název obce
2. **kódy katastrálních území:** řádky, kde **FSU** > 599999 a **ID_OBCE** = id_obce z 1. kroku

<http://www.reality.cz/data/cobce.zip>

Číselník částí obcí poskytovaný Českým statistickým úřadem. Slouží ke zjednodušení propojení části obce s příslušnou obcí a katastrálním územím.

Popis polí:

KODCOB – kód části obce
NAZCOB – název části obce
KODKU – kód katastrálního území
KODOB – kód obce

<http://www.reality.cz/data/opie-2.4.tar.gz>

Zdrojové kódy knihovny sloužící k vytváření jednorázových hesel, které jsou jinak v Internetu již obtížně dostupné; pro potřeby Reality.CZ stačí větev md5.

Seznam chybových zpráv

Kód	Zpráva
1	Neznámý komunikační kanál ([název]).
2	Neplatný komunikační kanál ([název]).
3	Chybné jednorázové heslo.
4	Neplatné jednorázové heslo.
6	Licenční číslo '[licence]' je neplatné.
7	Licenční číslo [licence] má zablokován přístup.
8	Licenčnímu číslu [licence] skončilo testovací období.
10	Nepovolený komunikační kanál. Nutno povolit v uživatelském servisu.
13	Nepovolený komunikační kanál.
15	Identifikace makléře '[id. makléře]' je neplatná. Zkontrolujte v uživatelském servisu.
16	Neplatné heslo.
17	neplatná identifikace okresu
19	Chyba při komunikaci s databází [kód].
22	Uživatel s číslem [licence] nemá oprávnění měnit nabídku [ev. číslo].
24	Licence [licence] nemá oprávnění měnit nabídku [ev. číslo].
26	Licence [licence] nemá oprávnění měnit nabídku [ev. číslo].
28	Fotografie lze zpracovávat až po textu inzerátu.
35	Neplatná identifikace makléře '[id. makléře]'.
38	Identifikace makléře '[id. makléře]' je neplatná.
59	Neplatné pořadové číslo fotografie ([číslo])
60	Chyba fotografie [fotografie] - zřejmě neznámý formát
86	Nabídka č. [ev. číslo] neexistuje nebo nemáte oprávnění ji měnit.
97	Překročili jste povolený počet nabídek tarifu MINI. Před zadáním nové nabídky odstraňte některou z aktivních nebo pozastavených nabídek.
98	Vstupní text není kódován pomocí URL-escape v UTF-8.



Kód	Zpráva
99	nelze vložit nabídku - nedostatek kreditů RCZ
100	Neplatný identifikátor spojení
100	nelze vložit nabídku - překročen [periodicita] limit kreditů
101	nepodporovaná verze rozhraní – [verze]
102	nabídka s ev.č. [ev. číslo] je již v archivu, použijte jiné ev.č.
103	chyba v ceně
104	chyba v poloze
105	chyba v exkluzivitě
106	chyba v čísle dražební vyhlášky
107	chybí forma vlastnictví
108	neoprávněný přístup -
109	chybí plocha
110	neznámý druh nemovitosti
111	neznámý typ nabídky
112	chybí některé údaje o dražbě
113	neznámé možné využití nemovitosti
114	příliš krátký název nemovitosti ([vstupní název] -> [upravený název].)
115	chyba v exkluzivitě - nedostatek kreditů RCZ
117	neplatná identifikace okresu
118	neplatná identifikace obce
119	neplatná identifikace KU
120	neplatný adresní bod, zadejte úplnou adresu
123	neplatné č.p. nebo č.or.
124	souřadnice neodpovídají {katastru části obce}
125	neplatná ulice
126	neplatný kód země
128	neplatné zařídění pozemku
129	neplatné parcelní číslo
130	chybí adresa nemovitosti nebo parcelní číslo
131	neplatná adresa nemovitosti nebo parcelní číslo
133	poloha nemovitosti nebyla dosud ověřena, opakujte export později
136	adresa neodpovídá katastru
230	Nabídka s ev. č. [ev. číslo] neexistuje.
231	Nabídka s ev. č. [ev. číslo] neexistuje.
1000	Prozatím se nepodařilo ověřit polohu ([zpráva od poskytovatele polohy]). Opakujte akci za chvíli.
1006	Nepodařilo se ověřit polohu ([zpráva od poskytovatele polohy]). Zadejte správnou polohu a akci opakujte.
1919	Nepodařilo se ověřit polohu ([zpráva od poskytovatele polohy]). Zadejte správnou polohu a akci opakujte.

Změny proti předchozím verzím

Verze	Datum	Změna
1.4.3	11.12.2012	Rozšíření výpisu nástroje obnovnab o GUID (jedinečnou identifikaci obrázku).
1.4.2	30.4.2012	Rozšíření výpisu nástroje maklist o detailní informace o makléřích.
1.4.1	5.4.2012	Rozšíření výpisu nástroje stavnabidek o vlastní kód nemovitosti zadaný realitní kanceláří.
1.4.1	1.1.2012	Přidání seznamu chybových zpráv.
1.4.0	24.11.2011	Rozšíření o seznam změn proti předchozím verzím.
1.3.3	13.9.2011	Rozšíření o možnost šifrované komunikace a úprava adres nástrojů.
1.3.2	7.12.2010	Rozšíření nástroje maklist o email.

