

Dokumentace importního rozhraní Individual v2.0.5

Obsah

| | |
|--|----|
| 1 Úvod..... | 2 |
| 2 Jak import probíhá?..... | 2 |
| 3 Jak identifikujeme nabídky?..... | 2 |
| 4 Jak probíhá komunikace s importním rozhraním?..... | 3 |
| 4.1 Odpověď serveru v případě chyby..... | 3 |
| 4.2 Odpověď serveru v případě úspěchu..... | 3 |
| 5 Nahrávání informací o nabídkách na FTP..... | 3 |
| 6 Testovací účet..... | 3 |
| 7 Akce importu..... | 4 |
| 7.1 Ověření přihlašovacích údajů..... | 4 |
| 7.1.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 4 |
| 7.2 Získání informací o nabídkách na serveru..... | 4 |
| 7.2.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 4 |
| 7.3 Získání informací o makléřích na serveru..... | 5 |
| 7.3.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 5 |
| 7.4 Získání informací o fotografiích na serveru..... | 5 |
| 7.4.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 6 |
| 7.5 Získání informací o videích na serveru..... | 6 |
| 7.5.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 6 |
| 7.6 Přidání Úprava nabídky..... | 6 |
| 7.6.1 Návratové XML v případě úspěchu..... | 7 |
| 7.6.2 Definice XML s informacemi o nabídce..... | 7 |
| 7.6.2.1 Popis elementů v XML pro přidání úpravu nabídky..... | 8 |
| 7.6.2.2 Zadávání vlastností typu „ano/ne“..... | 13 |
| 7.6.2.3 Zadávání lokalit..... | 13 |
| 7.6.2.4 Nahrávání fotografií k nabídce..... | 14 |
| 7.6.2.5 Nahrávání videí k nabídce..... | 14 |
| 7.7 Smazání nabídky..... | 14 |
| 7.8 Smazání makléře..... | 14 |
| 7.9 Changelog..... | 14 |

1 Úvod

Dokument popisuje vlastnosti importního rozhraní, které používají realitní kanceláře pro import nabídek na realitní server HyperReality (www.hyperreality.cz, www.hyperreality.sk).

2 Jak import probíhá?

V klientském skriptu je doporučeno volat jednotlivé akce importního rozhraní v tomto pořadí:

1. Ověření správnosti přihlašovacích údajů.
2. Získání informací o nabídkách, fotografiích, videích a makléřích, které na serveru existují.
3. Nahrání XML s informacemi o nabídce, fotografií a videí na FTP.
4. Provedení importu.

Při volání každé akce importního rozhraní je třeba předat volanému skriptu uživatelské jméno a heslo přidělené realitní kanceláři, která má povolen import nabídek.

Přihlašovací údaje jsou vázané na právě jednu pobočku realitní kanceláře. To znamená, že pokud má RK více poboček, může mít pro každou pobočku přihlašovací údaje jiné. Není však možné používat jedny přihlašovací údaje pro více poboček, protože podle uživatelského jména se identifikuje pobočka, pod kterou je importovaná nabídka zařazena.

Stejné přihlašovací údaje lze použít pro přihlášení do klientské sekce na portálu HyperReality (www.hyperreality.cz/ucet resp. www.hyperreality.sk/ucet). Pokud si RK změní v klientské sekci heslo, musí ho změnit také ve svém realitním softwaru, kterým exportuje inzeráty na server.

3 Jak identifikujeme nabídky?

Nabídky uložené na serveru HyperReality mohou být identifikovány dvěma způsoby.

Každý inzerát má své **advert_id**, které je unikátní v rámci celého serveru napříč všemi jazykovými verzemi. Kromě tohoto identifikátoru je u inzerátu uloženo id inzerátu, které má ve svém systému realitní kancelář (RK). Toto id je v této dokumentaci nazýváno **foreign_id** a musí být unikátní v rámci RK.

Pokud je při importu zadáno **advert_id** má při identifikaci inzerátu vždy přednost před **foreign_id**.

Podobně se identifikují také makléři, fotografie a videa. U makléřů je unikátní id v rámci serveru nazýváno **broker_id** a id makléře v rámci RK je stejně jako u inzerátů **foreign_id**. U fotografií resp. videí je unikátní id v rámci serveru **advert_photo_id** resp. **advert_video_id** a unikátní id v rámci RK **advert_photo_hash** resp. **advert_video_hash**.

Upozornění: **foreign_id není číslo zakázky, které se zobrazuje v detailu inzerátu.**

4 Jak probíhá komunikace s importním rozhraním?

Každou akci importního rozhraní je možné volat přes HTTP požadavek na definovaném URL (viz [7 Akce importu](#)). Odpovědi skriptů jednotlivých akcí jsou ve formátu text/xml.

Komunikace probíhá v kódování UTF-8.

Jazyková verze portálu, na kterou budou nabídky nainportovány se rozlišuje podle domény 1. řádu, kterou klient zadá ve volaném URL. Pro import na českou verzi je třeba volat importní skripty na doméně cz, pro import na slovenskou verzi na doméně sk atd.

Akce importního rozhraní není možné volat paralelně. Při pokusu o spuštění další instance importního rozhraní (pokud předchozí ještě nedoběhla), vrátí systém chybovou zprávu „Too many instances“ s kódem 501.

4.1 Odpověď serveru v případě chyby

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>error</status>
  <code>číselný kód chyby (viz chybové zprávy u každé akce)</code>
  <message>Chybová zpráva</message>
</response>
```

4.2 Odpověď serveru v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    data, která odpovídají volané akci (viz jednotlivé akce),
    nebo prázdné, pokud akce nevrací žádná data
  </data>
</response>
```

5 Nahrávání informací o nabídkách na FTP

XML soubory s informacemi o nabídkách, fotografie a videa jsou klientem nahrávány na definované FTP. Přihlašovací údaje na FTP jsou poskytovány na požádání výrobcí realitního software.

Realitní software nahrává na server XML soubory s informacemi o nabídkách, fotografie a videa.

Jeden XML soubor musí obsahovat informace o právě jedné nabídce.

6 Testovací účet

Pro účely testování importního rozhraní existuje v systému testovací RK, jejíž přihlašovací údaje jsou:

login: test

pwd: abdc

Testovací nabídky se nezobrazují ve výpisech inzerátů, lze však zobrazit jejich detail, aby bylo možné zkontrolovat správnost naimportovaných dat.

7 Akce importu

Parametry všech importních skriptů jsou malými písmeny. Hodnoty ve složených závorkách {} jsou povinné, hodnoty v hranatých závorkách [] jsou nepovinné.

7.1 Ověření přihlašovacích údajů

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/login/?login={jmeno}&pwd={heslo} |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 500 Server error = chyba serveru (např. se nezdaří připojení k databázi apod.) |

7.1.1 Návrátové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data></data>
</response>
```

7.2 Získání informací o nabídkách na serveru

| | |
|----------------|---|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/get-adverts/?login={jmeno}&pwd={heslo} [&advert_id={id inzerátu na serveru}][&foreign_id={id inzerátu v RK}] |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo advert_id ID inzerátu na serveru hyperreality foreign_id ID inzerátu v realitní kanceláři |
| Poznámky | <ul style="list-style-type: none">• Pokud není zadáno advert_id ani foreign_id, vrátí server všechny inzeráty od dané RK.• Pokud nebude nalezena žádná nabídka, ve vráceném XML bude element data prázdný. |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad advert_id = špatné id inzerátu (musí být celé číslo) - pouze pokud je v URL uveden parametr advert_id 401 Bad foreign_id = špatné foreign_id (textový řetězec o maximální délce 100 znaků, povolené jsou znaky odpovídající regulárnímu výrazu ^[a-zA-Z0-9_\-]+\\$) - pouze pokud je v URL uveden parametr foreign_id 500 Server error = chyba serveru (např. se nezdaří připojení k databázi apod.) |

7.2.1 Návrátové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    <adverts>
      <advert>
        <advert_id>id inzerátu na serveru</advert_id>
        <foreign_id>id inzerátu v RK</foreign_id>
        <advert_state_id>id stavu inzerátu</advert_state_id>
      </advert>
      ...
    </adverts>
  </data>
</response>
```

7.3 Získání informací o makléřích na serveru

| | |
|----------------|---|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/get-brokers/?login={jmeno}&pwd={heslo} [&broker_id={id makléře na serveru}][&foreign_id={id makléře v RK}] |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo broker_id ID makléře na serveru hyperreality foreign_id ID makléře v realitní kanceláři |
| Poznámky | <ul style="list-style-type: none"> Pokud není zadáno broker_id ani foreign_id, vrátí server všechny makléře od dané RK. Pokud nebude nalezen žádný makléř, ve vráceném XML bude element data prázdný. |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad broker_id = špatné id makléře (musí být celé číslo) – pouze pokud je v URL uveden parametr broker_id 401 Bad foreign_id = špatné foreign_id (textový řetězec o maximální délce 20 znaků, povolené jsou znaky odpovídající regulárnímu výrazu <code>^[a-zA-Z0-9\-_]+\\$</code>) – pouze pokud je v URL uveden parametr foreign_id 500 Server error = chyba serveru (např. se nezdaří připojení k databázi apod.) |

7.3.1 Návrátové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    <brokers>
      <broker>
        <broker_id>id makléře na serveru</broker_id>
        <foreign_id>id makléře v RK</foreign_id>
        <has_photo>1 = makléř má fotografii, jinak 0</has_photo>
      </broker>
      <broker>
        <broker_id>id makléře na serveru</broker_id>
        <foreign_id>id makléře v RK</foreign_id>
        <has_photo>1 = makléř má fotografii, jinak 0</has_photo>
      </broker>
      ...
    </brokers>
  </data>
</response>
```

7.4 Získání informací o fotografiích na serveru

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/get-photos/?login={jmeno}&pwd={heslo} [&advert_id={id nabídky na serveru}][&foreign_id={id nabídky v RK}] |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo advert_id ID inzerátu na serveru hyperreality foreign_id ID inzerátu v realitní kanceláři |
| Poznámky | <ul style="list-style-type: none"> Pokud není zadáno advert_id ani foreign_id, vrátí server všechny fotografie od dané RK. Pokud nebude nalezena žádná fotografie, ve vráceném XML bude element data prázdný. |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad advert_id = špatné id inzerátu (musí být celé číslo) – pouze pokud je v URL uveden parametr advert_id 401 Bad foreign_id = špatné foreign_id (textový řetězec o maximální délce 100 znaků, povolené jsou znaky odpovídající regulárnímu výrazu <code>^[a-zA-Z0-9\-_]+\\$</code>) – pouze pokud je v URL uveden parametr foreign_id 500 Server error = chyba na serveru (např. se nezdaří připojení k databázi apod.) |

7.4.1 Návrátové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    <photos>
      <photo>
        <advert_photo_id>id fotografie na serveru</advert_photo_id>
        <advert_photo_hash>id fotografie v RK</advert_photo_hash>
        <advert_id>id inzerátu na serveru</advert_id>
        <foreign_id>id inzerátu v RK</foreign_id>
        <main>1 = hlavní fotografie, jinak 0</main>
      </photo>
      ...
    </photos>
  </data>
</response>
```

7.5 Získání informací o videích na serveru

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/get-videos/?login={jmeno}&pwd={heslo} [&advert_id={id nabídky na serveru}][&foreign_id={id nabídky v RK}] |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo advert_id ID inzerátu na serveru hyperreality foreign_id ID inzerátu v realitní kanceláři |
| Poznámky | <ul style="list-style-type: none">• Pokud není zadáno advert_id ani foreign_id, vrátí server všechna videa od dané RK.• Pokud nebude nalezeno žádné video, ve vráceném XML bude element data prázdný. |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad advert_id = špatné id inzerátu (musí být celé číslo) - pouze pokud je v URL uveden parametr advert_id 401 Bad foreign_id = špatné foreign_id (textový řetězec o maximální délce 100 znaků, povolené jsou znaky odpovídající regulárnímu výrazu <code>^[a-zA-Z0-9\-_]+\</code>) - pouze pokud je v URL uveden parametr foreign_id 500 Server error = chyba na serveru (např. se nezdaří připojení k databázi apod.) |

7.5.1 Návrátové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    <videos>
      <video>
        <advert_video_id>id videa na serveru</advert_video_id>
        <advert_video_hash>id videa v RK</advert_video_hash>
        <advert_id>id inzerátu na serveru</advert_id>
        <foreign_id>id inzerátu v RK</foreign_id>
      </video>
      ...
    </videos>
  </data>
</response>
```

7.6 Přidání | Úprava nabídky

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/add-advert/? login={jmeno}&pwd={heslo}&xml={název XML souboru} |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo xml název XML souboru |
| Poznámky | Název XML souboru musí být ve tvaru: login-foreign_id-timestamp.xml. Např. u testovací RK bude název XML pro import nabídky s foreign_id=123456 importované 1.1.2011 následující: test-123456-1293836400.xml |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 402 Missing mandatory data = u nabídky chybí povinná data 500 Server error = chyba na serveru (např. se nezdaří připojení k databázi, nabídku se nepodaří uložit apod.) |

7.6.1 Návratové XML v případě úspěchu

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<response>
  <status>OK</status>
  <code>200</code>
  <data>
    <advert>
      <advert_id>id inzerátu na serveru</advert_id>
      <foreign_id>id inzerátu v RK</foreign_id>
      <detail>url detailu inzerátu na serveru</detail>
    </advert>
  </data>
</response>
```

7.6.2 Definice XML s informacemi o nabídce

Následující ukázka XML obsahuje všechny elementy, které je možné použít pro zadávání informací o nabídce.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<advert>
  <advert_id>
  <foreign_id>
  <name>
  <description>
  <offer_type_id>
  <advert_state_id>
  <advert_state_note>
  <broker>
    <broker_id>
    <foreign_id>
    <name>
    <email>
    <phone>
    <mobile_phone>
    <photo>
  </broker>
  <properties>
    <contract_type_id>
    <ownership_type_id>
    <realty_state_id>
    <furnished_type_id>
    <floor_id>
    <heating_type_id>
    <building_type_id>
    <object_location_id>
    <house_type_id>
    <flats_count>
    <annuity>
    <contract_number>
    <lot_availability>
    <year_of_development>
    <year_of_reconstruction>
```



```
        <floors_number>
        <area>
        <lot_area>
        <built_up_area>
        <living_area>
        <flooring_area>
    </properties>
    <bool_properties>
        <lift>
        <terrace>
        <cellar>
        <water>
        <canalization>
        <phone>
        <internet>
        <balcony>
        <loggia>
        <garden>
        <garage>
        <electricity>
        <gas>
    </bool_properties>
    <categories>
        <category_id>
    </categories>
    <locality>
        <country_id>
        <region_id>
        <district_id>
        <city_id>
        <citypart_id>
        <cityverge_id>
        <street_id>
        <street_number>
        <zip_code>
        <address_id>
        <note>
    </locality>
    <price>
        <amount>
        <price_type_id>
        <currency_id>
        <charges>
        <note>
    </price>
    <photos>
        <photo>
            <advert_photo_id>
            <advert_photo_hash>
            <filename>
            <description>
            <main>
        </photo>
    </photos>
    <videos>
        <video>
            <advert_video_id>
            <advert_video_hash>
            <filename>
            <description>
        </video>
    </videos>
</advert>
```

7.6.2.1 Popis elementů v XML pro přidání | úpravu nabídky

| Element | Typ | Popis | Povinný |
|--------------------------------------|--------------|--|--|
| advert | | Kořenový element nabídky (inzerátu). | ano |
| advert.advert_id | INT | ID inzerátu v databázi serveru (pokud je prázdné, jedná se o přidání inzerátu). | pokud má být inzerát editován, ano |
| advert.foreign_id | STRING(100) | ID inzerátu v databázi RK. | ano |
| advert.name | STRING(255) | Název inzerátu. | ano |
| advert.description | STRING(5000) | Popis inzerátu. | ano |
| advert.offer_type_id | INT | Typ nabídky: 1 prodej 2 pronájem | ne, pokud není zadáno, je automaticky 1 |
| advert.advert_state_id | INT | Stav nabídky: 1 nový 2 aktivní 3 rezervace 4 zrealizováno 5 zrušeno 6 vypnuto | ne, pokud není zadáno je automaticky 2 |
| advert.advert_state_note | STRING(150) | Důvod přesunu nabídky do stavu advert_state_id. | ne |
| advert.broker | | Kořenový element informací o makléři. | ne |
| advert.broker.broker_id | INT | ID makléře na serveru. | pokud má být makléř editován, ano |
| advert.broker.foreign_id | STRING(20) | ID makléře v databázi RK. | ano |
| advert.broker.name | STRING(150) | Jméno a příjmení makléře. | ano |
| advert.broker.email | STRING(150) | E-mail makléře. | ano |
| advert.broker.phone | STRING(20) | Telefonní číslo makléře bez mezer. Pokud neobsahuje mezinárodní předvolbu, bude použita výchozí předvolba pro daný jazyk (420 pro cz, 421 pro sk). | musí být vyplněno telefonní číslo nebo mobil |
| advert.broker.mobile_phone | STRING(20) | Mobilní číslo makléře bez mezer. Pokud neobsahuje mezinárodní předvolbu, bude použita výchozí předvolba pro daný jazyk (420 pro cz, 421 pro sk atd.) | musí být vyplněno telefonní číslo nebo mobil |
| advert.broker.photo | STRING(150) | Název souboru fotografie makléře nahraného na FTP. Název souboru musí být ve tvaru: login-foreign_id-timestamp.jpg | ne |
| advert.properties | | Kořenový element vlastností nemovitosti. | ne |
| advert.properties .contract_type_id | INT | Druh kontraktu: 1 výhradní 2 nevýhradní 3 bez smlouvy | ne |
| advert.properties .ownership_type_id | INT | Vlastnictví: 1 osobní 2 družstevní 3 obecní 4 sro 5 u majitele 6 jiné | ne |
| advert.properties .realty_state_id | INT | Stav nemovitosti: 1 novostavba 2 velmi dobrý 3 dobrý 4 špatný 5 zchátralý 6 investiční záměr 7 projekt 8 výstavba | ne |

| | | | |
|--|-------------|--|----|
| | | 9 novostavba - první majitel 10 po rekonstrukci - první majitel 11 po rekonstrukci 12 udržovaný – původní 13 před rekonstrukcí 14 před totální rekonstrukcí 15 rozestavěná nemovitost | |
| advert.properties.furnished_type_id | INT | Zařízení: 1 zařízeno 2 nezařízeno 3 částečně zařízeno 4 možno zařídit | ne |
| advert.properties.floor_id | INT | Podlaží: 1 až 20 1.podlaží až 20.podlaží 21 vyšší 22 přízemí 23 snížené přízemí 24 suterén 25 zvýšené přízemí | ne |
| advert.properties.heating_type_id | INT | Druh vytápění: 1 lokální plynové 2 lokální tuhá paliva 3 lokální elektrické 4 ústřední plynové 5 ústřední tuhá paliva 6 ústřední elektrické 7 ústřední dálkové 8 jiné | ne |
| advert.properties.building_type_id | INT | Druh budovy: 1 panelový 2 cihlový 3 v rodinném domě 4 skelet 5 dřevostavba 6 kamenný 7 montovaný 8 smíšený 9 jiný | ne |
| advert.properties.object_location_id | INT | Poloha objektu: 1 řadový 2 rohový 3 v bloku 4 samostatný | ne |
| advert.properties.house_type_id | INT | Druh domu: 1 přízemní 2 jednopatrový 3 vícepatrový | ne |
| advert.properties.energy_label | STRING(1) | Hodnota energetického štítku – energetická náročnost objektu: A mimořádně úsporná B velmi úsporná C úsporná D vyhovující E nevyhovující F výrazně nevyhovující G mimořádně nevyhovující | ne |
| advert.properties.flats_count | INT | Počet bytů objektu. | ne |
| advert.properties.annuity | INT | Anuita ve výchozí měně pro jazyk (cz = Kč, sk = €). | ne |
| advert.properties.contract_number | STRING(30) | Číslo zakázky, které se zobrazuje v detailu inzerátu. | ne |
| advert.properties.lot_availability | STRING(100) | Dostupnost pozemku. | ne |
| advert.properties.year_of_development | INT | Rok výstavby - čtyřmístné číslo. | ne |
| advert.properties.year_of_reconstruction | INT | Rok rekonstrukce - čtyřmístné číslo. | ne |
| advert.properties.floors_number | INT | Počet podlaží objektu. | ne |
| advert.properties.area | INT | Plocha v m². | ne |
| advert.properties.lot_area | INT | Plocha pozemku v m². | ne |

| | | | |
|-------------------------------------|----------|--|--|
| advert.properties.built_up_area | INT | Zastavěná plocha v m². | ne |
| advert.properties.living_area | INT | Obytná plocha v m². | ne |
| advert.properties.flooring_area | INT | Užitná plocha v m². | ne |
| advert.bool_properties | | Kořenový element vlastností nemovitosti typu „ano/ne“ | ne |
| advert.bool_properties.lift | 1 nebo 0 | výtah | ne |
| advert.bool_properties.terrace | 1 nebo 0 | terasa | ne |
| advert.bool_properties.cellar | 1 nebo 0 | sklep | ne |
| advert.bool_properties.water | 1 nebo 0 | voda | ne |
| advert.bool_properties.canalization | 1 nebo 0 | kanalizace | ne |
| advert.bool_properties.phone | 1 nebo 0 | telefon | ne |
| advert.bool_properties.internet | 1 nebo 0 | připojení k internetu | ne |
| advert.bool_properties.balcony | 1 nebo 0 | balkón | ne |
| advert.bool_properties.loggia | 1 nebo 0 | lodžie | ne |
| advert.bool_properties.garden | 1 nebo 0 | zahrada | ne |
| advert.bool_properties.garage | 1 nebo 0 | garáž | ne |
| advert.bool_properties.electricity | 1 nebo 0 | elektřina | ne |
| advert.bool_properties.gas | 1 nebo 0 | plyn | ne |
| advert.categories | | Kořenový element pro zařazení nabídky do kategorií. | ano, nabídka musí být zařazena alespoň do jedné kategorie. Maximálně do 3 kategorií. |
| advert.categories.category_id | INT | ID kategorie: 6 Byty k prodeji 18 Podkrovní prostory 19 1+kk 20 1+1 21 2+kk 22 2+1 23 3+kk 24 3+1 25 4+kk 26 4+1 27 5+kk a větší 81 Dvougarsonky 87 Garsonky 7 Byty k pronájmu 71 Podkrovní prostory 72 1+kk 73 1+1 74 2+kk 75 2+1 76 3+kk 77 3+1 78 4+kk 79 4+1 80 5+kk a větší 86 Dvougarsonky 88 Garsonky 9 Komerční objekty 36 Ostatní 37 Kanceláře 38 Obchodní prostory 39 Výrobní prostory 41 Sklady 42 Hotely 43 Penziony 44 Restaurace 53 Zemědělské objekty 100 Ubytování {ID?} Nájemní domy 10 Novostavby 102 Byty | ano, nabídka musí být zařazena alespoň do jedné kategorie |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---|--|
| | | 103 Domy 104 Pozemky 105 Komerční 13 Pozemky, zahrady a historické stavby 55 Zahrady 107 Zemědělská půda 108 Historické objekty 109 Pro komerční výstavbu 110 Pro bydlení 111 Lesy 112 Trvalé trávění porosty 113 Ostatní 14 Garáže a drobné objekty 56 Garáže 57 Trafiky 58 Stánky 59 Čerpací stanice 15 Dražby 60 Byty 131 Domy 132 Pozemky 133 Komerční objekty 134 Garsonky 135 1+1 136 1+kk 137 2+1 138 2+kk 139 3+1 140 3+kk 141 4+1 142 4+kk 143 5+kk a větší 144 Ostatní 16 Nemovitosti v zahraničí 114 Prodej 115 Pronájem 116 Pozemky 117 Komerční objekty 118 Byty 119 Domy 120 Garsonky 121 1+1 122 1+kk 123 2+1 124 2+kk 125 3+1 126 3+kk 127 4+1 128 4+kk 129 5+kk a větší 130 Ostatní 17 Ostatní nemovitosti 48 Rodinné domy 47 Dřevostavby 94 Na klíč 95 Vily 51 Chaty a chalupy 52 Chaty 106 Chalupy | |
| advert.locality | | Kořenový element pro zadání lokality. | ano |
| advert.locality.country_id | INT | id státu | ano, pokud není zadáno advert.locality.address_id |
| advert.locality.region_id | INT | id kraje | ano, pokud není zadáno advert.locality.address_id |
| advert.locality.district_id | INT | id okresu | ano, pokud není zadáno advert.locality.address_id |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|---|
| advert.locality.city_id | INT | id obce | ne |
| advert.locality.citypart_id | INT | id části obce | ne |
| advert.locality.cityverge_id | INT | id městské části Prahy | ne |
| advert.locality.street_id | INT | id ulice | ne |
| advert.locality.street_number | STRING(10) | číslo popisné/číslo orientační | ne |
| advert.locality.zip_code | INT | PSČ | ne |
| advert.locality.address_id | INT | id adresy | ne, pokud je zadáno, dohledají se všechny parametry lokality automaticky |
| advert.locality.note | STRING(150) | poznámka k lokalitě | ne |
| advert.price | | Kořenový element obsahující informace o ceně. | ano |
| advert.price.amount | INT | Cena. | ne, pokud není vyplněna, musí být vyplněna poznámka k ceně |
| advert.price.price_type_id | INT | Jednotka ceny: 1 celkem 2 za m2 3 za měsíc 4 za m2 za měsíc 5 za rok 6 za m2 za rok 7 za den 8 za hodinu | ne, pokud není vyplněna, použije se 1 pro prodej a 3 pro pronájem |
| advert.price.currency_id | INT | Měna: 1 CZK (Kč) 2 EUR (€) 3 USD (\$) 4 GBP (£) | ne, pokud není vyplněna, použije se výchozí měna jazykové verze (cz = Kč, sk = €) |
| advert.price.charges | STRING(50) | Poplatky. | ne |
| advert.price.note | STRING(50) | Poznámka k ceně. | ne, pokud není vyplněna, musí být vyplněna cena |
| advert.photos | | Kořenový element pro definici fotografií nabídky. | ne |
| advert.photos.photo | | Kořenový element fotografie. | ne |
| advert.photos.photo.advert_photo_id | INT | ID fotografie v databázi serveru | ne |
| advert.photos.photo.advert_photo_hash | STRING(100) | ID fotografie v databázi RK | ano |
| advert.photos.photo.filename | STRING | Název souboru fotografie nahrané na FTP. Název musí být ve tvaru: login-advert_photo_hash-timestamp.jpg. | ne, pokud je vyplněn, předpokládá se, že je tento soubor nahrán na FTP |
| advert.photos.photo.description | STRING(150) | Popis fotografie. Pokud je zadán, používá se pro vygenerování „SEO url“ fotografie. | ne |
| advert.photos.photo.main | 0 nebo 1 | 1 = fotografie je hlavní | ne |
| advert.videos | | Kořenový element pro definici videí nabídky. | ne |
| advert.videos.video | | Kořenový element videa | ne |
| advert.videos.video.advert_video_id | INT | ID videa v databázi serveru | ne |
| advert.videos.video.advert_video_hash | STRING(100) | ID videa v databázi RK | ano |
| advert.videos.video.filename | STRING | Název souboru videa nahraného na FTP. Název musí být ve tvaru: login-advert_video_hash-timestamp.flv. | ne, pokud je vyplněn, předpokládá se, že je tento soubor nahrán na FTP |

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---|----|
| advert.videos.video.description | STRING(150) | Popis videa. Pokud je zadán, používá se pro vygenerování „SEO url“ videa. | ne |
|---------------------------------|-------------|---|----|

7.6.2.2 Zadávání vlastností typu „ano/ne“

Hodnoty vlastností typu „ano/ne“ jsou zadávány v elementech, které jsou potomky elementu advert.bool_properties. Pokud je v elementu zadána hodnota 1, odpovídá v detailu inzerátu u dané vlastnosti slovu „ano“. Pokud je v elementu zadána hodnota různá od 1 nebo je v XML prázdný element nebo element v XML chybí, odpovídá hodnota v detailu inzerátu u dané vlastnosti slovu „ne“.

7.6.2.3 Zadávání lokalit

Lokalitu je možné zadat dvěma způsoby. První způsob je klasické vyplnění všech částí lokality – stát, kraj, okres, obec atd. pomocí číselníků lokalit. Druhý způsob je zadání lokality pomocí id adresy. Podle id adresy dohledá systém všechny části lokality automaticky.

Číselníky lokalit byste měli obdržet současně s touto dokumentací. Jedná se o

| Číselník | Název souboru | Pořadí sloupců |
|--------------------------|-------------------|--|
| Číselník států | loc_country.csv | country_id, název |
| Číselník krajů | loc_region.csv | region_id, country_id, název |
| Číselník okresů | loc_district.csv | district_id, region_id, název |
| Číselník obcí | loc_city.csv | city_id, district_id, název |
| Číselník částí obcí | loc_citypart.csv | citypart_id, city_id, název |
| Číselník městských částí | loc_cityverge.csv | cityverge_id, city_id, název |
| Číselník ulic | loc_street.csv | street_id, city_id, název |
| Číselník adres | loc_address.csv | address_id, street_id, citypart_id, city_id, PSČ |

Číselníky lokalit pro českou republiku vycházejí z databáze Územně identifikačního registru adres ([UIR-ADR](#)). Verze databáze adres je ADR00791.

7.6.2.4 Nahrávání fotografií k nabídce

U importované nabídky musí být vždy uvedeny všechny fotografie, které mají u nabídky být. Na FTP by měly být nahrány jen fotografie, které jsou nové, nebo které se změnily. Nahrávané fotografie musí být ve formátu image/jpeg.

7.6.2.5 Nahrávání videí k nabídce

Videa nahrávaná k nabídce musí být převedena do formátu video/x-flv. Podobně jako u fotografií, musí být u nabídky uvedena všechna videa, která u ní mají být. Na FTP stačí nahrávat jen ta videa, která se změnila, nebo která jsou nová.

7.7 Smazání nabídky

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz NEBO sk}/del-advert/?login={jmeno}&pwd={heslo}&advert_id={id inzerátu na serveru} NEBO &foreign_id={id inzerátu v RK}} |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo advert_id ID inzerátu na serveru hyperreality foreign_id ID inzerátu v realitní kanceláři |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad advert_id = advert_id je ve špatném formátu 401 Bad foreign_id = foreign_id je ve špatném formátu 401 Missing advertisement = inzerát neexistuje 402 Missing mandatory data = v URL chybí parametr identifikující inzerát (advert_id nebo foreign_id) 500 Server error = chyba serveru (např. se nezdaří připojení k databázi, nabídku se nepodaří smazat apod.) |

7.8 Smazání makléře

| | |
|----------------|--|
| URL | http://individual.hyperreality.{cz sk}/del-broker/?login={jmeno}&pwd={heslo}&broker_id={id makléře na serveru} NEBO &foreign_id={id makléře v RK}} |
| Parametry | login uživatelské jméno pwd heslo broker_id ID makléře na serveru hyperreality foreign_id ID makléře v realitní kanceláři |
| Chybové zprávy | 401 Bad username or password = špatné přihlašovací údaje 401 Import is not permitted = RK nemá povolen import nabídek 401 Bad broker_id = broker_id je ve špatném formátu 401 Bad foreign_id = foreign_id je ve špatném formátu 401 Missing broker = makléř neexistuje 402 Missing mandatory data = v URL chybí parametr identifikující makléře (broker_id nebo foreign_id) 500 Server error = chyba serveru (např. se nezdaří připojení k databázi, makléře se nepodaří smazat apod.) |

7.9 Changelog, přehled verzí

| Datum | Verze | Popis |
|------------|--------|---|
| 2011-03-30 | 2.0RC1 | Nasazení individual v2 |
| 2011-04-18 | 2.0.1 | Přidán typ smlouvy (zadáva se do elementu advert.properties.contract_type_id) 3 bez smlouvy |
| 2011-05-03 | 2.0.2 | Přidáno omezení – možnost spustit pouze jednu instanci importu jednou RK |
| 2012-12-20 | 2.0.5 | Přidána vlastnost energetické náročnosti budovy (advert.properties.energy_label) |
| | | |
| | | |