

EXPORTNÍ ROZHRANÍ 2025

Obsah

1.	Identifikační údaje provozovatele	2
2.	Kontaktní osoba	2
3.	Poslání společnosti	2
4.	Přihlašovací údaje	3
5.	Postup pro import dat	3
6.	Přenos nabídek – scénář	3
7.	Ověření jména a hesla	3
8.	Stážení informací o existujících nabídkách	4
9.	Stážení informací o existujících fotografiích	5
10.	Práce s fotografiemi – hash kód	6
11.	Příprava potřebných dat	7
12.	Přenos dat na serveru	7
13.	Volání dotazu pro zpracování dat a načtení reportu	7
14.	Statistiky zobrazení nemovitostí	8
15.	Podrobný seznam všech proměnných a jejich relevantních hodnot	9
16.	Příklad	23

1. Identifikační údaje provozovatele

Obchodní jméno společnosti:	EuroNet Media s.r.o.
Právní forma podnikání:	společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti:	Olomouc, Čajkovského 20, 779 00
IČO:	26878003
DIC:	CZ26878003

2. Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:	Michal Pich, jednatel společnosti
E-mail:	michal.pich@realitycechy.cz

3. Poslání společnosti

Hlavní myšlenkou nesoucí se veškerými našimi aktivitami je co nejvíce usnadnit cestu potenciálních klientů k realitním kancelářím a zvýšit tím výtěžnost prezentace realitních kanceláří na internetu. Vedeni tímto cílem, usilovali jsme o vytvoření co nejpřehlednějšího nabídkového katalogu s rychlým a intuitivním vyhledáváním a řadou doprovodných funkcí, které našim návštěvníkům poskytují příjemný uživatelský komfort. Své počínání stavíme na myšlence nezávislosti, kde návštěvník není zbytečně rozptylován záplavou reklamních bannerů odvádějících jeho pozornost a vždy najde rychle to, co potřebuje. Rozhodli jsme se dělat věci jinak. Neusilujeme o vytvoření neosobního inzertního serveru. S našimi zákazníky chceme být v neustálém kontaktu. Chceme jim poskytnout možnost ovlivnit další vývoj stránek, neboť jsou to právě naši zákazníci, kteří rozhodují o tom, jak úspěšní ve svém počínání budeme. Vytvoření vlastního exportního rozhraní je jedním z mnoha způsobů, jak přispět k ještě větší spokojenosti našich klientů se službami našeho realitního a zpravodajského portálu.

4. Přihlašovací údaje

přihlašovací stránka:

https://www.realitymorava.cz/_reax/check_login.php?name=pokusna&pwd=pokusna

informace o nabídkách:

https://www.realitymorava.cz/_reax/get_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna

nebo jedna nabídka:

https://www.realitymorava.cz/_reax/get_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id_exported=3234

informace o obrazech:

https://www.realitymorava.cz/_reax/get_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna

nebo jedna nabídka:

https://www.realitymorava.cz/_reax/get_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id_exported=3234

informace o parametrech:

https://www.realitymorava.cz/_reax/config.php

spuštění importu:

https://www.realitymorava.cz/_reax/import.php?name=pokusna&pwd=pokusna&file=import3423.txt

nebo pro realitní software importující více RK (popsáno na straně 6):

https://www.realitymorava.cz/_reax/import.php?user=ftlogin&name=pokusna&pwd=pokusna&file=imp12.txt

5. Postup pro import dat

- Přenos po jedné nabídce
- Vkládání nabídek a připojených fotografií
- Updatování a mazání nabídek
- Zjišťování informací o existujících nabídkách
- Zjišťování informací o existujících fotografiích, rozdílový přenos fotografií

6. Přenos nabídek - scénář

Vlastní scénář přenosu vypadá následovně

1. Ověření jména a hesla
2. Stažení informací o existujících nabídkách a obrázcích na serveru
3. Příprava potřebných dat
4. Přenos dat na serveru
5. Volání dotazu pro zpracování dat a vrácení reportu
6. Zobrazení informací o přenosu

7. Ověření jména a hesla

Tato funkce se používá k tomu, aby v případě, že uživatel zadá špatné jméno nebo heslo na server, nedocházelo zbytečně k dlouhým přenosům všech dat.

Příklad rozhraní:

`check_login.php?name=username&pwd=password`

V případě úspěchu vrací

OK

V případě chyby vrací

ERROR

[chybová hláška, např. Špatné jméno]

8. Stažení informací o existujících nabídkách

Program si pamatuje stav jednotlivých nabídek na webu. Bohužel občas dochází k desynchronizaci stavu v programu a na webu (např. v důsledku editace či mazání přes online rozhraní). Proto program používá tuto funkci, aby zjistil, co přesně má RK na serveru. Tento skript může dostávat volitelný parametr `id_exported` kam je zasíláno unikátní `Id_RealStudio` a poté vrací stejný výsledek pouze omezený jen na toto jedno ID. Volitelnou variantou pak je zobrazení URL zakázek na serveru nebo informace o počtu zobrazení dané zakázky.

Funkcí vrací seznam IDček nabídek, které jsou na serveru

Příklad rozhraní:

```
get_list.php?name=username&pwd=password
```

V případě úspěchu vrací

OK

`Id_RealStudio1`

`Id_RealStudio2`

...

V případě chyby vrací

ERROR

[chybová hláška]

Příklad rozhraní pro vrácení URL zakázek:

```
get_list.php?name=username&pwd=password&url=1
```

V případě úspěchu vrací

OK

`Id_RealStudio1` | <https://www.realitycechy.cz/nemovitost/12345678>

`Id_RealStudio2` | <https://www.realitycechy.cz/nemovitost/12345678>

...

V případě chyby vrací

ERROR

[chybová hláška]

9. Stažení informací o existujících fotografiích

Nejnáročnější na přenos jsou samozřejmě fotografie. Proto je třeba zajistit, aby se zbytečně při Updatu nepřenášely fotografie, které již na serveru jsou. K tomu slouží funkce, která vrací seznam obrázků připojených k jednotlivým nabídkám. Tento skript může dostávat volitelný parametr `id_exported` kam je zasíláno unikátní `Id_RealStudio` a poté vrací stejný výsledek pouze omezený jen na toto jedno ID.

Součástí seznamu je vždy `Id` nabídky, pořadí obrázku u nabídky a identifikátor obrázku. Identifikátor obrázku slouží ke zpětnému posouzení, zda se obrázek v Real Studiu změnil oproti obrázku na serveru. Obsahuje hashované informace o původním jménu, velikosti, datu apod. Identifikátor obrázku se při exportu předává jako jedna z položek u obrázku, např.

```
foto1title:obrazek1.jpg
foto1text:Výhled z okna
foto1hash:asdjfsDFAFcv
```

Příklad rozhraní:

```
get_fotolist.php?name=username&pwd=password
```

V případě úspěchu vrací

```
OK
Id_RealStudio1|1|hashkod
Id_RealStudio1|2|hashkod
Id_RealStudio2|1|hashkod
```

...

V případě chyby vra

```
ERROR
[chybová hláška]
```

10. Práce s fotografiemi – hash kód

Tento dodatek blíže popisuje obvyklé řešení updatu fotografií.

Je potřeba zajistit, aby se při updatu nabídek zbytečně znovu nepřenášely fotky, které již na serveru jsou (z důvodů rychlosti přenosu). K tomu slouží hash kód, který RS posílá společně s každou fotografií. Pomocí něj je pak možné zjistit, zda se příslušná fotka v RS změnila oproti té, která je na serveru. Přenáší se pouze ty fotografie, které se změnily, nebo jsou nové. Aby tato funkce pracovala správně, musí ji podporovat i importní rozhraní.

V datovém souboru pro nabídku jsou vždy uvedeny informace o všech fotografiích, které k této nabídce patří. Vlastní fotografie se pak přenášejí obvykle samostatně, a to jen v případě, že RS nedostane informace, že fotka s příslušným hashem již na serveru je.

Zpracování na serveru probíhá takto.

- Z datového souboru zjistím, které fotografie patří k nabídce.
- Pokud je fotografie zasílána i fyzicky, nahraju ji na server (či nahradím již existující)
- Pokud fotografie není zaslána fyzicky, měla by na serveru již existovat a vyhledám ji podle příslušného hashe.
- Odmažu fotografie, které jsou navíc (nejsou uvedeny v datovém souboru)

Pozor, často dochází ke změně pořadí fotek. V tomto případě se fotografie také fyzicky neposílají.

Příklad:

Insert nabídky

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekA.jpg
foto1hash:1111
foto2title:obrazekB.jpg
foto2hash:2222
```

Přenáším

```
obrazekA.jpg
obrazekB.jpg
```

Update nabídky

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekA.jpg
foto1hash:1111
foto2title:obrazekB.jpg
foto2hash:2222
```

Přenáším

nic nepřenáším, protože jsem zjistil, že příslušné soubory na serveru již existují

Update nabídky - změna pořadí fotek

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekB.jpg
foto1hash:2222
foto2title:obrazekA.jpg
foto2hash:1111
```

Přenáším

nic nepřenáším, protože jsem zjistil, že příslušné soubory na serveru již existují

Update nabídky – přidání fotky na druhou pozici

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekB.jpg
foto1hash:2222
foto2title:obrazekC.jpg
foto2hash:3333
foto3title:obrazekA.jpg
foto3hash:1111
```

...
Přenáším

obrázekC.jpg

11. Příprava potřebných dat

Systém přijímá soubory txt, pro jednu položku nejlépe jeden txt soubor. Soubory obrázků se mohou nazývat jakkoliv. Preferujeme obrázky s příponou jpg.

12. Přenos dat na serveru

Vlastní přenos dat probíhá pomocí FTP. Do určeného adresáře se přenesou všechny soubory nabídek a příslušné obrázky.

13. Volání dotazu pro zpracování dat a načtení reportu

Po skončení přenosu se spouští https dotaz, který na serveru provede vlastní export a poté vrátí report o tomto exportu. Toto je velice důležité, občas dojde k nějakým chybám a program potřebuje potvrzení o tom, co přesně se na server dostalo.

Pokud data importuje software pro realitní kanceláře (tedy nikoliv samotná realitní kancelář) a využívá pouze jednoho přiděleného FTP účtu, pak je potřeba doplnit parametr 'user', který identifikuje správného uživatele. Tento údaj obsahuje jméno pro FTP přenos (pokud je váš login pro FTP *neco.realitymorava.cz*, pak parametr 'user' bude 'neco').

Příklad rozhraní:

```
import.php?name=username&pwd=password&file=pokus.txt
```

Příklad rozhraní pro realitní software s přiděleným vlastním FTP účtem:

```
import.php?user=loginftp&name=username&pwd=password&file=pokus.txt
```

V případě úspěchu vrací

```
OK
Id_RealStudio1|0|
Id_RealStudio2|1|chybí povinná položka typ domu
```

...

V případě chyby vrací

```
ERROR
[chybová hláška]
```

V tomto příkladě se na každé řádce vypisuje

Id nabídky|Stav|Text

Stav 0 – OK, akce s nabídkou se povedla

Stav 1 – Error, akce se neuskutečnila, v Textu je potom chybová hláška

Pokud nastane celková chyba, žádná nabídka se neobjeví na serveru.

14. Statistiky zobrazení nemovitostí

U každé nemovitosti je k dispozici údaj o počtu zobrazení za den s historií za poslední měsíc. Tento údaj je možné exportovat do příslušného programu či databáze pomocí níže uvedeného odkazu. Doporučujeme volat tato data najednou pro všechny nemovitosti a rozdělit až na straně vašeho programu.

https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork

Připraven je i export pro jednu nemovitost. V případě většího počtu nemovitostí doporučujeme volat dotaz pouze jednou viz. první odkaz.

<https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork&intid=cislozakazky>

Příklad rozhraní:

<https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork>

V případě úspěchu vrací: OK

intid|externalid|datum|den v mesici|pocet_shlednuti_za_den|pocet_shlednuti_celkem

Id_RealStudio1|35455|2014-04-24|24|13|1452

Id_RealStudio2|35456|2014-04-24|24|27|1954

V případě chyby vrací: ERROR

[chybová hláška]

U každé nemovitosti je k dispozici údaj o počtu zobrazení celkem. Tento údaj je možné exportovat do příslušného programu či databáze pomocí níže uvedeného odkazu. Doporučujeme volat tato data najednou pro všechny nemovitosti a rozdělit až na straně vašeho programu.

https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork

Připraven je i export pro jednu nemovitost, který hleda podle intid a externalid. V případě většího počtu nemovitostí doporučujeme volat dotaz pouze jednou viz první odkaz.

https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork&id_exported=cislozakazky

Příklad rozhraní:

https://www.realitycechy.cz/cron/ reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork

V případě úspěchu vrací: OK

intid|externalid|soucet

Id_RealStudio1|35455|1452

Id_RealStudio2|35456|1954

V případě chyby vrací: ERROR

[chybová hláška]

15. Podrobný seznam všech proměnných a jejich relevantních hodnot

name (přihlašovací jméno)

textový parametr

pwd (heslo)

textový parametr

intid (unikátní ID položky)

textový parametr (identifikátor nemovitosti v exportním programu)

externalid (unikátní ID položky)

- textový parametr (interní identifikátor nemovitosti realitní kanceláře), používejte pouze malá a velká písmena bez diakritiky, čísla, pomlčku a podtržítko)

- celočíselný parametr (interní identifikátor nemovitosti, id řádku v realitního programu)

akce

textový parametr (může nabývat hodnot: insert update delete)

nazev

textový parametr

mena

1=>Kč

2=>Kč/měsíc

3=>Kč/rok

4=>Kč/m2

5=>Kč/m2/měsíc

6=>Kč/m2/rok

11=>Sk

12=>Sk/měsíc

13=>Sk/rok

14=>Sk/m2

15=>Sk/m2/měsíc

16=>Sk/m2/rok

21=>EUR

22=>EUR/měsíc

23=>EUR/rok

24=>EUR/m2

25=>EUR/m2/měsíc

26=>EUR/m2/rok

31=>USD

32=>USD/měsíc

33=>USD/rok

34=>USD/m2

35=>USD/m2/měsíc

36=>USD/m2/rok

99=>---

cena

číselný parametr

cenatext (poznámka k ceně)

textový parametr

vlastnictví

- 0=>neuvedeno
- 1=>osobní
- 2=>družstevní
- 3=>státní/městské
- 4=>jiné
- 5=>nájemní

stav

- 0=>neuvedeno
- 1=>výborný
- 2=>dobrý
- 3=>nutná rekonstrukce

postavenoz

- 1=>cihla
- 2=>panel
- 3=>dřevostavba
- 10=>jiné

druh

- 15=>domy a budovy » rodinný dům
- 16=>domy a budovy » rodinná rekreace
- 17=>domy a budovy » nájemní domy
- 188=>domy a budovy » zemědělské usedlosti
- 11=>byty » byt malý
- 111=>byty » 1+0
- 112=>byty » 1+kk
- 113=>byty » 1+1
- 12=>byty » byt střední
- 121=>byty » 2+0
- 122=>byty » 2+kk
- 123=>byty » 2+1
- 124=>byty » 3+0
- 125=>byty » 3+kk
- 126=>byty » 3+1
- 13=>byty » byt velký
- 131=>byty » 4+0
- 132=>byty » 4+kk
- 133=>byty » 4+1
- 134=>byty » 5+0
- 135=>byty » 5+kk
- 136=>byty » 5+1 nebo větší
- 18=>developerské projekty » výstavba domů
- 19=>developerské projekty » výstavba bytů
- 20=>developerské projekty » pozemky pro výstavbu
- 21=>komerční objekty » prostory pro obchod
- 22=>komerční objekty » prostory pro výrobu
- 23=>komerční objekty » objekty pro ubytování
- 24=>komerční objekty » objekty pro obchod
- 25=>komerční objekty » objekty pro výrobu
- 26=>komerční objekty » provozní areály
- 27=>komerční objekty » kancelářské prostory
- 28=>komerční objekty » prostory pro sklad
- 29=>komerční objekty » nákupní centrum
- 221=>komerční objekty » hotel
- 222=>komerční objekty » penzion
- 223=>komerční objekty » restaurace
- 224=>komerční objekty » jiné
- 31=>pozemky » zemědělské a lesní

32=>pozemky » zahrady
33=>pozemky » stavební - bydlení
34=>pozemky » stavební - komerční
35=>pozemky » rybníky
36=>pozemky » vinice
41=>ostatní » garáž
42=>ostatní » památky
43=>ostatní » zvláštní nemovitosti

typ

11=>prodej
12=>pronájem
13=>výměna
14=>poptávka
15=>dražba
16=>aukce

status

11=>aktivní
12=>sleva
13=>rezervováno
21=>prodáno
22=>zrušeno
31=>nezobrazovat

exklusivita

1=>exkluzivní
0=>neexkluzivní

stat

133	Albánie
140	Bali
102	Belgie
129	Brazílie
134	Bulharsko
128	Černá Hora
101	Česká republika
103	Dánsko
131	Egypt
104	Estonsko
105	Finsko
106	Francie
136	Gruzie
107	Chorvatsko
132	Indonésie
108	Irsko
109	Itálie
135	Kapverdy
110	Kypr
111	Litva
112	Lotyšsko
113	Lucembursko
114	Maďarsko
115	Malta
116	Německo
117	Nizozemsko
118	Polsko
119	Portugalsko
120	Rakousko
141	Roatan
121	Řecko
122	Slovensko
123	Slovinsko
138	Spojené arabské emiráty
124	Spojené království
142	Srí Lanka
125	Španělsko
126	Švédsko
137	Thajsko
139	Turecko
127	Ostatní - v budoucnu bude zrušeno, nově nahrazeno kódem 999
999	Ostatní

kraj

1003=> Jihočeský
2002=> Jihomoravský
1007=> Karlovarský
1005=> Královéhradecký
1008=> Liberecký
2012=> Moravskoslezský
2009=> Olomoucký
1004=> Pardubický
1010=> Plzeňský
1001=> Kraj Praha
1011=> Středočeský

1013=> Ústecký
1006=> Vysočina
2014=> Zlínský

okres

10113201=> Benešov
10113202=> Beroun
20023701=> Blansko
20023702=> Brno - město
20023703=> Brno - venkov
20123801=> Bruntál
20023704=> Břeclav
10083501=> Česká Lípa
10033301=> České Budějovice
10033302=> Český Krumlov
10133502=> Děčín
10103401=> Domažlice
20123802=> Frýdek-Místek
10063601=> Havlíčkův Brod
20023706=> Hodonín
10053602=> Hradec Králové
10073402=> Cheb
10133503=> Chomutov
10043603=> Chrudim
10083504=> Jablonec nad Nisou
20093811=> Jeseník
10053604=> Jičín
10063707=> Jihlava
10033303=> Jindřichův Hradec
10073403=> Karlovy Vary
20123803=> Karviná
10113203=> Kladno
10103404=> Klatovy
10113204=> Kolín
20143708=> Kroměříž
10113205=> Kutná Hora
10083505=> Liberec
10133506=> Litoměřice
10133507=> Louny
10113206=> Mělník
10113207=> Mladá Boleslav
10133508=> Most
10053605=> Náchod
20123804=> Nový Jičín

10113208=>Nymburk
 20093805=>Olomouc
 20123806=>Opava
 20123807=>Ostrava
 10043606=>Pardubice
 10063304=>Pelhřimov
 10033305=>Písek
 10103406=>Plzeň - jih
 10103405=>Plzeň - město
 10103407=>Plzeň - sever
 10113209=>Praha - východ
 10113210=>Praha - západ
 10013101=>Praha 1
 10013102=>Praha 2
 10013103=>Praha 3
 10013104=>Praha 4
 10013105=>Praha 5
 10013106=>Praha 6
 10013107=>Praha 7
 10013108=>Praha 8
 10013109=>Praha 9
 10013110=>Praha 10
 10013111=>Praha 11
 10013112=>Praha 12
 10013113=>Praha 13
 10013114=>Praha 14
 10013115=>Praha 15
 10013116=>Praha 16
 10013117=>Praha 17
 10013118=>Praha 18
 10013119=>Praha 19
 10013120=>Praha 20
 10013121=>Praha 21
 10013122=>Praha 22
 10033306=>Prachatice
 20093709=>Prostějov
 20093808=>Přerov
 10113211=>Příbram
 10113212=>Rakovník
 10103408=>Rokycany
 10053607=>Rychnov nad Kněžnou
 10083608=>Semily
 10073409=>Sokolov
 10033307=>Strakonice
 10043609=>Svitavy
 20093809=>Šumperk
 10033308=>Tábor
 10103410=>Tachov
 10133509=>Teplice
 10053610=>Trutnov
 10063710=>Třebíč
 20143711=>Uherské Hradiště
 10133510=>Ústí nad Labem
 10043611=>Ústí nad Orlicí
 20143810=>Vsetín
 20023712=>Vyškov
 20143705=>Zlín
 20023713=>Znojmo
 10063714=>Žďár nad Sázavou

kraj SK

3006=>Banskobystrický
3001=>Bratislavský
3008=>Košícký
3007=>Prešovský
3004=>Nitriansky
3003=>Trenčiansky
3002=>Trnavský
3005=>Žilinský

okres SK

3003301=>Bánovce nad Bebravou
3006601=>Banská Bystrica
3006602=>Banská Štiavnica
3007701=>Bardejov
3001101=>Bratislava I
3001102=>Bratislava II
3001103=>Bratislava III
3001104=>Bratislava IV
3001105=>Bratislava V
3006603=>Brezno
3005501=>Bytča
3005502=>Čadca
3006604=>Detva
3005503=>Dolný Kubín
3002201=>Dunajská Streda
3002202=>Galanta
3008801=>Gelnica
3002203=>Hlohovec
3007702=>Humenné
3003302=>Ilava
3007703=>Kežmarok
3004401=>Komárno
3008806=>Košice - okolie
3008802=>Košice I
3008803=>Košice II
3008804=>Košice III
3008805=>Košice IV
3006605=>Krupina
3005504=>Kysucké Nové Mesto
3004402=>Levice
3007704=>Levoča
3005505=>Liptovský Mikuláš
3006606=>Lučenec
3001106=>Malacky
3005506=>Martin
3007705=>Medzilaborce
3008807=>Michalovce
3003303=>Myjava
3005507=>Námestovo
3004403=>Nitra
3003304=>Nové Mesto nad Váhom
3004404=>Nové Zámky
3003305=>Partizánske
3001107=>Pezinok
3002204=>Piešťany
3006607=>Poltár

3007706=>Poprad
 3003306=>Považská Bystrica
 3007707=>Prešov
 3003307=>Prievidza
 3003308=>Púchov
 3006608=>Revúca
 3006609=>Rimavská Sobota
 3008808=>Rožňava
 3005508=>Ružomberok
 3007708=>Sabinov
 3001108=>Senec
 3002205=>Senica
 3002206=>Skalica
 3007709=>Snina
 3008809=>Sobrance
 3008810=>Spišská Nová Ves
 3007710=>Stará Ľubovňa
 3007711=>Stropkov
 3007712=>Svidník
 3004405=>Šaľa
 3004406=>Topoľčany
 3008811=>Trebišov
 3003309=>Trenčín
 3002207=>Trnava
 3005509=>Turčianske Teplice
 3005510=>Tvrdošín
 3006610=>Veľký Krtíš
 3007713=>Vranov nad Topľou
 3004407=>Zlaté Moravce
 3006611=>Zvolen
 3006612=>Žarnovica
 3006613=>Žiar nad Hronom
 3005511=>Žilina

celkem pater

nově: číselný parametr (integer)

patro

nově: číselný parametr (integer)

odpad

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

voda

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>obecní

2=>studna

elektrina

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>220

2=>230/400

plyn

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

telefon

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

koupelna

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

2=>sprchový kout

3=>vana

4=>sprchový kout i vana

vytápění

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

balkon

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

lodžie

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

terasa

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

sklep

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

postavenoz

1=>cihla

2=>panel

3=>dřevostavba

10=>jiné

stítek (energetický štítek PENB)

0 => bez štítku

1 => A - Mimořádně úsporná

2 => B - Úsporná

3 => C - Vyhovující

4 => D - Nevyhovující

5 => E - Nehospodárná

6 => F - Velmi nehospodárná

7 => G - Mimořádně nehospodárná

stítek_narocnost (energetická náročnost v kWh/m² za rok)

číselný parametr

stítek_norma (norma energetického štítku)

0 => neuvedeno

1 => vyhláška 148/2007 Sb.

stítek_url (odkaz na soubor s Průkazem energetické náročnosti budovy, odkaz musí začínat na https://)

umístění

0=>neuvedeno

1=>centrum obce

2=>rušná část obce

3=>klidná část obce

4=>okraj obce

5=>sídlíště

6=>polosamota

7=>samota

poloha

0=>neuvedeno

1=>řadový

2=>rohový

3=>v bloku

4=>samostatný

zastplocha

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m²

obyt plocha

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m²

plochapozem

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m²

uzit plocha

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m²

zarizeno

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

bezbarierovy

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

garaz

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

vytah

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

parkoviste

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

inzsite

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>blízko

volny_od

datum, od kdy je nemovitost k pronájmu volná (u ostatních nabídek se ignoruje); textový parametr ve formátu Y-m-d dle ISO 8601(např. 2025-12-31)

obec_uir **

kód obce dle registru RÚIAN - **doporučeno**

castobce_uir **

kód části obce dle registru RÚIAN - **doporučeno**

gps_lat **

zeměpisná šířka; **číselný** parametr s desetinnou tečkou (např. 49.5966486) - **doporučeno**; kladné hodnoty vyjadřují severní šířku, záporné hodnoty jižní šířku

gps_lat_ns

určení severní/jižní zem. šířky; jednoznakový textový parametr (**n** nebo **s**), výchozí hodnotu "n" není třeba posílat

gps_lon **

zeměpisná délka; **číselný** parametr s desetinnou tečkou (např. 17.2270711) - **doporučeno**; kladné hodnoty vyjadřují východní délku, záporné hodnoty západní délku

gps_lon_ew

určení východní/západní zem. délky; jednoznakový textový parametr (**e** nebo **w**), výchozí hodnotu "e" není třeba posílat

uri (adresa www s nebo bez https://)

textový parametr

novostavba

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

ulice

textový parametr

mesto

textový parametr

popis_cz

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy
, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

popis_en

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy
, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

popis_de

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy
, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

obrazek1title (název souboru)

textový parametr

obrazek1hash

textový parametr

obrazek1text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek2title (název souboru)

textový parametr

obrazek2hash

textový parametr

obrazek2text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek3title (název souboru)

textový parametr

obrazek3hash

textový parametr

obrazek3text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek4title (název souboru)

textový parametr

obrazek4hash

textový parametr

obrazek4text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek5title (název souboru)

textový parametr

obrazek5hash

textový parametr

obrazek5text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek6title (název souboru)

textový parametr

obrazek6hash

textový parametr

obrazek6text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek7title (název souboru)

textový parametr

obrazek7hash

textový parametr

obrazek7text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek8title (název souboru)

textový parametr

obrazek8hash

textový parametr

obrazek8text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek9title (název souboru)

textový parametr

obrazek9hash

textový parametr

obrazek9text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek10title (název souboru)

textový parametr

obrazek10hash

textový parametr

obrazek10text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek11title (název souboru)

textový parametr

obrazek11hash

textový parametr

obrazek11text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek12title (název souboru)

textový parametr

obrazek12hash

textový parametr

obrazek12text (popis obrázku)

textový parametr

obrazek13title (název souboru)
textový parametr

obrazek13hash
textový parametr

obrazek13text (popis obrázku)
textový parametr

obrazek14title (název souboru)
textový parametr

obrazek14hash
textový parametr

obrazek14text (popis obrázku)
textový parametr

....

obrazek30title (název souboru)
textový parametr

obrazek30hash
textový parametr

obrazek30text (popis obrázku)
textový parametr

makler_jmeno
textový parametr (např. Karel)

makler_prijmeni
textový parametr (např. Novák, Ing.)

makler_email
textový parametr

makler_telefon
textový parametr

makler_foto (název souboru)
textový parametr

prohlidka_3d_link (lze použít také na vložení URL s video prohlídkou z youtube.com)
textový parametr

- možnost vkládání video prohlídek **youtube.com** ve formátu:
https://www.youtube.com/embed/označení_vašeho_videa_youtube
např. <https://www.youtube.com/embed/BoR4YOjQrTI>

- možnost vkládat virtuální prohlídky, např. **Matterport** ve formátu:
https://my.matterport.com/show/označení_prohlídky
např. <https://my.matterport.com/show/?ref=em&m=5qSFb23efaU>

prohlidka_3d (název souboru, pouze .rar)
textový parametr

16. Příklad

```

name: loginRK
pwd: hesloRK
intid: 00239
externalid: 141
akce: update
nazev: Prodej rodinného domu 5+1,179m2 se zahrádkou
mena: 1
cena: 4690000
cenatext: včetně poplatků, + provize
stav: 1
status: 11
mesto: Šlapanice
ulice: Kosmákova 1/1
stat: 101
kraj: 2002
okres: 20023703
typ: 11
druh: 15
popis_cz: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme jednopodlažní řadový dům ve
Šlapanicích o velikosti 5+1 se dvěma parkovacími místy před...
obrazek1title: 141_0.jpg
obrazek1hash: ae859ef599e044b073323bf091bf32af
obrazek1text: P1040226
obrazek2title: 141_1.jpg
obrazek2hash: 1f75a787de6392b79b49656cac7ce97f
obrazek2text: P1040228
obrazek3title: 141_2.jpg
obrazek3hash: 55f024a6e35e334ff330589dfb94cecb
obrazek3text: P1040229
makler_jmeno: Ladislav
makler_prijmeni: Makléř
makler_telefon: +420 777 777 777
makler_email: makler@email.cz
makler_foto: seller_9.jpg
prohlidka_3d_link: https://www.youtube.com/embed/i0/141/prodej-rodinneho-domu-
5-1179m2-se-zahradkou-videoprohlidka-rd-slapanice-f0cb8f.mp4
balkon: 0
lodzie: 0
terasa: 0
sklep: 1
garaz: 0
parkoviste: 1
inzsite: -1
plochapozem: 224
postavenoz: 1
stitek: 4
stitek_narocnost: 0
stitek_norma: 0
vlastnictvi: 0
patro: 0
exklusivita: 0
voda: 1
elektrina: 1
plyn: 1
odpad: 1
vytapani: 1
telefon: -1

```