

Reality.sk

Dokumentácia k webovým službám

Verzia: 03.09

Dátum: 24.02.2011

Obsah

1	Všeobecné informácie	3
2	Vytvorenie klienta	3
3	Opis metód	3
3.1	Autorizačná časť	4
3.1.1	provideAuthorization	4
3.1.2	cancelAuthorization	5
3.2	Portálová časť	6
3.2.1	exportListOfAds	6
3.2.2	exportAdDetail	7
3.2.3	cancelAd	8
3.2.4	restoreAd	9
3.2.4	CreateNewAd	10
3.2.6	changeAd	12
4	Opis vlastností objektov	14
4.1	AdVO	14
4.2	AdDetailVO	15
4.3	AddressVO	18
4.4	Object characteristics	18
4.5	ImageMetadaVO	24
4.6	ImageThumbnailMetadaVO	24
4.7	AdCreateVO	25
4.8	AdEditVO	26
4.9	CreateImageMetadadataVO	27
4.10	EditImageMetadadataVO	27
4.11	DescriptionVO	27
5	Správne vyplňanie údajov	27
5.1	Správne vyplnenie údajov pri vytváraní a editovaní inzerátu	28
5.2	Povolené merné jednotky	32
5.3	Optimálna práca s multimédiami	32
6	Príloha	33
6.1	Reprezentácia Javových premenných v XML	33
6.2	Číselníky	33

1 Všeobecné informácie

Portál prístupňuje určitú funkcionálnu programom tretích strán, a to cez webovú službu postavenú na štandardnej technológii SOAP. Webová služba obsahuje jednak autorizačné metódy a aj metódy poskytované portálom.

Pre využívanie metód je nutné sa prihlásiť. Po prihlásení treba ku každej volanej metóde pridať autorizačný token do SOAP hlavičky.

2 Vytvorenie klienta

Na vytvorenie klienta je potrebný WSDL súbor, nachádzajúci sa na adrese:
<http://ws.reality.sk/services/realityService?wsdl>.

Pre účely testovania pred spustením portálu do prevádzky na adrese:
<http://wstest.reality.sk/services/realityService?wsdl>.

O prístupové údaje k testovaciemu prostrediu je možné zažiadať na martin.lazik@reality.sk

3 Opis metód

V tejto kapitole sú detailne popísané jednotlivé metódy webovej služby, ich parametre a návratové hodnoty. Metódy sú rozdelené na autorizačnú časť a portálovú časť.

V nasledujúcej tabuľke sú popísané základné konštanty a hodnoty.

Parametre	
Popis	Hodnota
Namespace elementu autorizačného tokenu v SOAP hlavičke	http://security.ws.reality.sk
Názov elementu autorizačného tokenu v SOAP hlavičke	securityToken
Namespace elementu obsahujúceho kód výnimky	http://fault.ws.reality.sk
Čas expirácie sedenia	3 minúty

3.1 Autorizačná časť

3.1.1 provideAuthorization

Metóda, ktorá zabezpečí prihlásenie do webovej služby a získanie autorizačného tokenu.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
String	userAgentId	Identifikačný kód software 3tej strany pridelený od NARKS INFOSERVIS a.s.
String	userAgentPassword	Heslo k userAgentId pridelené od NARKS INFOSERVIS a.s.
String	accountName	Login (email) užívateľa realitnej kancelárie pre prístup do portálu www.reality.sk
String	password	Heslo k loginu

Návratové hodnoty	
Typ	Opis
String	Hodnota autorizačného tokenu, ktorý je potrebné prikladať do SOAP hlavičky pri ďalších volaniach.

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG206	Incorrect password or userAgentID	Nesprávne userAgentID alebo heslo k userAgentID
MSG020	Authorization failed, user already authorized	V prípade, že sa pokúšate znovu autorizovať, vyhodí sa táto výnimka.
MSG001	Verify.account.existence	Prípád, keď pre zadaný user login nebol nájdený žiaden prístupový účet
MSG040	Verify.if.account.has.flag."Locked"	Prípád, keď k zadanému user login bol nájdený uzamknutý prístupový účet
MSG036	Unsuccessfull.login.subject.cancelled	Prípád, keď pre zadaný user login bol nájdený subjekt nachádzajúci sa v zrušenom stave
MSG002	Verify.password.matching.login	Prípád, keď k user login bol zadaný nevyhovujúci password
MSG110	Authorization.failed.subject.not.approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S005	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba importovací SW tretích strán

MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S005	Prípád, keď má realitná kancelária pozastavenú službu importovací SW tretích strán
--------	--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

3.1.2 cancelAuthorization

Metóda, ktorá zruší aktuálne prihlásenie do webovej služby.

Parametre		
Typ	Názov	Opis

Návratové hodnoty	
Typ	Opis

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie expirované.

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2 Portálová časť

3.2.1 exportListOfAds

Metóda, ktorá poskytne zoznam Vašich inzerátov.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis
List<AdVO>	Jednotlivé vlastnosti objektu sú opísané v ďalšej časti.

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie expirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not. approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailabe.service.not.f ound.S005	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba importovací SW tretích strán
MSG091	Service.unavailable.service.sus pended.S005	Prípád, keď má realitná kancelária pozastavenú službu importovací SW tretích strán

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2.2 exportAdDetail

Metóda, ktorá poskytne detaily vybraných inzerátov.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
List<String>	uniqueIdentifiers	Zoznam unikátnych identif. zvolených inzerátov.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis
List<AdDetailVO>	Jednotlivé vlastnosti objektu sú opísané v ďalšej časti.

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie exspirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not.approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S005	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba importovací SW tretích strán
MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S005	Prípád, keď má realitná kancelária pozastavenú službu importovací SW tretích strán
MSG109	Web.service.method.failed.ad.does.not.exist	Prípád, keď inzerát nebol nájdený
MSG212	Web service method failed.ad does not belong to logged subject	Prípád, keď inzerát je priradený inému subjektu – realitnej kancelárii ako je subjekt pod ktorým je užívateľ autorizovaný
MSG076	Export.of.Ad.detail.failed.Ad.is.obsolete	Prípád, keď inzerát bol nájdený, avšak sa nachádza v stave pripravenom k fyzickej archivácii (zmazanie s portálu www.reality.sk)

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2.3 cancelAd

Metóda, ktorá zruší inzerát.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
String	uniqueIdentifier	Unikátny identifikátor zvoleného inzerátu.
Integer	realizationPrice	Realizačná cena v EUR, ak nebola transakcia s nehnuteľnosťou zrealizovaná, tak hodnota 0.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie exspirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not.approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S005	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba importovací SW tretích strán
MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S005	Prípád, keď má realitná kancelária pozastavenú službu importovací SW tretích strán
MSG109	Web.service.method.failed.ad.does.not.exist	Prípád, keď inzerát nebol nájdený
MSG076	Cancel.of.Ads.failed.Ad.is.canceled	Prípád, keď inzerát sa už nachádza v zrušenom stave
MSG076	Cancel.of.Ads.failed.Ad.is.obsolete	Prípád, keď inzerát bol nájdený, avšak sa nachádza v stave pripravenom k fyzickej archivácii (zmazanie s portálu www.reality.sk)
MSG076P	Cancel.of.Ads.failed.Ad.is.pending	Prípád, keď inzerát bol nájdený, avšak sa nachádza v stave spracovávaní jeho obrázkovej časti na www.reality.sk . Túto hlášku odporúčame komunikovať užívateľovi na grafickom rozhraní softvéru 3tích strán nasledovne: Inzerát nie je aktuálne možné zrušiť, nakoľko sa na www.reality.sk ešte spracováva jeho obrázková časť. Toto spracovanie môže trvať do 30 minút. Opakujte akciu neskôr.

Odstránené: Export

Odstránené: detail.

Odstránené: MSG076P

Odstránené: Cancel of Ads failed.Ad is pending

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2.4 restoreAd

Metóda, ktorá obnoví inzerát.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
String	uniqueIdentifier	Unikátny identifikátor zvoleného inzerátu.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie exspirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not.approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S005	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba importovací SW tretích strán
MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S005	Prípád, keď má realitná kancelária pozastavenú službu importovací SW tretích strán
MSG109	Web.service.method.failed.ad.does.not.exist	Prípád, keď inzerát nebol nájdený
MSG076	Cancel of Ads failed.Ad is not canceled	Prípád, keď sa inzerát nenachádza v zrušenom stave

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného

tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2.4 CreateNewAd

Metóda, pomocou ktorej sa založí nový inzerát.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
AdCreateVO	newAd	Objekt, ktorý obsahuje vyplnené potrebné údaje pre založenie inzerátu. Jednotlivé vlastnosti objektu sú opísané v ďalšej kapitole. Pre správne vyplnenie údajov pozri aj kapitolu 5.1.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis
string	uniqueIdentifier – jedinečné číslo inzerátu pod ktorým bol inzerát založený na www.reality.sk

Spracovanie mediálneho obsahu (obrázky) inzerátov je na strane www.reality.sk realizované asynchrónne. Takýto spôsob spracovania médií umožňuje, aby softvéry 3tích strán využívajúce webové služby získali návratovú hodnotu uniqueIdentifier takmer okamžite, bez čakania na spracovanie médií.

Rýchlosť asynchrónneho spracovania mediálnej časti inzerátu závisí od vyťaženia portálu www.reality.sk a obvykle trvá 10s – 30 minút. Počas doby, keď je asynchrónne spracovávaná mediálna časť inzerátu sa inzerát z dôvodu ochrany integrity dát nachádza v špecifickom stave označovanom ako pending (spracováva sa). Inzerát sa na portály www.reality.sk nepublikuje pokiaľ nie je dokončené asynchrónne spracovanie jeho médií. Dopady stavu pending voči jednotlivým metódam je popísaný u jednotlivých metód. Dotknuté metódy sú: [cancelAd](#) a [changeAd](#) – kapitola 3.2.3 a 3.2.6.

Pre metódu [createAd](#) odporúčame pre softvéry 3tích strán nasledovnú úpravu:
- po získaní návratovej hodnoty uniqueIdentifier, ktorá signalizuje úspešné založenie inzerátu na www.reality.sk (zatiaľ však bez spracovania jeho mediálnej časti) komunikovať užívateľovi softvéru na grafickom užívateľskom rozhraní informáciu o tom, že inzerát bol úspešne založený a k jeho vypublikovaniu na www.reality.sk dôjde najneskôr do 30 minút.

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie expirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not.approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S004	Prípád, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba generovania domovskej stránky

MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S004	Prípado, keď má realitná kancelária pozastavenú službu generovania domovskej stránky
MSG209	Some Ad data not match with property type	Prípado, keď boli zaslané charakteristiky nehnuteľnosti, ktoré nekorešpondujú s typom nehnuteľnosti
MSG210	Mandatory Ad data are not filled	Prípado, keď neboli zaslané povinné údaje pre založenie inzerátu
MSG089P	Verify required service	Prípado, keď subjekt nemá v servisnom profile priradenú službu pre správu inzercie
MSG076P	Verify Ad status	Prípado, keď za inzerát nachádza v zrušenom stave – v archíve
MSG049	Verify if number of created ads does not exceeded defined configurable limit	Prípado, keď celkový počet inzerátov RK prekročil povolený limit
MSG043	Verify if subject has flag "Validated" by mobile phone number - Ads	Prípado, keď subjekt – realitná kancelária nemá validované mobilné číslo
MSG072	Verify reason code - Subject suspended by	Prípado, keď je realitná kancelária pozastavená z dôvodu: pozastavenia adminom portálu, mobilné číslo na blackliste, alebo nezaplatená tarifa. Inzerát sa založí, jeho stav bude nastavený na pozastavený, k spoplatneniu dôjde až budú odstránené dôvody pozastavenia
MSG091P	Verify service state in service profile.S001	Prípado pozastavenej služby pre správu inzercie. Inzerát sa založí, jeho stav bude nastavený na pozastavený, k spoplatneniu dôjde až budú odstránené dôvody pozastavenia
MSG220	Web service method failed.price not filled	Cena musí byť vyplnená ak pole providePrice = true
MSG221	Web service method failed.price measure not filled	Merná jednotka musí byť vyplnená ak je aj cena vyplnená
MSG222	Web service method failed.incorrect price measurement unite	Merná jednotka nie je povolená vzhľadom na transactionType. Viď
MSG223	Web service method failed.incorrect property subtype	Nevyhovujúci poddruh nehnuteľnosti vzhľadom na druh nehnuteľnosti
MSG224	Web service method failed.property type not filled	Nevyplnený druh nehnuteľnosti
MSG225	Web service method failed.uction data not filled	Nevyplnené údaje o aukcii

SOAP hlavička

Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

3.2.6 changeAd

Metóda, ktorá upraví založený inzerát.

Parametre		
Typ	Názov	Opis
AdEditVO	ad	Objekt, ktorý obsahuje vyplnené potrebné údaje pre upravenie inzerátu. Jednotlivé vlastnosti objektu sú opísané v ďalšej kapitole. Pre správne vyplnenie pozri aj kapitolu 5.2.

Návratové hodnoty	
Typ	Opis

Možné výnimky		
Kód	Správa	Opis
MSG208	User not authorized	Táto výnimka sa vyhodí v prípade, že ste nepriložili do SOAP hlavičky platný autorizačný token alebo je vaše sedenie exspirované.
MSG110	Authorization.failed.subject.not. approved	Prípád, keď k user login bola nájdená realitná kancelária nachádzajúca sa v inom ako schválenom stave (napr. pozastavená)
MSG109P	Web service method failed.ad does not exist	Prípád nenájdeného inzerátu na portáli www.reality.sk
MSG076	Change.of.Ads.failed.Ad.is.canceled	Prípád, keď inzerát sa už nachádza v zrušenom stave
MSG076	Change.of.Ads.failed.Ad.is.obsolete	Prípád, keď inzerát bol nájdený, avšak sa nachádza v stave pripravenom k fyzickej archivácii (zmazanie s portálu www.reality.sk)
MSG076P	Change.of.Ads.failed.Ad.is.pending	Prípád, keď inzerát bol nájdený, avšak sa nachádza v stave spracovávania jeho obrázkovej časti na www.reality.sk. Túto hlášku odporúčame komunikovať užívateľovi na grafickom rozhraní softvéru 3tích strán nasledovne: Inzerát nie je aktuálne možné meniť, nakoľko sa na www.reality.sk ešte spracováva jeho obrázková časť. Toto spracovanie môže trvať do 30 minút. Opakujte akciu neskôr.

MSG089	Service.unavailable.service.not.found.S004	Prípado, keď v servisnom profile realitnej kancelárie nebola nájdená služba generovania domovskej stránky
MSG091	Service.unavailable.service.suspended.S004	Prípado, keď má realitná kancelária pozastavenú službu generovania domovskej stránky
MSG212	Web service method failed.ad does not belong to logged subject	Prípado, keď inzerát je priradený inému subjektu – realitnej kancelárii ako je subjekt pod ktorým je užívateľ autorizovaný
MSG209	Some Ad data not match with property type	Prípado, keď boli zaslané charakteristiky nehnuteľnosti, ktoré nekorešpondujú s typom nehnuteľnosti
MSG210	Mandatory Ad data are not filled	Prípado, keď neboli zaslané povinné údaje pre zmenu inzerátu
MSG089P	Verify required service	Prípado, keď subjekt nemá v servisnom profile priradenú službu pre správu inzercie
MSG043	Verify if subject has flag "Validated" by mobile phone number - Ads	Prípado, keď subjekt – realitná kancelária nemá validované mobilné číslo
MSG072	Verify reason code - Subject suspended by	Prípado, keď je realitná kancelária pozastavená z dôvodu: pozastavenia adminom portálu, mobilné číslo na blackliste, alebo nezaplatená tarifa. Inzerát sa založí, jeho stav bude nastavený na pozastavnený, k spoplatneniu dôjde až budú odstránené dôvody pozastavenia
MSG091P	Verify service state in service profile.S001	Prípado pozastavenej služby pre správu inzercie. Inzerát sa založí, jeho stav bude nastavený na pozastavnený, k spoplatneniu dôjde až budú odstránené dôvody pozastavenia
MSG220	Web service method failed.price not filled	Cena musí byť vyplnená ak pole providePrice = true
MSG221	Web service method failed.price measure not filled	Merná jednotka musí byť vyplnená ak je aj cena vyplnená
MSG222	Web service method failed.incorrect price measurement unite	Merná jednotka nie je povolená vzhľadom na transactionType. Vid'
MSG223	Web service method failed.incorrect property subtype	Nevyhovujúci poddruh nehnuteľnosti vzhľadom na druh nehnuteľnosti
MSG224	Web service method failed.property type not filled	Nevyplnený druh nehnuteľnosti
MSG225	Web service method failed.uction data not filled	Nevyplnené údaje o aukcii

SOAP hlavička	
Element	Opis
Autorizačný token	V hlavičke sa musí nachádzať element autorizačného tokenu popísaný vo všeobecnej tabuľke s hodnotou, ktorú ste získali ako návratovú hodnotu po úspešnom prihlásení.

4 Opis vlastností objektov

V tejto kapitole sú opísané vlastnosti zložitých objektov s ich detailným popisom.

4.1 AdVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
String	adReference	Externé číslo inzerátu
Date	insertationDate	Dátum založenia inzerátu
Date	lastModificationDate;	Dátum poslednej zmeny
Date	automaticCancelationDate;	Dátum zaplánovaného automatického zrušenia inzerátu
Date	firstPublicationDate;	Dátum prvej publikácie inzerátu na portáli www.reality.sk
Date	paidTo;	Dátum do ktorého je inzerát zaplatený
Date	scheduledPublicationDate;	Dátum zaplánovanej publikácie inzerátu
String	uniqueIdentifier;	Unikátny identifikátor inzerátu pridelený portálom www.reality.sk
BigDecimal	totalPrice;	Celková cena
BigDecimal	unitPrice;	Jednotková cena
String	cityName;	Názov mesta, ak bolo mesto zadané na portály ako textový reťazec – takzvaný špinavý adresný údaj
String	streetName;	Názov ulice, ak bola ulica zadaná na portály ako textový reťazec – takzvaný špinavý adresný údaj
String	city;	Referencia na záznam z číselníka miest (item_code). Vid' kapitola 6.2
String	street;	Referencia na záznam z číselníka ulíc (item_code). Vid' kapitola 6.2
String	propertyType;	Kód z číselníka druh nehnuteľnosti. Dostupné číselníkové kódy vid' 4.2 AdDetailVO, propertyType
String	propertySubType;	Kód z číselníka poddruh nehnuteľnosti. Dostupné číselníkové kódy vid' 4.2 AdDetailVO, propertySubType

String	stateType;	Kód z číselníka stav inzerátu. Dostupné číselníkové kód vid' 4.2 AdDetailVO, stateType
String	transactionType;	Kód z číselníka typ transakcie s nehnuteľnosťou. Dostupné kódy vid' 4.2 AdDetailVO, transactionType
Map<String,String>	localizedTitles;	Slogan inzerátu v existujúcich jazykových mutáciách.
List<ImageThumbnailMetadataVO>	List<ImageThumbnailMetadataVO>	Url k obrázkom inzerátu v náhľadovej veľkosti

4.2 AdDetailVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / Hodnota
String	adReference;	Externé číslo inzerátu
Date	insertationDate;	Dátum založenia inzerátu
Date	lastModificationDate;	Dátum poslednej zmeny
Date	automaticCancelationDate;	Dátum zaplánovaného automatické zrušenia inzerátu
Boolean	exclusive;	
String	informationForMls;	Poznámka k príznaku distribúcie inzerátu cez MLS (vid' providePartOfCommission nižšie)
String	nextPresentationUrl;	Url odkaz z inzerátu na externé web stránky
String	noteToPrice;	Poznámka k cene
Date	firstPublicationDate;	Dátum prvej publikácie inzerátu na portáli www.reality.sk
Date	paidTo;	Dátum do ktorého je inzerát zaplatený
BigDecimal	price;	Cena
Date	propertyAvailableFrom;	Dátum od ktorého je nehnuteľnosť k dispozícii
Boolean	providePartOfCommission;	Príznak distribúcie inzerátu cez služby MLS
Boolean	providePrice;	Príznak, či uvádzať cenu na portáli www.reality.sk
BigDecimal	realizationPrice;	Realizačná cena, za ktorú bola transakcia s nehnuteľnosťou zrealizovaná
Date	scheduledPublicationDate;	Dátum zaplánovanej publikácie inzerátu
Boolean	strongValidation;	Príznak strong validácie inzerátu
String	uniqueIdentifier;	Unikátny identifikátor inzerátu pridelený portálom www.reality.sk
Boolean	containsFloorPlan;	Príznak, či inzerát obsahuje pôdorys
Date	lastRecyclationDate;	Momentálne bez významu, jedná sa o pripravovanú funkcionality na www.reality.sk

BigDecimal	totalPrice;	Celková cena
BigDecimal	unitPrice;	Jednotková cena
String	propertyState;	Kód z číselníka stav nehnuteľnosti. Dostupné kódy: <ul style="list-style-type: none"> • VALREC = Okamžitá publikácia • RESERV = Rezervované
String	publication;	Kód z číselníka typ publikácie. Dostupné kódy: <ul style="list-style-type: none"> • IMMEDPUB = Okamžitá publikácia • SCHEDPUB = Naplánovať • NOPUBLISH = Nepublikovať
String	priceMeasure;	Merná jednotka
String	transactionType;	Kód z číselníka typ transakcie. Dostupné kódy: <ul style="list-style-type: none"> • SALE = Predaj • HIREOUT = Prenájom • PURCHASE = Kúpa • RENT = Nájom • AUCTION = Dražba
String	propertyType;	Kód z číselníka druh nehnuteľnosti. Dostupné kódy: <ul style="list-style-type: none"> • APARTMENTS = BYTY • OBJECTS_FOR_LIVING_AND_RECREATION = OBJEKTY PRE BÝVANIE A REKREÁCIU • OBJECTS_FOR_BUSINESS_AND_SERVICES = OBJEKTY PRE OBCHOD A SLUŽBY • BUSINESS_PREMISES = PRIESTORY PRE OBCHOD A SLUŽBY • SERVICE_OBJECTS = PREVÁDZKOVÉ OBJEKTY • PREMISES = PREVÁDZKOVÉ PRIESTORY • OTHER_PREMISES = OSTATNÉ OBJEKTY • BUILDING_SITES = STAVEBNÉ POZEMKY • FARM_LANDS = POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY
String	propertySubType;	Kód z číselníka poddruh nehnuteľnosti. Dostupné kódy: <ul style="list-style-type: none"> • GARSONIER = Garzónka • 2GARSONIER = Dvojgarzónka • 1BEDAPART = 1-izb. Byt • 2BEDAPART = 2-izb. byt • 3BEDAPART = 3-izb. byt • 4BEDAPART = 4-izb. byt • 5BEDAPART = 5-izb. byt • 6BEDAPART = 6-izb. byt • 7BEDAPART = 7-izb. byt • 8BEDAPART = 8-izb. byt • MAISONNET = Mezonet • LOFTAPART = Loft • OTHERAPART = Iný byt • GARDENHS = Záhradná chata • COTTAGEHS = Chalupa, rekreačný domček • COUNTRYHS = Vidiecky dom • FAMILYHS = Rodinný dom • FAMILYVILLA = Rodinná vila • PREVFARM = Bývalá poľnohosp. usadlosť • OTHERHS = Iný objekt na bývanie a rekreáciu • RENTALHS = Nájomný dom • OFFICEHS = Administratívny objekt • MIXUSEHS = Polyfunkčný objekt • SHOPPINSPEACE = Objekt pre obchod • RESTAURANT = Reštaurácia • HOTELPENSION = Hotel, penzión • SPAOBJECT = Kúpeľný objekt • SPORTOBJECT = Objekt pre šport • OTHERBUSSER = Iný komerčný objekt • OFFICES = Kancelárie, administratívne priestory

		<ul style="list-style-type: none"> BUSINPREM = Obchodné priestory RESTPREM = Reštauračné priestory SPORTPREM = Športové priestory OTHERBUSPREM = Iné priestory PRODUCOBJECT = Výrobný objekt STORAGEOBJECT = Skladový objekt SMLCOMMFAC = Malý prevádzkový areál MIDCOMMFAC = Stredný prevádzkový areál LARCOMMFAC = Veľký prevádzkový areál BREEDINGOBJECT = Objekt pre chov zvierat REPAIROBJECT = Oprávarenský objekt GASSTATION = Čerpacia stanica PHM OTHERSEROBJECT = Iný prevádzkový objekt PRODUCPREM = Priestor pre výrobu STORAGEPREM = Priestor pre sklad REPAIRPREM = Oprávarenský priestor BREEDINGPREM = Priestor pre chov zvierat OTHERPREM = Iný prevádzkový priestor SINGLEGARAGE = Garáž jednotlivá BARNGARAGE = Hromadná garáž CONSGROUND = Spevnené plochy POWERSTATION = Malá elektráreň SPORTFACILITY = Športovisko a závodisko HISTORYOBJECT = Historický objekt OTHEROBJECT = Iný objekt RECREATESITE = Rekreačný pozemok RESIDENLOT = Pozemok pre rodinné domy HOUSINGLOT = Pozemok pre bytovú výstavbu CIVICFACSITE = Pozemok pre občan.vybavenosť MIXEDZONE = Zmiešaná zóna COMMZONE = Komerčná zóna INDUSZONE = Priemyselná zóna OTHERBUSITE = Iný stavebný pozemok GARDEN = Záhrada ORCHARD = Sad MEADOW = Lúka, pasienok ARABLELAND = Orná pôda HOPGARDEN = Chmelnica, vinica FORESTLAND = Lesná pôda WATERBODY = Vodná plocha OTHERFARML = Iný poľnohosp. pozemok TECHNUNITS = Technologické celky MOBILCELLS = Mobilné bunky DEMOLITION = Objekty na demoláciu ADVERTPREM = Pozemok pre reklamu ADVERTSPACE = Plocha pre reklamu
		<p>Kód z číselníka stav inzerátu. Dostupné kódy:</p> <ul style="list-style-type: none"> PUBLISHED = PUBLIKOVANÝ SUSPENDED = POZASTAVENÝ CANCELED = ZRUŠENÝ CREATED = ZALOŽENÝ PENDING = SPRACOVÁVA SA. Popis stavu viď kapitola 3.2.4 CreateAd
String	stateCurrent;	
String	assignedAgentEmail;	E-mail užívateľa, ktorý založil inzerát
Date	executionDate	Dátum dražby
String	place	Miesto dražby
String	subject	Predmet dražby
BigDecimal	guarantee	Dražobná zábezpeka
Boolean	voluntary	Dobrovoľná dražba

Date	disclosureDate	Zverejniť dňa
Date	firstInspectionDate	Dátum 1. verejnej obhliadky
Date	secondInspectionDate	Dátum 2. verejnej obhliadky
	List<ImageMetadataVO> images	Vid' 4.5 ImageMetadataVO
	AddressVO propertyAddress	Vid' 4.3 AddressVO
	List<DescriptionVO> descriptions	Vid' 4.11 DescriptionVO
	Map<String, Object> characteristics	Vid' 4.4 Object characteristics

4.3 AddressVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis /Hodnota
String	parcelNumber;	Parcelné číslo
String	stateName;	Názov štátu, ak bol štát zadán na portály ako textový reťazec – takzvaný špinavý adresný údaj
String	cityName;	Názov mesta, ak bolo mesto zadané na portály ako textový reťazec – takzvaný špinavý adresný údaj
String	streetName;	Názov ulice, ak bola ulica zadaná na portály ako textový reťazec – takzvaný špinavý adresný údaj
String	streetNumber;	Popisné číslo
Boolean	dirty;	Príznak špinavej adresy
String	zipCode;	PSČ
String	street;	Referencia na záznam z číselníka ulíc (item_code). Číselník ulíc je dodávaný ako príloha k dokumentácii – kapitola 6.2 vo formáte csv
String	city;	Referencia na záznam z číselníka miest (item_code). Číselník miest je dodávaný ako príloha k dokumentácii – kapitola 6.2 vo formáte csv
String	state;	Referencia na záznam z číselníka štátov (item_code). Číselník štátov je dodávaný ako príloha k dokumentácii – kapitola 6.2 vo formáte csv
String	cadastralArea	Referencia na záznam z číselníka katastrov (item_code). Číselník katastrov je dodávaný ako príloha k dokumentácii – kapitola 6.2 vo formáte csv

4.4 Object characteristics

Parametre		
Kľúč	Opis	Typ / Dostupné hodnoty
amountOfUnpaidCredit	Výška nesplateného úveru v EUR	java.math.BigDecimal

approvalWithExtractionOfAgriculturalLand	Súhlas s vyňatím z pôdneho fondu	java.lang.Boolean
approvedBuildingHeight	Schválená výška výstavby v EUR	java.math.BigDecimal
apron	Manipulačná plocha v m2	java.math.BigDecimal
areaForSport	Plochy pre šport v m2	java.math.BigDecimal
balcony	Balkón	java.lang.Boolean
balconyArea	Plocha balkónu v m2	java.math.BigDecimal
basin	Bazén	java.lang.Boolean
basinLength	Dĺžka bazéna v m	java.math.BigDecimal
bulkOfBuilding	Obostavaný priestor v m2	java.math.BigDecimal
busStation	Zástavka autobusu, vzdialenosť v km	java.math.BigDecimal
cableTV	Káblková televízia	java.lang.Boolean
coniferousForest	Ihličnatý les v %	java.math.BigDecimal
consolidatedDumpingArea	Spevnená skládka v m2	java.math.BigDecimal
consolidatedGround	Spevnené plochy v m2	java.math.BigDecimal
deciduousForest	Listnatý les v %	java.math.BigDecimal
drivewayHeight	Výška vjazdu v m	java.lang.Integer
drivewayWidth	Šírka vjazdu v m	java.lang.Integer
dwellingPartArea	Plocha obytnej časti v m2	java.math.BigDecimal
elevator	Výťah	java.lang.Boolean
elevatorLoadRating	Nosnosť výťahu v kg	java.lang.Integer
entireEstateArea	Výmera pozemku celkom v m2	java.math.BigDecimal
entireFloorArea	Celková podlahová plocha v m2	java.math.BigDecimal
entireUsageArea	Celková úžitková plocha v m2	java.math.BigDecimal
expertReport	Znalecký posudok v EUR	java.math.BigDecimal
fireplace	Krb	java.lang.Boolean
firstFloorLoadCapacity	Nosnosť prvého poschodia v kg na m2	java.math.BigDecimal
fitness	Fitness	java.lang.Boolean
fitnessArea	Plocha fitness v m2	java.math.BigDecimal
floor	Poschodie, počet	java.lang.Integer
floorFrom	Z celkového počtu poschodí, počet	java.lang.Integer
frontageWidth	Šírka uličnej fasády v m	java.math.BigDecimal
garage	Garáž	java.lang.Boolean
gardenHouse	Záhradný domček	java.lang.Boolean
gardenHouseArea	Plocha záhradného domčka v m2	java.math.BigDecimal

greenery	Skleník	java.lang.Boolean
greeneryArea	Plocha skleníka v m2	java.math.BigDecimal
groundInvestigation	Geologický prieskum	java.lang.Boolean
groundOfCovorage	Zastavaná plocha v m2	java.math.BigDecimal
highway	Diaľnica v km	java.math.BigDecimal
installedOutput	Inštalovaný výkon v kW	java.lang.Integer
internet	Internet	java.lang.Boolean
landQuality	Bonita pôdy v BPEJ	java.lang.Integer
liftingCapacityOfCraneBridge	Nosnosť mostového žeriavu v kg	java.math.BigDecimal
loadingPlatform	Nakladacia rampa v m2	java.math.BigDecimal
loggia	Lódžia	java.lang.Boolean
loggiaArea	Plocha lodžie v m2	java.math.BigDecimal
lot	Pozemok v m2	java.math.BigDecimal
mainRoad	Hlavná cesta v km	java.math.BigDecimal
mixedForest	Zmiešaný les v %	java.math.BigDecimal
natureReservation	Prírodná rezervácia	java.lang.Boolean
nonResidentialArea	Plocha nebytových priestorov v m2	java.math.BigDecimal
numberOfAboveGroundFloors	Počet nadzemných podlaží, počet	java.lang.Integer
numberOfApartments	Počet bytov	java.lang.Integer
numberOfBedrooms	Počet spální	java.lang.Integer
numberOfEmployees	Počet zamestnancov	java.lang.Integer
numberOfGarageParkingSpots	Počet parkovacích miest v garáži	java.lang.Integer
numberOfLandParts	Počet častí pozemku	java.lang.Integer
numberOfParkingSpots	Počet parkovacích miest	java.lang.Integer
numberOfRooms	Počet izieb	java.lang.Integer
numberOfSublevels	Počet podzemných podlaží	java.lang.Integer
numberOfVacationFlats	Počet voľných bytov	java.lang.Integer
onusOfRent	Bremeno z nájmu	java.lang.Boolean
premisesForBreedingOfAnimals	Priestor pre chov zvierat v m2	java.math.BigDecimal
preservationOfMonuments	Pamiatková starostlivosť	java.lang.Boolean
priceOfBuilding	Cena domu v EUR	java.math.BigDecimal
priceOfLot	Cena pozemku v EUR	java.math.BigDecimal
productionArea	Výrobná plocha v EUR	java.math.BigDecimal
propellantOutlayPerYear	Výdaj PHM za rok v m3	java.math.BigDecimal
protectedZone	Ochranné pásmo v m	java.math.BigDecimal
railwayStation	Vlaková stanica v km	java.math.BigDecimal

rentalReturn	Výnosy z nájmu v EUR	java.math.BigDecimal
riverPort	Riečny prístav v km	java.math.BigDecimal
safetyEquipment	Bezpečnostné zariadenie	java.lang.Boolean
saleSpace	Predajná plocha v m2	java.math.BigDecimal
sauna	Sauna	java.lang.Boolean
secondFloorLoadCapacity	Nosnosť druhého poschodia v kg na m2	java.math.BigDecimal
separateAccess	Samostatný prístup	java.lang.Boolean
serviceAndPowerCosts	Náklady za služby a energie v EUR	java.math.BigDecimal
storageSpace	Skladový priestor v m2	java.math.BigDecimal
technicalBackgroundArea	Technické zázemie v m2	java.math.BigDecimal
terrace	Terasa	java.lang.Boolean
terraceArea	Plocha terasy v m2	java.math.BigDecimal
thermalInsulationOfBuilding	Zateplenie budovy	java.lang.Boolean
thirdFloorLoadCapacity	Nosnosť tretieho poschodia v kg na m2	java.math.BigDecimal
totalNumberOfObjects	Celkový počet objektov	java.lang.Integer
tramStation	Zástavka električky v km	java.math.BigDecimal
winterGarden	Zimná záhrada	java.lang.Boolean
winterGardenArea	Plocha zimnej záhrady v m2	java.math.BigDecimal
workshop	Dieľňa	java.lang.Boolean
workshopArea	Plocha dielne v m2	java.math.BigDecimal
yearOfConstruction	Rok výstavby	java.lang.Integer
yearOfLastReconstruction	Rok poslednej rekonštrukcie	java.lang.Integer
apartmentCategory	Kód z číselníka kategória bytov	1STCATEG = I. kategória 2NDCATEG = II. kategória 3RDCATEG = III. kategória 4THCATEG = IV. kategória
buildingStructure	Kód z číselníka konštrukcia bytu	PANEL = panelová BRICK = tehlová MIXED = zmiešaná
carriageDriveway	Kód z číselníka príjazd	ASPHALT = asfaltová cesta CONSOLID = spevnená cesta OFFROAD = nespevnená cesta
circuitBreaker	Kód z číselníka elektrický istič	UPTO25A = do 25 A UPTO50A = do 50 A UPTO100A = do 100 A OVER100A = nad 100 A
currentUsage	Kód z číselníka terajšie využitie	PERMANENT = trvalé bývanie RECREATION = rodinná rekreácia CORPORATE = podniková rekreácia BUSINESS = na podnikanie

		NOTINUSE = nevyužívané
demarcationInTerrain	Kód z číselníka vymedzenie v teréne	FENCING = oplotenie MILESTNS = medzníky UNKNOWN = nie je zrejmé
drinkingWater	Kód z číselníka pitná voda	WATSUPP = vodovod DEEPWELL = studňa WLLWTSPP = studňa a vodovod
electricalRate	Kód z číselníka elektrická tarifa	ONLYDAY = iba denná DAYNIGHT = denná a nočná
electricConnection	Kód z číselníka dostupnosti inžinierskych sietí	ONLAND = na pozemku WTHNLAND = v dosahu NONE = nie je
electricCurrent	Kód z číselníka elektrický prúd	ONLY220V = len 220 V 220N380V = 220/380 V NOTIMPL = nie je zavedený
enlargementPossibilities	Kód z číselníka možnosti rozšírenia	POSSEXTND = možnosť rozšírenia NOTEXTND = nemožno rozšíriť USECHANGE = zmena využitia
energyEfficiencyRatingWaterHeating	Kód z číselníka energetický certifikát	A B C D E F
energyEfficiencyRatingVentilation	Kód z číselníka energetický certifikát	
energyEfficiencyRatingLighting	Kód z číselníka energetický certifikát	
energyEfficiencyRatingHeating	Kód z číselníka energetický certifikát	
buildingEnergyRatingCertificate	Kód z číselníka energetický certifikát	
fireWater	Kód z číselníka požiarne voda	INTERHYD = vnútorné hydranty EXTERHYD = vonkajšie hydranty FIRETANK = požiarne nádrž NOFIREW = bez požiarnej vody
formOfOwnership	Kód z číselníka forma vlastníctva	PERSONAL = osobné COOPERAT = družstevné MUNICIPAL = obecné CORPORATE = firemné GOVERNMENT = štátne OTHEROWN = iné
gasConnection	Kód z číselníka dostupnosti inžinierskych sietí	ONLAND = na pozemku WTHNLAND = v dosahu NONE = nie je
groundType	Kód z číselníka pozemok typ	MSTLFLAT = prevažne rovinatý SLGHTSLOP = mierne svahovitý MSTLSLOP = prevažne svah
heatingMethod	Kód z číselníka spôsob kúrenia	CENTRHEAT = ústredné kúrenie LOCALHEAT = lokálne vykurovanie CENLOCHEAT = ÚK + lokálne vykurovanie

heatingSource	Kód z číselníka zdroj tepla	BOILERROOM = teplo z kotolne COALWOOD = uhlie alebo drevo NATURGAS = zemný plyn LIQUIDGA = kvapalný plyn ELACCUFUR = el. akumulčná pec DIRECTHEAT = el. priamovykurovacie telesá COMBINED = kombinovaný
inputPower	Kód z číselníka príkon elektrickej energie	UPTO100KW = do 100 kW UPTO500KW = do 500 kW UPTO1000KW = do 1000 kW OVR1000KW = nad 1000 kW
levelOfQuality	Kód z číselníka kvalitatívny štandard	ABVSTNDMAT = nadštandardné materiály/atyp CLASSICMAT = RD z klasických materiálov PREFHOUSE = montovaný dom COUNTHOUS = Vidiecky dom
objectStatus	Kód z číselníka stav	ORIGINAL = povodný stav PARTIAL = čiastočná rekonštrukcia COMPLETE = kompletná rekonštrukcia NEWBUILD = novostavba
overheadFloor	Kód z číselníka nadzemné podlažie	GRNDFL = Prízemné podlažie OTHRFL = ostatné podlažie ATTICFL = podstrešné podlažie
predominantBuildingStructure	Kód z číselníka prevažujúca konštrukcia objektu	PANEL = panelová BRICK = tehlová WOOD = drevostavba STONE = kamenná ICSKLTN = železobet. skelet IRNSKLTN = ocelový skelet WDSKLTN = drevený skelet MIXED = zmiešaná konštrukcia
presentOperation	Kód z číselníka terajšia prevádzka	FULLOPER = plne v prevádzke PARTOPER = čiastočne v prevádzke OUTOFOPER = mimo prevádzky
sewerConnection	Kód z číselníka dostupnosti inžinierskych sietí	ONLAND = na pozemku WTHNLAND = v dosahu NONE = nie je
siteDevelopment	Kód z číselníka pripravenosť k výstavbe	PRIORAPP = predbežný súhlas APPRPLAN = schválené v územnom pláne PLANPERM = vydané územné rozhodnutie BUILDPERM = vydané stavebné povolenie
usagePossibilities	Kód z číselníka možnosti využitia	PERMANENT = trvalé bývanie RECREATION = rodinná rekreácia CORPORATE = podniková rekreácia BUSINESS = na podnikanie

warmWaterPreparation	Kód z číselníka príprava teplej vody	PARALLELCH = súbežné s ÚK ELEACCUBOIL = el. ukumulačný boiler HEATERGAS = prietokový ohrievač (plynový) HEATERELE = prietokový ohrievač (elektrický) SOLIDFUEL = ohrievač na tuhé palivo
wasteWater	Kód z číselníka odpadové vody	PUBLICSEW = verejná kanalizácia HOMEPURIF = domová čistička SEPWITHDROP = septik s prepacom SEPNODROP = žumpa bez prepadu NOLIQUIDAT = bez likvidácie
waterServicePipe	Kód z číselníka dostupnosť inžinierskych sietí	ONLAND = na pozemku WTHNLAND = v dosahu NONE = nie je
yearOfBuildingApproval	Kód z číselníka rok kolaudácie	2016_2018 2013_2015 2010_2012 2007_2009 2003_2006 1995_2002 1970_1994 1946_1969 1900_1945

4.5 ImageMetadaVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis /Hodnota
Boolean	first	Ak TRUE, potom bude obrázok zobrazovaný k danému inzerátu v zozname inzercie na portály www.reality.sk
Integer	position	Pozícia obrázku v detaile inzerátu
String	url	Url k obrázku v najvyššom formáte (fullscreen)
String	name	Názov obrázku
String	description	Popis obrázku

4.6 ImageThumbnailMetadaVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis /Hodnota
Boolean	first	Ak TRUE, potom bude obrázok zobrazovaný k danému inzerátu v zozname inzercie na portály www.reality.sk
Integer	position	Pozícia obrázku v detaile inzerátu
String	url	Url k obrázku vo formáte thumbnail
String	name	Názov obrázku
String	description	Popis obrázku

4.7 AdCreateVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
String	propertyType	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	transactionType	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	containsFloorPlan	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	providePrice	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	providePartOfCommission	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	propertyAvailableFrom	Vid' 4.2 AdDetailVO
BigDecimal	price	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	noteToPrice	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	nextPresentationUrl	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	informationForMls	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	exclusive	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	automaticCancelationDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	adReference	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	priceMeasure	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	propertySubType	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	propertyState	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	assignedAgentEmail	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	executionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	place	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	subject	Vid' 4.2 AdDetailVO
BigDecimal	guarantee	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	voluntary	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	disclosureDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	firstInspectionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	secondInspectionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
	List<CreateImageMetadataVO> images;	Vid' 4.9 CreateImageMetadataVO
	Map<String, Object> characteristics	Vid' 4.4 Object characteristics
	AddressVO propertyAddress	Vid' 4.3 AddressVO
	List<DescriptionVO> descriptions	Vid' 4.11 DescriptionVO

4.8 AdEditVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
Boolean	containsFloorPlan	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	providePrice	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	providePartOfCommission	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	propertyAvailableFrom	Vid' 4.2 AdDetailVO
BigDecimal	price	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	noteToPrice	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	nextPresentationUrl	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	informationForMls	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	exclusive	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	automaticCancelationDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	adReference	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	priceMeasure	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	propertySubType	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	propertyState	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	assignedAgentEmail	Email makléra, ktorý inzerát založil
String	uniqueIdentifier	ID RK
Date	executionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	place	Vid' 4.2 AdDetailVO
String	subject	Vid' 4.2 AdDetailVO
BigDecimal	guarantee	Vid' 4.2 AdDetailVO
Boolean	voluntary	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	disclosureDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	firstInspectionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
Date	secondInspectionDate	Vid' 4.2 AdDetailVO
	List<EditImageMetadataVO> images;	Vid' 4.10 EditImageMetadataVO
	Map<String, Object> characteristics	Vid' 4.4 Object characteristics
	AddressVO propertyAddress	Vid' 4.3 AddressVO
	List<DescriptionVO> descriptions	Vid' 4.11 DescriptionVO

4.9 CreateImageMetadataVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
Boolean	first	Ak TRUE, potom bude obrázok zobrazovaný k danému inzerátu v zozname inzercie na portály www.reality.sk
Integer	position	Pozícia obrázku v detaile inzerátu
byte[]	bytes	Obrázok v bytes
String	description	Popis obrázku
String	name	Názov obrázku

4.10 EditImageMetadataVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
Boolean	first	Ak TRUE, potom bude obrázok zobrazovaný k danému inzerátu v zozname inzercie na portály www.reality.sk
Integer	position	Pozícia obrázku v detaile inzerátu
byte[]	bytes	Obrázok v bytes
String	description	Popis obrázku
String	name	Názov obrázku
String	operation	Operácia s obrázkom: new – vytvoriť nový, delete – vymazať existujúci, change – zmeniť existujúci

4.11 DescriptionVO

Parametre		
Typ	Názov	Opis / hodnota
String	language	Kód jazyka, v ktorom je popis a titulka, napríklad sk pre slovenčinu
String	description	Popis inzerátu v danom jazyku
String	title	Titulka inzerátu v danom jazyku

5 Správne vyplňanie údajov

V nasledujúcej podkapitole je opísané, ktoré vlastnosti musia byť alebo nesmú byť nastavené pri vytváraní alebo editovaní inzerátu. Jednotlivé hodnoty v matici znamenajú:

- 1 – hodnota musí byť vyplnená

- 0 – hodnota nesmie byť vyplnená
- 2 – hodnota môže byť vyplnená

5.1 Správne vyplnenie údajov pri vytváraní a editovaní inzerátu

Táto matica obsahuje vzťah povinnosti vlastností inzerátu na základe typu nehnuteľnosti.

	APARTMENTS	OBJECTS_FOR_LIVING_AND_RECREATION	OBJECTS_FOR_BUSINESS_AND_SERVICES	BUSINESS_PREMISES	SERVICE_OBJECTS	PREMISES	OTHER_PREMISES	BUILDING_SITE	FARM_LANDS
Vlastnosti objektu AdCreateVO a AdEditVO									
containsFloorPlan	2	2	2	2	2	2	2	2	2
providePrice	1	1	1	1	1	1	1	1	1
providePartOfCommission	1	1	1	1	1	1	1	1	1
propertyAvailableFrom	2	2	2	2	2	2	2	2	2
price	1	1	1	1	1	1	1	1	1
noteToPrice	2	2	2	2	2	2	2	2	2
nextPresentationUrl	2	2	2	2	2	2	2	2	2
informationForMls	2	2	2	2	2	2	2	2	2
exclusive	1	1	1	1	1	1	1	1	1
automaticCancelationDate	2	2	2	2	2	2	2	2	2
adReference	2	2	2	2	2	2	2	2	2
priceMeasure	2	2	2	2	2	2	2	2	2
propertySubType	1	1	1	1	1	1	1	1	1
propertyType*	1	1	1	1	1	1	1	1	1
transactionType*	1	1	1	1	1	1	1	1	1
propertyState	2	2	2	2	2	2	2	2	2
assignedAgentemail	2	2	2	2	2	2	2	2	2
uniqueIdentifier	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Vlastnosti objektu characteristics, ktorý je vlastnosťou objektu AdCreateVO a AdEditVO									
winterGarden	0	2	2	0	0	0	2	0	0
separateAccess	0	0	0	0	0	0	0	2	0
yearOfLastReconstruction	2	2	2	2	2	2	2	0	0
railwayStation	0	0	2	0	2	2	2	2	0
secondFloorLoadCapacity	0	0	0	0	2	2	0	0	0
serviceAndPowerCosts	2	2	2	2	2	2	2	0	0
groundOfCovorage	0	0	2	0	2	0	2	0	0
firstFloorLoadCapacity	0	0	0	0	2	2	0	0	0
coniferousForest	0	0	0	0	0	0	0	0	2
bulkOfBuiding	0	2	2	0	2	0	2	0	0
nonResidentialArea	0	2	0	0	0	0	0	0	0
terraceArea	2	2	2	0	0	0	2	0	0
loggiaArea	2	0	0	0	0	0	0	0	0
balconyArea	2	0	0	0	0	0	0	0	0
entireFloorArea	1	2	1	1	1	1	1	2	2
yearOfConstruction	2	2	2	2	2	0	2	0	0
workshopArea	0	2	2	0	0	0	2	0	0

workshop	0	2	2	0	0	0	2	0	0
winterGardenArea	0	2	2	0	0	0	2	0	0
tramStation	0	0	2	0	2	2	2	2	0
totalNumberOfObjects	0	2	2	0	2	0	2	0	0
thirdFloorLoadCapacity	0	0	0	0	2	2	0	0	0
thermalInsulationOfBuilding	2	2	0	0	0	0	0	0	0
terrace	1	2	2	0	0	0	2	0	0
technicalBackgroundArea	0	0	0	2	2	2	2	0	0
storageSpace	0	0	0	0	2	2	0	0	0
sauna	0	2	2	0	0	0	2	0	0
saleSpace	0	0	0	2	0	0	0	0	0
safetyEquipment	0	2	2	2	2	2	2	0	0
riverPort	0	0	0	0	0	0	0	2	0
rentalReturn	0	0	2	0	2	2	2	2	0
protectedZone	0	0	0	0	2	0	0	2	2
propellantOutlayPerYear	0	0	0	0	2	0	0	0	0
productionArea	0	0	0	0	2	2	0	0	0
priceOfLot	0	2	0	0	0	0	0	0	0
priceOfBuilding	0	2	0	0	0	0	0	0	0
preservationOfMonuments	0	0	2	0	2	0	2	0	0
premisesForBreedingOfAnimals	0	0	0	0	2	2	0	0	0
onusOfRent	0	0	2	0	2	2	2	2	2
numberOfVacationFlats	0	0	0	0	2	0	2	0	0
numberOfSublevels	0	2	2	0	2	0	2	0	0
numberOfRooms	0	0	0	2	0	2	0	0	0
numberOfParkingSpots	2	0	2	2	2	2	2	0	0
numberOfLandParts	0	0	0	0	0	0	0	2	2
numberOfGarageParkingSpots	2	2	2	2	2	2	2	0	0
numberOfEmployees	0	0	0	0	2	2	0	0	0
numberOfBedrooms	0	2	0	0	0	0	2	0	0
numberOfApartments	0	2	0	0	2	0	2	0	0
numberOfAboveGroundFloors	0	2	2	0	2	0	2	0	0
natureReservation	0	0	0	0	0	0	0	2	2
mixedForest	0	0	0	0	0	0	0	0	2
mainRoad	0	0	2	0	2	2	2	2	0

lot	0	0	0	0	2	0	2	0	0
loggia	1	0	0	0	0	0	0	0	0
loadingPlatform	0	0	0	2	2	2	0	0	0
liftingCapacityOfCraneBridge	0	0	0	0	2	2	0	0	0
landQuality	0	0	0	0	0	0	0	2	2
internet	2	2	2	2	2	0	2	0	0
installedOutput	0	0	0	0	0	0	2	0	0
highway	0	0	2	0	2	2	2	2	0
groundInvestigation	0	0	0	0	0	0	0	2	0
greeneryArea	0	2	2	0	0	0	2	0	0
greenery	0	2	2	0	0	0	2	0	0
gardenHouseArea	0	2	2	0	0	0	2	0	0
gardenHouse	0	2	2	0	0	0	2	0	0
garage	0	2	2	0	0	0	2	0	0
frontageWidth	0	0	0	0	0	0	0	2	0
floorFrom	2	0	0	0	0	0	0	0	0
floor	2	0	0	0	0	0	0	0	0
fitnessArea	0	2	2	0	0	0	2	0	0
fitness	0	2	2	0	0	0	2	0	0
fireplace	0	2	2	0	0	0	2	0	0
expertReport	2	2	2	0	2	0	2	2	2
entireUsageArea	0	1	0	0	0	0	0	0	0
entireEstateArea	0	1	2	0	2	0	2	1	1
elevatorLoadRating	0	0	0	0	2	2	2	0	0
elevator	1	0	0	2	0	0	0	0	0
dwellingPartArea	0	1	0	0	0	0	0	0	0
drivewayWidth	0	0	0	0	2	2	0	2	0
drivewayHeight	0	0	0	0	2	2	0	2	0
deciduousForest	0	0	0	0	0	0	0	0	2
consolidatedGround	0	0	2	0	2	0	2	2	0
consolidatedDumpingArea	0	0	0	0	2	0	0	0	0
cableTV	2	2	2	2	2	0	2	0	0
busStation	0	0	2	0	2	2	2	2	0
basinLength	0	2	2	0	0	0	2	0	0
basin	0	2	2	0	0	0	2	0	0
balcony	1	0	0	0	0	0	0	0	0
areaForSport	0	0	0	0	0	0	2	0	0

Apron	0	0	0	0	2	0	0	0	0
approvedBuildingHeight	0	0	0	0	0	0	0	2	0
approvalWithExtractionOf agriculturalLand	0	0	0	0	0	0	0	2	0
amountOfUnpaidCredit	0	0	2	0	2	0	2	2	2
energyEfficiencyRatingHeating	2	2	2	2	2	2	2	0	0
energyEfficiencyRatingLighting	2	2	2	2	2	2	2	0	0
buildingEnergyRatingCertificate	2	2	2	2	2	2	2	0	0
energyEfficiencyRatingVentilation	2	2	2	2	2	2	2	0	0
energyEfficiencyRatingWaterHeating,	2	2	2	2	2	2	2	0	0
apartmentCategory	2	0	0	0	0	0	0	0	0
buildingStructure	1	0	0	0	0	0	0	0	0
carriageDriveway	0	2	2	2	2	2	2	2	0
circuitBreaker	0	2	2	0	2	0	2	0	0
currentUsage	0	2	0	0	0	0	0	0	0
demarcationInTerrain	0	0	0	0	0	0	0	2	2
drinkingWater	0	2	0	0	0	0	0	0	0
electricCurrent	0	2	2	2	2	2	2	0	0
electricalRate	0	2	2	2	2	2	2	0	0
enlargementPossibilities	0	0	2	2	2	2	2	0	0
fireWater	0	0	2	2	2	2	2	0	0
formOfOwnership	2	2	2	2	2	2	2	2	2
groundType	0	2	0	0	0	0	0	2	0
heatingMethod	2	2	2	2	2	2	2	0	0
heatingSource	2	2	2	2	2	2	2	0	0
inputPower	0	0	0	0	2	2	0	2	0
levelOfQuality	0	1	0	0	0	0	0	0	0
objectStatus	2	2	2	2	2	2	2	0	0
overheadFloor	1	0	0	0	0	0	0	0	0
predominantBuildingStructure	0	2	2	2	2	2	2	0	0
presentOperation	0	0	2	2	2	2	2	0	0
siteDevelopment	0	0	0	0	0	0	0	1	0
usagePossibilities	0	2	0	0	0	0	0	0	0
warmWaterPreparation	2	2	2	2	2	2	2	0	0

wasteWater	0	2	2	2	2	2	2	0	0
waterServicePipe	0	0	0	0	0	0	0	1	0
electricConnection	0	0	0	0	0	0	0	1	0
sewerConnection	0	0	0	0	0	0	0	1	0
gasConnection	0	0	0	0	0	0	0	1	0
yearOfBuildingApproval	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Vlastnosti objektu AddressVO, ktorý je vlastnosťou objektu AdCreateVO									
stateName;/state**	1	1	1	1	1	1	1	1	1
cityName;/city**	1	1	1	1	1	1	1	1	1
streetName;/street**	1	1	1	1	1	1	1	1	1
streetNumber**	2	2	2	2	2	2	2	2	2
parcelNumber	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* - platí iba pre AdCreateVO

**-buď je zadaný string alebo referencia na číselník

5.2 Povolené merné jednotky

mj	typ (transactionType)				
	SALE	HIREOUT	PURCHASE	RENT	AUCTION
EUR_M2	1	0	1	0	1
EUR_M2_MONTH	0	1	0	1	0
EUR_M2_WEEK	0	1	0	1	0
EUR_M2_YEAR	0	1	0	1	0
EUR_WEEK	0	1	0	1	0
EUR_MONTH	0	1	0	1	0
EUR_YEAR	0	1	0	1	0
EUR	1	0	1	0	1

1 - povolená mj

0 - nepovolená mj

5.3 Optimálna práca s multimédiami

V tejto kapitole je na ukážkových scenároch naznačená optimálna práca s multimédiami pri úprave inzerátu. Pre ukážku sa budú manipulovať obrázky na pozícií 0 až 5, kde 0 je obrázok na prvej pozícií a 5 je obrázok na poslednej pozícií.

V optimálnom riešení sú opísané operácie obsiahnuté v requeste, žiadne iné operácie pre uskutočnenie daného scenára nie sú potrebné.

Scenár	Optimálne riešenie
Zmazanie obrázku na pozícií 1	Operácia delete (stačí zadať operáciu delete a pozíciu 1).
Úprava obrázku na pozícií 1	Operácie change na pozícií 1 s upravenými údajmi o obrázku spolu s bytes.

Vloženie obrázku na pozíciu 1	Operácia new na pozícii 1 s údajmi o novom obrázku spolu s bytes, ostatné obrázky sa systémom indexovo posunú doprava (obrázok na pozícii 1 sa presunie na pozíciu 2 a pod.).
Žiadna zmena obrázkov	V prípade, že sa obrázky nemenia, netreba ich uvádzať v requeste.
Zmena description, name alebo first na pozícii 0	Operácia change na pozícii 0 so zadaným description, name a first (hodnoty true alebo false), bytes neuvádzať.
Zmena príznaku first z obrázku na poz. 0 na obrázok na poz. 1	Operácia change pre obrázok 0 bez prítomnosti bytes so zmenou first na false a operácia change pre obrázok na pozícii 1 bez prítomnosti bytes so zmenou first na true.
Presunutie obrázku z poslednej pozície na pozíciu 2	Operácia delete na pozícii 5 (stačí zadať pozíciu a názov operácie delete bez prítomnosti bytes) a operácia new údajmi obrázku 5 vrátane bytes na pozíciu 2.
Výmena obrázkov na pozícii 1 a 3	Operácia change na pozícii 1 s údajmi obrázku 3 a operácia change na pozícii 3 s údajmi obrázku 1, v oboch prípadoch aj s bytes.
Presunutie obrázku z pozície 2 na koniec	Operácia delete na pozícii 2 (stačí zadať operáciu delete a pozíciu 2 bez bytes) a následne operácia new na pozíciu 5 s údajmi obrázku 2 vrátane bytes (po operácii delete sa obrázky nasledujúce po vymazanom obrázku posunú systémom indexovo doľava, teda z pozície 5 na pozíciu 4 a pod.).

6 Príloha

6.1 Reprezentácia Javových premenných v XML

Typ premennej v jazyku Java	XML typ schémy
xsd:string	String
xsd:int	Integer
xsd:long	Long
xsd:decimal	BigDecimal
xsd:float	Float
xsd:double	Double
xsd:boolean	Boolean
xsd:base64Binary	byte[]
xsd:date	javax.xml.datatype.XMLGregorianCalendar
xsd:time	javax.xml.datatype.XMLGregorianCalendar

* Ďalšie informácie na http://en.wikipedia.org/wiki/Java_Architecture_for_XML_Binding

6.2 Číselníky

Číselníky štátov, krajov, okresov, katastrálnych území, miest, ulíc a poddruhov nehnuteľností vo vzťahu k druhom sa

nachádzajú v súbore Webove_sluzby_realitysk_codebooks_v01.zip, ktorý je prílohou tohto dokumentu.

Poznámka: v priložených číselníkoch sa nachádza nová aktualizácia číselníka miest a obcí !