

Reality.iDNES.cz

Importní rozhraní

verze 2.3.2

- 0. Změny proti předchozím verzím

v 2.3.2 (02.02.2026)

- Upravené chování skriptu `nemo_import.php` při nedostatku kreditu klientského účtu (nemovitost je označena jako nepublikovaná)
- Doplněný skript `rk_has_credit.php` pro zjištění dostatku kreditu pro inzerci

v 2.3.1 (14.11.2025)

- Doplnění nových atributů, nových hodnot atributů, podpora URL videoprolídky.

v 2.1.4 - 2.3.0 (20.1.2025)

- Doplnění nových atributů, nových hodnot atributů, podporovaných poskytovatelů virtuálních prohlídek. Podpora více fotografií.

v 2.1.1 - 2.1.3 (08.04.2022)

- Doplnění nové vyhlášky o energet. štítku budovy do ``f_epc_regulation``; Prodloužení povolené délky atributu `poznámka_cena` (50 -> 150 znaků); Rozšíření exportu makléře o atribut ``agent_ico``.

v 2.1.0

- Nová funkce reverzního geocodingu (adresa určená na základě GPS souřadnic)

v 2.0.7

- Termín prohlídky dražené nemovitosti již není u dražeb povinný, změna u ``poplatky``

v 2.0.6

- Rozšíření dispozic u bytů, nová vyhláška PENB

v 2.0.4, v 2.0.5

- Doplnění více typů virtuálních prohlídek

v 2.0.3

- Doplnění informací o importu videa do specifikace

v 2.0.2

- Rozšíření režimu exportu statistik (`nemo_get_stats.php`) o souhrnné hodnoty (volání s parametrem `summary=1`)

v 2.0.1

- Import makléře - Upraveno pojmenování uzlu `<telefon>`, příkladu uvedeno jako `<tel>`

v 2.0.0

- Od předchozí verze specifikace (1.17, v původním číslování 17) došlo k podstatným změnám v pojmenování skriptů a ve struktuře odpovědi rozhraní.

Změna pojmenování skriptů rozhraní

- `agent_kill.php` – nahrazen skripty `agent_import.php` (import makléře) a `agent_remove.php` (smazání makléře)
- `get_agents.php` – přejmenován na `agent_get_list.php`
- `get_list.php` – přejmenován na `nemo_get_list.php`
- `get_photo.php` – přejmenován na `nemo_get_image_list.php`
- `get_responses.php` – přejmenován na `nemo_get_responses.php`
- `get_video.php` – přejmenován na `nemo_get_video_info.php`

- `hop.php` – přejmenován na `nemo_hop.php`
- `check_login.php` – přejmenován na `login_check.php`
- `import.php` – přejmenován na `nemo_import.php`
- `nemo_detail.php` – přejmenován na `nemo_get_url.php`
- `nemo_remove.php` – beze změny
- `nemo_stats.php` – přejmenován na `nemo_get_stats.php`

Změna názvu uzlů v XML pro import nemovitosti

- Kořenový uzel **<nabidka>** byl přejmenován na **<nemovitost>**
- Uzly s informacemi o fotografiích k nemovitosti, původně **<foto>**, byly přejmenovány na **<image>** a obaleny navíc uzlem **<images>** (viz příklad `nemo_import-zdrojova_data.xml`)
- Uzly pro přidání videoprohlídky k nemovitosti **<video>** byly obaleny navíc uzlem **<videos>**, zpracováváme však pouze informace z prvního výskytu uzlu **<video>**

Více viz [reality-polozky_v22.xlsx](#).

Změna ve struktuře odpovědí skriptů rozhraní

- Místo původní plaintext odpovědi skriptů vrací strukturované XML, viz 1. Úvod a příklady odpovědí v adresáři `xml_prikklady`.

Změna ve způsobu lokálního zařazení

- Pro lokální zařazení tuzemských nemovitostí používáme hodnoty z číselníku RUIAN (následník registru adres UIR-ADR), viz `reality-polozky_v22.xlsx`.

- 1. Úvod

Tento dokument popisuje chování skriptů a mechanismů – importního můstku (IM) použitých pro přenos inzerce nemovitostí a realitních makléřů z externího softwaru (dále jen Software) na realitní server Reality.iDNES.cz (dále jen server).

Synchronizace probíhá s využitím:

- Volání PHP skriptů
- Dat ve formátu XML
- FTP přenosu fotografií a XML souborů na server.

XML soubor, který popisuje danou nemovitost je generován na straně Software, pomocí FTP protokolu je přenesen spolu s fotografiemi na server, kde je následně zpracován voláním specifického skriptu (viz. níže).

Software komunikuje s IM pomocí HTTP protokolu a dotazů typu GET zasílaných odpovídajícím skriptům rozhraní.

Výstupy skriptů jsou ve strukturovaném XML formátu v kódování **UTF-8**, příklady výstupu jsou k dispozici v adresáři `xml_prikklady`, který je součástí archivu s dokumenty specifikace.

Všechny odpovědi obsahují jednu nebo dvě hlavní části.

1. část – uzel <control>, který obaluje hodnoty se stavem volání (status, message)
2. část – uzel <data>, který obaluje výstup požadovaných hodnot, případně doplňující data k právě realizované akci.

Pokud volání skriptu skončí chybou (status = error), obvykle obsahuje odpověď pouze 1. část. Pokud volání skončí úspěšně, (status = ok), ve 2. části jsou obsaženy požadované informace.

Hláška (message) oznamuje uživateli, zda/kde došlo při zpracování požadavku k chybě, případně slovní shrnutí úspěšně vykonané operace. Ve většině případů by měla být srozumitelná pro makléře, který export zadal, s výjimkou několika málo případů, kdy dojde k chybě na nižší úrovni (např. při parsování hodnot, nebo při přenosu souboru).

- 2. Důležité předpoklady

V dalším textu bude v produkčním prostředí jako základ url adresy všech skriptů IM považován <https://import.reality.idnes.cz/import/v2/>

kde /v2/ v URL adrese indikuje novou verzi IM (k 30.5.2016).

Původní verze IM nebude již dále rozvíjena a postupně její podporu ukončíme.

Přístup k IM je omezen na IP adresu, a je nutné tuto adresu (případně více adres) nahlásit před přechodem do ostrého provozu.

Pro testovací účely při implementaci napojení a testování nových funkcí je k dispozici IM na adrese

<https://test.reality.idnes.cz/import/v2/>

Testovací rozhraní žádné omezení na úrovni povolených IP adres nemá, ale je třeba požádat o testovací přístup, např. zasláním požadavku na reality-podpora@idnes.cz

- 3. Skripty importního rozhraní

Základní povinné parametry požadované při každém volání jednotlivých skriptů IM, jsou přístupové údaje k importnímu rozhraní:

- login – uživatelské jméno přidělené RK (obvykle IČO)
- pwd – heslo, přidělené spolu s uživatelským jménem

V dalším popisu a příkladech volání budou tyto parametry vynechány, ale je třeba je vždy použít. Nepovinné parametry (sada parametrů) jsou označeny hranatými závorkami.

login_check.php

Pro ověření existence uživatele (realitní kanceláře), platnosti jeho hesla, případně stavu služby je před započítáním vlastního exportu třeba zavolat login_check.php.

Volání:

login_check.php

Příklad výstupu v xml_priklady/login_check.xml

agent_get_list.php

Vrací seznam všech importovaných makléřů pod účtem RK, případně záznam jednoho konkrétního makléře, včetně doplňkových informací.

Volání:

agent_get_list.php[?id_agen_exported=N]

Parametry:

- id_agen_exported – id exportovaného makléře ze Software, chcete-li jen záznam konkrétního makléře

Příklad výstupu v xml_priklady/agent_get_list.xml

agent_import.php

Volání skriptu zajistí import, resp. aktualizaci dat makléře, po nahrání XML souboru se zdrojem dat makléře na FTP.

Volání:

agent_import.php?filename=NAZEV_SOUBORU

Parametry:

- filename – název souboru s daty makléře ke zpracování
Název souboru by měl dodržet logiku pojmenování **login_ag_id_agen_exported.xml**.

Příklad vstupních dat XML v xml_priklady/agent_import-zdrojova_data.xml, příklad výstupu v xml_priklady/agent_import.xml.

Vstupní XML data pro import makléře jsou podrobněji popsána v příloženém .XLS dokumentu v listu **Import makléře**.

agent_remove.php

Odstranění importovaného makléře ze serveru.

Volání:

agent_remove.php?id_agen_exported=ID[&detach=1]

Parametry:

- id_agen_exported – celočíselné ID makléře ze Software
- detach – pokud má makléř pod sebou nějaké nemovitosti na serveru, pak je vrácena chybová hláška a makléře nelze smazat. Tento parametr má za následek, že makléř je smazán i přes existenci jeho inzerátů a inzeráty jsou zbaveny záznamu o makléři

nemo_get_image_list.php

Navrácení seznamu všech importovaných nemovitostí uživatele včetně údajů o nahraných fotografiích.

Pokud chcete výstup omezit jen na jednu konkrétní nemovitost, použijte parametr id_exported.

Volání:

nemo_get_image_list.php[?id_exported=ID]

Parametry:

- `id_exported` – ID nemovitosti ze Software, je-li uvedeno, výstupem jsou pouze data konkrétní nemovitosti.

Příklad výstupu v `xml_priklady/nemo_get_image_list.xml`

nemo_get_list.php

Vrací strukturovaný seznam nemovitostí, exportovaných pod účtem RK, včetně informace o počtu nahraných fotografií časových známek importu, poslední změny a stavu viditelnosti na serveru.

Volání:

`nemo_get_list.php[?id_exported=ID]`

Parametry:

- `id_exported` – ID nemovitosti ze Software, je-li uvedeno, výstupem jsou pouze data konkrétní nemovitosti.

Příklad výstupu v `xml_priklady/nemo_get_list.xml`

nemo_get_responses.php

Skript slouží k získání reakcí zájemců o nemovitost, které byly odeslány skrz kontaktní formulář na serveru. Vrací data ke všem aktivním nemovitostem za celou dobu jejich existence, nebo jen ke konkrétní nabídce, případně v rozmezí zadaných datumů.

Volání:

`nemo_get_responses.php[?id_exported=ID&date_from=DATE&date_to=DATE]`

Parametry:

- `id_exported` – ID nemovitosti ze Software
- `date_from` – datum od kterého chci reakce uživatelů (včetně), formát YYYY-MM-DD
- `date_to` – datum do kterého chci omezit výstup (včetně), formát YYYY-MM-DD

Všechny parametry jsou nepovinné, samotné volání stáhne všechny reakce uživatelů všech nemovitostí.

Příklad výstupu v `xml_priklady/nemo_get_responses.xml`

nemo_get_stats.php

Volání vrací výkonové statistiky aktivních nemovitostí, nebo konkrétní nemovitosti, ke konkrétnímu datu.

Volání:

`nemo_get_stats.php?date=YYYY-MM-DD[&summary=1&id_exported=ID]`

Parametry:

- `date` – den, ze kterého chci stáhnout statistiku (POZOR, lze stahovat nejdříve uzavřená data z předchozího dne, která jsou k dispozici cca 2 hodiny po půlnoci dne následujícího)
- `summary` – pokud je parametr přítomen s hodnotou 1, vrací volání souhrnnou statistiku od počátku existence inzerátu v systému až do chvíle volání skriptu. V tomto případě je parametr `date` ignorován.
- `id_exported` – ID nemovitosti ze Software, pokud je potřeba vrátit záznamy jen pro jednu nemovitost.

Příklad výstupu v xml_priklady/nemo_get_stats.xml

nemo_get_url.php

Pokud je potřeba uživateli Software zobrazit URL detailu nemovitosti na serveru, lze volat tento skript.

Volání:

nemo_get_url.php?id_exported=ID

Parametry:

- id_exported – ID nemovitosti ze Software

Příklad výstupu v xml_priklady/nemo_get_url.xml

nemo_get_video_info.php

Skript slouží k získání informací o nahraných videoprohlídkách k nemovitosti, případně jejich stavu zpracování.

Volání:

nemo_get_video_info.php[?id_exported=ID]

Parametry:

- id_exported – ID nemovitosti ze Software

Příklad výstupu v xml_priklady/nemo_get_video_info.xml

nemo_hop.php

Volání spustí příplatkovou akci hopování nad konkrétní nemovitostí. Podrobnější popis souvislostí níže v sekci **Hopování**.

Volání:

nemo_hop.php?id_exported=ID

Parametry:

- id_exported – ID nemovitosti ze Software

Příklad výstupu v xml_priklady/nemo_hop.xml

Podrobnější popis souvislostí níže v sekci **Hopování**.

nemo_import.php

Klíčový skript pro vlastní import nemovitostí na server.

Volání:

nemo_import.php?filename=NAZEV_SOUBORU

Parametry:

- filename – název souboru, který byl nahrán na FTP ke zpracování

Vstupní XML data jsou podrobněji popsána v příloženém .XLS dokumentu.

Příklad vstupních dat XML v xml_priklady/nemo_import-zdrojova_data.xml, příklad výstupu v xml_priklady/nemo_import.xml.

V případě, že exportující klient nemá dostatek kreditu pro publikaci inzerátu, je hláška rozhraní obohacena o tuto informaci a nabídka se při volání skriptu `nemo_get_list.php` bude projevovat jako skrytá (b_zobrazit = 0).

nemo_remove.php

Volání skriptu zajistí odstranění inzerátu ze serveru.

Volání:

nemo_remove.php?id_exported=ID

Parametry:

- id_exported – ID nemovitosti ze Software

Příklad výstupu v xml_priklady/nemo_remove.xml

rk_has_credit.php

Volání skriptu vrací výsledek testu, zda má klientský účet dostatek kreditu k inzerci (exportu nabídky a následné publikaci).

Volání:

rk_has_credit.php

Parametry:

- volání bez parametrů, jen s login a pwd (viz. základní parametry volání)

Příklad výstupu v xml_priklady/rk_has_credit.xml

- 4. Příprava na export nemovitosti

- Stažení informací o existujících fotografiích / videích

Software musí mít možnost zjistit, jaké fotografie resp. videa jsou vyexportovány u nabídek na realitním serveru, aby mohl rozhodnout o jejich přenosu na FTP při aktualizaci dat nemovitosti. K tomuto účelu složí skripty nemo_get_image_list.php a nemo_get_video_info.php.

Hash kódy fotografií jsou seřazeny v přesné korespondenci s pořadím uvedeným v XML, tj. hash fotografie s <ord>1</ord> je vypsán na prvním řádku, <ord>2</ord> na dalším, atd.

Jedinou výjimku v tomto ohledu tvoří hash kódy fotografií, které při předchozím importu nebyly zpracovány, např. z důvodu nepodporovaného formátu souboru, nebo chyby integrity JPEG, se kterou si knihovna GD2 nedokázala poradit.

- Vytvoření dat pro přenos

Data o nabídce jsou přenášena v XML souboru a **jeden soubor odpovídá právě jedné nabídce**. Název souboru XML je

<login>_<id_exported>.xml

kde

- login – login RK (viz parametr používaný při volání každého skriptu)
- id_exported – ID nabídky ze Software, jejíž data jsou v tomto souboru obsažena

Pojmenování souboru prosím dodržujte!

Respektováním tohoto doporučení usnadníte ladění případných chyb v exportech a správné zatřídění dočasných záloh XML souborů pro potřeby ladění na straně serveru.

Soubor by měl obsahovat validní XML kód v kódování UTF-8, nebo windows-1250.

Struktura datového souboru v notaci XML

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<nemovitost>
  <id_exported>235</id_exported>
  <isa>1</isa>

  ...další uzly...

  <images>
    <image>
      <ord>1</ord>
      <hash>45577e4fcc787</hash>
      <filename>20000000_45577E4FCC787.jpg</filename>
    </image>
    <image>
      <ord>2</ord>
      <hash>c1234a1233e7</hash>
      <filename>20000000_c1234a1233e7.jpg</filename>
    </image>

    ... další fotografie ...
  </images>
</nemovitost>
```

Pokud je nějaká z nepovinných položek nevyplněna, necht' v datovém souboru úplně chybí, případně má prázdnou hodnotu.

Položky typu boolean necht' nabývají hodnot 0 (ne) nebo 1 (ano)

Podrobný popis všech dalších položek, spolu s číselníky, je v dokumentu

reality-polozky.xls, případně v reality-polozky_vXX.xls

kde XX značí číslo verze.

Fotografie

V souboru s nabídkou jsou vždy uvedeny informace o všech fotografiích, které mají u této nabídky být. Fyzicky se přenáší pouze ty fotografie, které dosud na serveru nejsou, tj. pro které nebyl vrácen v skriptu pro vrácení fotografií odpovídající hash.

Fotografie je identifikována hash kódem, generovaným na straně klienta.

Jedná se o textový řetězec o maximální délce 100 znaků, který unikátně identifikuje fotografii v rámci jedné realitní kanceláře (v ideálním případě MD5 z obsahu fotografie, která je přenášena). Hash kódy fotografií jsou vráceny ve skriptu, který zjišťuje, jaké fotografie již na serveru jsou a tento údaj je na serveru uchováván.

Pokud se fotografie přenáší i fyzicky, je pojmenována

<login>_<hash>.jpg

a toto jméno je uvedeno v záznamu každé fotografie v XML souboru odpovídající nabídky.

Položky XML notace související s fotografií:

- **ord** – označení pozice fotografie
- **hash** – hash kód
- **filename** – jméno souboru fotografie

Maximální počet fotografií na jednu nemovitost je 30.

Největší akceptovatelná délka strany fotografie je 8192px.

Ménší obrázky se nezvětšují, větší fotografie přesahující čtverec 8192x8192 pixelů nebudou zpracovány.

Doporučujeme fotografie posílat v „optimální“ velikosti, např. v rozměru delší strany okolo 1000 pixelů. Příliš malá nebo nekvalitní fotografie nebudí dobrý dojem u klienta a při generování náhledů do poutacích ploch s větším rozměrem fotografie dochází zbytečně ke ztrátě kvality. Příliš velká (přesahující povolené rozměry) zbytečně zatěžuje server a spojení, aniž by na konec byla zpracována.

Ve výpisu nemovitostí na serveru je zobrazena vždy miniatura fotografie, která je nahrána na první místo (ord = 1) a tato miniatura je použita i v ostatních případech reprezentace nemovitosti v rámci serveru.

Soubor nabídky a soubory s fotografiemi jsou přeneseny na zvolený FTP účet. Poté je volán skript pro zpracování (viz krok 5).

Makléř / Pobočka

Pokud chcete, aby byl u nemovitosti uveden konkrétní makléř, je potřeba, aby XML soubor obsahoval uzel **<id_agen_exported>**, který odpovídá ID makléře ze Software, který byl rovněž přenesen na server prostřednictvím volání skriptu agent_import.php.

Těmto makléřům není umožněn samostatný přístup do systému ani nejsou zaslány přihlašovací údaje.

Začlenění pod pobočku (nepovinné)

Pokud exportujete jako centrála pod jedním účtem nemovitosti svých poboček a pobočky jsou založeny u nás na serveru, pak můžete využít v rámci exportu možnost zařídění nemovitostí pod pobočku přidáním xml uzlu **<id_pobocka>**.

Číselná hodnota parametru odpovídá id pobočky (id_rk) na serveru.

Pokud je id platné, a koresponduje s pobočkou uvedeného makléře, dojde k uložení pod odpovídající pobočku. V případě nesrovnalostí ve vstupních údajích vrací skript chybu při importu.

Video

Server podporuje přidání **jedné videosekvence** ke každé nabídce nemovitosti skrz importní rozhraní. Více videí k libovolné nabídce lze nahrát v rámci administračního rozhraní Reality.iDNES.cz.

Začlenění do exportu je téměř identické s přidáním fotografií, a pojmenování souborů rovněž.

Jméno souboru je složeno z **<login>_<hash>.ext**, kde *login* je přihlašovací jméno pod nímž exportujete, *hash* odpovídá MD5 otisku nebo libovolnému unikátnímu identifikátoru souboru s videem, který slouží ke kontrole změny při jednotlivých aktualizacích a *ext* je přípona videa odpovídající jeho formátu.

Od verze 2.3.1 umožňujeme dva způsoby nahrání videa v rámci importního rozhraní.

První způsob je dosavadní formou nahrání souboru s videem přes FTP rozhraní, viz popis výše.

Druhý způsob je skrz náhradu uzlu `file` uzlem `url`, tj. URL adresou souboru s videem volně dostupným ke stažení.

URL adresa musí splňovat následující předpoklady:

- dostupnost souboru v momentě zpracování importu nabídky (HTTP 200)
- vrací hlavičku Content-Type: video/*
- vrací hlavičku Content-Length: s nenulovou hodnotou

V momentě zpracování importu se pokusíme odpovídající soubor stáhnout. V případě, že nebude možné soubor stáhnout, zpracování je ukončeno a vrací chybovou odpověď.

Doba zpracování importu je prodloužena o dobu nutnou ke stažení videa ze zdroje!

Standardně podporované formáty videa jsou:

- **MP4, AVI, MOV, MPEG, WMV, MKV**, a mnoho dalších, které zvládne zpracovat knihovna FFMPEG viz. <https://www.ffmpeg.org/>.

Pokud k nám chcete nahrát video ve formátu, jehož obvyklostí si nejste jisti (nebo naopak – jste si jisti jeho neobvyklostí), prosím, napište nám o něm.

Video prochází po nahrání k nám server několika stupni zpracování:

1. stupeň – kontrola)

V případě nahrání nového videa k nabídce je v okamžiku zpracování importu zkontrolováno, zda soubor obsahuje platná data.

Soubory nahrané bez přípony se pokusíme identifikovat analýzou obsahu.

Pokud nenajdeme zpracovatelný obsah nebo bude soubor s videem obsahovat chyby, zpracování je ukončeno s chybovou odpovědí.

Pokud kontrola proběhne úspěšně, je soubor zařazen do fronty ke zpracování.

2. stupeň – konverze)

Pokud je v rámci importu nahrán soubor s větší velikostí, nebo nekompatibilní s MPEG-4 kontejnerem, dojde ke konverzi souboru do formátu MPEG-4. Délka zpracování závisí většinou na velikosti souboru.

Video tedy není u nabídky viditelné okamžitě, ale většinou po nějaké době od zpracování importu nabídky.

Stav zpracování videa lze `sledovat` skrz volání skriptu `nemo_get_video_info.php` (viz popis výše v tomto souboru, resp. vzorový XML soubor s odpovědí rozhraní).

3. stupeň – publikace)

Teprve po dokočení konverze je video publikované u nabídky a viditelné na webu.

Video není potřeba s každou změnou nabídky nahrávat znovu, pokud se nezměnil jeho obsah.

Stačí jen poslat uzel `<video>` ve stejném složení, jako při prvním nahrání videa k nám na server. Tím bude importní rozhraní vědět, že je video totožné a u nabídky zůstane zachováno. Pokud se změní hash videa ale nezmění se název souboru, bude rozhraní pokládat soubor za nový a pokusí se ho znovu zpracovat.

Pokud je naopak potřeba video po jeho nahrání a zpracování odstranit, stačí při aktualizaci nabídky poslat prázdný uzel `<videos />` a video bude na serveru smazáno.

Velikost jednoho videa by v ideálním případě neměla přesahovat 150MB, dokážeme zpracovat i velikosti do 1GB.

Rozšíření XML o uzly `<video>` :

```
<nemovitost>
  ...
  <videos>
    <video>
      <ord>1</ord>
      <hash>7e4ef92d1472fa1a2d41b2d3c1d2b77a</hash>
      <filename>20000000_7e4ef92d1472fa1a2d41b2d3c1d2b77a.mov</filename>
    </video>
  </videos>
</nemovitost>
```

POZOR: K importované nemovitosti lze přiřadit pouze jedno video, zvyšující výskyty uzlů `<video>` budou ignorovány.

Spuštění importu dat na serveru a získání informací o výsledku

Po nahrání souborů na ftp je spuštěno jejich zpracování. Skript vrací informace o úspěchu či neúspěchu dané akce v obvyklé formě.

Viz popis skriptu `nemo_import.php` výše.

V případě jakékoliv chyby v průběhu zpracování nabídky, která neumožní dokončení procesu, zpracování končí a skript vrací odpovídající chybovou hlášku.

Smazání nabídky

Smazání nabídky probíhá pomocí volání skriptu `nemo_remove.php`, viz výše.

- Rozšířené funkce importního rozhraní

Hopování

Hopování je placená funkce (viz aktuální ceník na webu), která umožňuje jednorázově posunout vybrané nabídky RK na první pozice ve výpisu. Následující text popisuje, za jakých okolností lze operaci provádět a jaký je její výsledný efekt.

Cílem této funkce je eliminovat nadměrnou zátěž serveru, vyvolanou mazáním a opětovným nahráváním stejných nabídek a zároveň poskytnout klientům možnost, jak „nenásilnou“ cestou posunout své nabídky na vrchol výpisu.

Omezení pro hopování:

- nově uložená nabídka nelze tentýž den hopovat, neboť je v iniciálním stavu již na počátku výpisu.
- každou nabídku lze hopovat pouze jedenkrát denně
- má-li rk do 100 inzerátů, lze denně „odhopovat“ celou její nabídku
- pro vyšší počet (101+) je povoleno hopovat 1/3 z celkového počtu nabídek, maximálně však 500.
- cena za jeden „hop“ je stejná jako cena za vložení nového inzerátu, není-li uvedeno jinak.

Charakteristika řazení výpisu:

- dle nového modelu bude výchozí výpis seřazen dle data posledního „hopu“.
- nově uložená nabídka má datum posledního hopu rovno datu jejího uložení do systému

Penalizace mazaných a znovu nahrávaných nabídek:

- nabídka, která bude smazána a znovu nahrána bude pokládána za původní a datum jejího uložení (tj. i její pozice ve výchozím seřazení výpisu) bude použita hodnota z jejího prvního uložení.

Skript:

Pro hopování je určen skript IM nemo_hop.php, viz popis výše.

Parametry:

- login a pwd – identifikují realitní kancelář
- id_exported – id, pod kterým byla nabídka exportována

V případě úspěchu vrací

zpráva o úspěšném dokončení operace a stržené částce z kreditu

V případě neúspěchu vrací chybové hlášky následujícího charakteru (::příčina / hláška):

:: nevalidní id_exported

Je třeba specifikovat id_exported!

:: neexistující nemovitost

Záznam s id_exported = \$id_exported na serveru neexistuje!

:: interní chyba při transformaci id_exported -> id_nemo

Neplatné ID nemovitosti

:: chcete hopovat tutéž nemovitost 2x za den

Nemovitost s id_nemo= **\$id_nemo** (id_exported= **\$id_exported**) již byla dnes hopována.

:: datum uložení je dnešní

Nelze hopovat dnes uloženou nemovitost.

:: výchozí počet zakázek je 0 → není z čeho vypočítat limit (v podstatě implikuje chybu výše)

Na počátku dnešního dne neměla rk na serveru žádné nemovitosti - nelze hopovat.

:: zbyvajici počet hopovatelných nemovitostí je 0

Překročili jste limit denního počtu hopovaných nemovitostí!

:: nedostatečný kredit pro provedení operace

Pro hopnutí nemovitosti s id_nemo= **\$id_nemo** (id_exported= **\$id_exported**) nemáte dostatečný kredit.

:: pokus o hopování z pozice pobočky bez vlastního kreditu a bez povoleného čerpání centrálního kreditu

Nemáte povoleno čerpání centrálního kreditu!

:: nerozlišená chyba při odečtení kreditu

Nebylo možné strhnout kredit za hopnutí nemovitosti s id_nemo= **\$id_nemo** (id_exported= **\$id_exported**).

Slova napsaná tučně a uvozená znakem „\$” představují proměnnou.

Rozšířený export statistik návštěvnosti

Pro sledování výkonu a sběr statistických údajů o nabídkách uložených na serveru na denní bázi. Statistiky jsou exportovány ve formátu XML (viz. níže) a výstup obsahuje data všech nesmazaných nabídek, u kterých byla ten den změřena nějaká ze sledovaných akcí (návštěva detailu nemovitosti, odeslání emailu, přeposlání známému, a podobně).

Popis jednotlivých uzlů – vnořených v uzlu <stat>:

- id_exported – ID, pod kterým byla zakázka vyexportována
- id_nemo – interní ID serveru Reality.iDNES.cz
- display – počet zobrazení v požadovaný den
- display_v – počet přehrání videosekvence
- print – počet požadavků na vytištění detailu nemovitosti
- send_f – přeposlané upozornění známému (počet úspěšných odeslání zprávy)
- send_q – odeslaný dotaz makléři (počet úspěšných odeslání zprávy)
- fav_add – počet přidání do oblíbených
- click_mail – počet kliknutí na odkaz mailto: v detailu nemovitosti
- click_rk_url – počet kliknutí na url realitní kanceláře
- click_profile – klik na link do profilu rk

Reverzní geocoding dle předaných GPS souřadnic

Od verze 2.1.0 (v produkčním prostředí od 11.8.2021) je možné na základě GPS u nabídky lokalizované v České Republice použít reverzního geocodingu,

Při `b_reverse_geocoding = 1` jsou hodnoty `ruian_kod_*` ignorovány, resp. nejsou vyžadovány jako povinné, a v závislosti na hodnotě `f_rev_geo_mode` se v registru RUIAN pokusíme nalézt odpovídající adresu s přesností na obec, případně ulici.

Pokud není možné dohledat odpovídající adresu, import selže s odpovídající chybou.

Postup odstranění neaktivních inzerátů

V tomto případě se nejedná funkci importního rozhraní, ale o doporučení pro rozšíření implementace exportního mechanismu.

Za jistých okolností se stane, že požadavek na smazání nemovitosti není proveden (ať už na základě chyby Software nebo chyby IM), ačkoliv uživatel označí ve svém Software nemovitost jako neaktivní.

Jelikož se naše importní rozhraní nemá jak dovědět, že ke smazání nedošlo, v systému zůstávají neaktivní zakázky, jejichž existence je nežádoucí.

Postup:

- voláním skriptu **nemo_get_list.php** získám seznam *id_exported* všech nabídek nahraných na serveru
- na straně Software srovnám lokální *id_exported* všech aktivních nabídek s navráceným seznamem
- všechny neaktivní inzeráty, které jsou na serveru, jsou smazány opakovaným voláním skriptu **nemo_remove.php** s odpovídajícími *id_exported*.

Doporučujeme tuto kontrolu realizovat na periodické bázi (např. jednou týdně), nebo její spuštění umožnit uživateli Software.

Implementace této kontroly je vyžadována u všech klientů, kteří exportují na server.

- Testování

Pro počáteční testování je nutné požádat o přístup k testovacímu serveru. Na základě tohoto aktu je na požadovanou emailovou adresu odeslán email s údaji nutnými pro testování.

Před přechodem na ostrý provoz je třeba sdělit **IP adresu/adresy**, ze které/kterých budou probíhat exporty. Pokud export neprobíhá centralizovaně, je možné domluvit alternativní autentizační mechanismus.

Na základě žádosti bude přidělen přístup k testovacímu rozhraní a odeslány

- přístupové údaje ke službě
- přístupové údaje k FTP účtu pro nahrávání obrázků a exportů
- popis některých zákonitostí spojených s přenosem souborů

Po dostatečném otestování, tj. importu několika nabídek pro každý typ nemovitosti na testovací server a oboustranné kontrole správnosti hodnot a správného zatřídění, lze přidělit přístup k ostrému importnímu rozhraní.

- **FAQ-lite**

Q: Mám problém s přenosem souborů na FTP.

A: Pokud je Váš server, ze kterého soubory přenášíte, lokalizován mimo Českou a Slovenskou republiku, je potřeba nahlásit jeho IP adresu. Zároveň zkontrolujte, že používáte pro přenos pasivní spojení.

Q: Při importu dostávám hlášku „Chcete zpracovávat neexistující soubor“, ačkoliv se zdá, že je vše v pořádku, co dělám špatně?

A: Zkontrolujte přihlašovací údaje k FTP účtu. S největší pravděpodobností kopírujete data na testovací server a export spouštíte na ostrém. Pro ostré přenosy je FTP login „**external_export**“.

Q: Při zpracování dostávám chybovou hlášku „Chyba při zpracování XML souboru!“.

A: Možné příčiny:

- **nevalidní XML** (nepovolené znaky, nesprávná notace, chybející uzavírací značky),
- **chyba při přenosu XML** souboru (soubor je na FTP vytvořen, ale je prázdný).

Q: Importuji nemovitost s několika fotografiemi, v detailu nemovitosti však vidím pouze jednu nebo žádnou, nebo jen některé z přiřazených.

A: Možné příčiny:

- **Jedna nebo žádná fotografie** – zkontrolujte správné zapouzdření uzlů v XML. Uzly každé fotografie jsou zapouzdřeny v uzlu **<image>** a celek je ještě obalen **<images>**. Kořenový uzel XML je uzel **<nemovitost>**. Viz vzorový výsek XML v přípravě zdrojových dat.
- **Jen některé fotografie** – zkontrolujte formát přenášených fotografií, zda odpovídá podporovaným formátům a zároveň, zda soubory, které se přenáší na FTP pro následné zpracování neobsahují chyby, resp. zda jsou fotografie přenášeny v režimu BINARY, nikoliv text.

Případné komentáře a dotazy prosím směrujte na emailovou adresu jan.tischler@idnes.cz, případně na adresu reality-podpora@idnes.cz.

S díky

Jan Tischler
programátor
Reality.iDNES.cz

--- Konec dokumentu ---