



## Obsah

1.	Identifikační údaje provozovatele .....	2
2.	Kontaktní osoba .....	2
3.	Poslání společnosti .....	2
4.	Přihlašovací údaje .....	4
5.	Postup pro import dat .....	4
6.	Přenos nabídek – scénář .....	4
7.	Ověření jména a hesla .....	4
8.	Stážení informací o existujících nabídkách .....	5
9.	Stážení informací o existujících fotografiích .....	6
10.	Práce s fotografiemi – hash kód .....	7
11.	Příprava potřebných dat .....	8
12.	Přenos dat na serveru .....	8
13.	Volání dotazu pro zpracování dat a načtení reportu + odkaz na inzerát .....	8
14.	Statistiky zobrazení nemovitostí .....	9
15.	Podrobný seznam všech proměnných a jejich relevantních hodnot.....	10
16.	Příklad .....	23
17.	Topování .....	25
17.1	Jak si dobít kredit na topování .....	25
17.2	Způsob A: Manuální topování v administraci .....	26
17.3	Způsob B: Automatické topování přes import .....	26
17.4	Automatický import inzerátů - API dokumentace .....	30
18.	Příklady / operace .....	30

## 1. Identifikační údaje provozovatele

Obchodní jméno společnosti:	EuroNet Media s.r.o.
Právní forma podnikání:	společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti:	Olomouc, Čajkovského 20, 779 00
IČO:	26878003
DIČ:	CZ26878003

## 2. Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:	Michal Pich
E-mail:	<a href="mailto:info@realitycechy.cz">info@realitycechy.cz</a>

## 3. Poslání společnosti

Hlavní myšlenkou nesoucí se veškerými našimi aktivitami je co nejvíce usnadnit cestu potenciálních klientů k realitním kancelářím a zvýšit tím výtěžnost prezentace realitních kanceláří na internetu. Vedení tímto cílem, usilovali jsme o vytvoření co nejpřehlednějšího nabídkového katalogu s rychlým a intuitivním vyhledáváním a řadou doprovodných funkcí, které našim návštěvníkům poskytují příjemný uživatelský komfort. Své počínání stavíme na myšlence nezávislosti, kde návštěvník není zbytečně rozptylován záplavou reklamních bannerů odvádějících jeho pozornost a vždy najde rychle to, co potřebuje. Rozhodli jsme se dělat věci jinak. Neusilujeme o vytvoření neosobního inzertního serveru. S našimi zákazníky chceme být v neustálém kontaktu. Chceme jim poskytnout možnost ovlivnit další vývoj stránek, neboť jsou to právě naši zákazníci, kteří rozhodují o tom, jak úspěšní ve svém počínání budeme. Vytvoření vlastního exportního rozhraní je jedním z mnoha způsobů, jak přispět k ještě větší spokojenosti našich klientů se službami našeho realitního a zpravodajského portálu.

## 4. Přihlašovací údaje

přihlašovací stránka:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/check\\_login.php?name=pokusna&pwd=pokusna](https://www.realitymorava.cz/_reax/check_login.php?name=pokusna&pwd=pokusna)

informace o nabídkách:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/get\\_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna](https://www.realitymorava.cz/_reax/get_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna)

nebo jedna nabídka:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/get\\_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id\\_exported=3234](https://www.realitymorava.cz/_reax/get_list.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id_exported=3234)

informace o obrazcích:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/get\\_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna](https://www.realitymorava.cz/_reax/get_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna)

nebo jedna nabídka:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/get\\_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id\\_exported=3234](https://www.realitymorava.cz/_reax/get_fotolist.php?name=pokusna&pwd=pokusna&id_exported=3234)

informace o parametrech:

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/config.php](https://www.realitymorava.cz/_reax/config.php)

**spuštění importu:**

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/import.php?name=pokusna&pwd=pokusna&file=import3423.txt](https://www.realitymorava.cz/_reax/import.php?name=pokusna&pwd=pokusna&file=import3423.txt)

nebo pro realitní software importující více RK (popsáno na straně 6):

[https://www.realitymorava.cz/\\_reax/import.php?user=ftplogin&name=pokusna&pwd=pokusna&file=imp12.txt](https://www.realitymorava.cz/_reax/import.php?user=ftplogin&name=pokusna&pwd=pokusna&file=imp12.txt)

## 5. Postup pro import dat

- Přenos po jedné nabídce
- Vkládání nabídek a připojených fotografií
- Updatování a mazání nabídek
- Zjišťování informací o existujících nabídkách
- Zjišťování informací o existujících fotografiích, rozdílový přenos fotografií

## 6. Přenos nabídek - scénář

Vlastní scénář přenosu vypadá následovně

1. Ověření jména a hesla
2. Stažení informací o existujících nabídkách a obrázcích na serveru
3. Příprava potřebných dat
4. Přenos dat na serveru
5. Volání dotazu pro zpracování dat a vrácení reportu
6. Zobrazení informací o přenosu

## 7. Ověření jména a hesla

Tato funkce se používá k tomu, aby v případě, že uživatel zadá špatné jméno nebo heslo na server, nedocházelo zbytečně k dlouhým přenosům všech dat.

Příklad rozhraní:

`check_login.php?name=username&pwd=password`

V případě úspěchu vrací

OK

V případě chyby vrací

ERROR

[chybová hláška, např. Špatné jméno]

## 8. Stažení informací o existujících nabídkách

Program si pamatuje stav jednotlivých nabídek na webu. Bohužel občas dochází k desynchronizaci stavu v programu a na webu (např. v důsledku editace či mazání přes online rozhraní). Proto program používá tuto funkci, aby zjistil, co přesně má RK na serveru. Tento skript může dostávat volitelný parametr `id_exported` kam je zasíláno unikátní `Id_RealStudio` a poté vrátí stejný výsledek pouze omezený jen na toto jedno ID. Volitelnou variantou pak je zobrazení URL zakázek na serveru nebo informace o počtu zobrazení dané zakázky.

Funkcí vrátí seznam IDček nabídek, které jsou na serveru

Příklad rozhraní:

```
get_list.php?name=username&pwd=password
```

V případě úspěchu vrátí

OK

Id\_RealStudio1

Id\_RealStudio2

...

V případě chyby vrátí

ERROR

[chybová hláška]

Příklad rozhraní pro vrácení URL zakázek:

```
get_list.php?name=username&pwd=password&url=1
```

V případě úspěchu vrátí

OK

Id\_RealStudio1| <https://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu/byt1-12345678>

Id\_RealStudio2| <https://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu/byt2-12345679>

...

V případě chyby vrátí

ERROR

[chybová hláška]

## 9. Stažení informací o existujících fotografiích

Nejnáročnější na přenos jsou samozřejmě fotografie. Proto je třeba zajistit, aby se zbytečně při Updatu nepřenášely fotografie, které již na serveru jsou. K tomu slouží funkce, která vrací seznam obrázků připojených k jednotlivým nabídkám. Tento skript může dostávat volitelný parametr `id_exported` kam je zasíláno unikátní `Id_RealStudio` a poté vrací stejný výsledek pouze omezený jen na toto jedno ID.

Součástí seznamu je vždy `Id nabídky`, pořadí obrázku u nabídky a identifikátor obrázku. Identifikátor obrázku slouží ke zpětnému posouzení, zda se obrázek v Real Studiu změnil oproti obrázku na serveru. Obsahuje hashované informace o původním jménu, velikosti, datu apod. Identifikátor obrázku se při exportu předává jako jedna z položek u obrázku, např.

```
foto1title:obrazek1.jpg  
foto1text:Výhled z okna  
foto1hash:asdjfsDFAFcv
```

Příklad rozhraní:

```
get_fotolist.php?name=username&pwd=password
```

V případě úspěchu vrací

```
OK  
Id_RealStudio1|1|hashkod  
Id_RealStudio1|2|hashkod  
Id_RealStudio2|1|hashkod
```

...

V případě chyby vra

```
ERROR  
[chybová hláška]
```

## 10. Práce s fotografiemi – hash kód

Tento dodatek blíže popisuje obvyklé řešení updatu fotografií.

Je potřeba zajistit, aby se při updatu nabídek zbytečně znovu nepřenášely fotky, které již na serveru jsou (z důvodů rychlosti přenosu). K tomu slouží hash kód, který RS posílá společně s každou fotografií. Pomocí něj je pak možné zjistit, zda se příslušná fotka v RS změnila oproti té, která je na serveru. Přenáší se pouze ty fotografie, které se změnily, nebo jsou nové. Aby tato funkce pracovala správně, musí ji podporovat i importní rozhraní.

V datovém souboru pro nabídku jsou vždy uvedeny informace o všech fotografiích, které k této nabídce patří. Vlastní fotografie se pak přenášejí obvykle samostatně a to jen v případě, že RS nedostane informace, že fotka s příslušným hashem již na serveru je.

Zpracování na serveru probíhá takto.

- Z datového souboru zjistím, které fotografie patří k nabídce.
- Pokud je fotografie zasílána i fyzicky, nahraju ji na server (či nahradím již existující)
- Pokud fotografie není zaslána fyzicky, měla by na serveru již existovat a vyhledám ji podle příslušného hashe.
- Odmažu fotografie, které jsou navíc (nejsou uvedeny v datovém souboru)

Pozor, často dochází ke změně pořadí fotek. V tomto případě se fotografie také fyzicky neposílají.

Příklad:

Insert nabídky

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekA.jpg
foto1hash:1111
foto2title:obrazekB.jpg
foto2hash:2222
```

Přenáším

```
obrazekA.jpg
obrazekB.jpg
```

Update nabídky

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekA.jpg
foto1hash:1111
foto2title:obrazekB.jpg
foto2hash:2222
```

Přenáším

nic nepřenáším, protože jsem zjistil, že příslušné soubory na serveru již existují

Update nabídky - změna pořadí fotek

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekB.jpg
foto1hash:2222
foto2title:obrazekA.jpg
foto2hash:1111
```

Přenáším

nic nepřenáším, protože jsem zjistil, že příslušné soubory na serveru již existují

Update nabídky – přidání fotky na druhou pozici

nab1.dat

```
...
foto1title:obrazekB.jpg
foto1hash:2222
foto2title:obrazekC.jpg
foto2hash:3333
foto3title:obrazekA.jpg
foto3hash:1111
```

...

Přenáším

obrazekC.jpg

## 11. Příprava potřebných dat

Systém přijímá soubory txt, pro jednu položku nejlépe jeden txt soubor. Soubory obrázků se mohou nazývat jakkoliv. Preferujeme obrázky s příponou jpg.

## 12. Přenos dat na serveru

Vlastní přenos dat probíhá pomocí FTP. Do určeného adresáře se přenesou všechny soubory nabídek a příslušné obrázky.

## 13. Volání dotazu pro zpracování dat a načtení reportu + odkaz na inzerát

Po skončení přenosu se spouští https dotaz, který na serveru provede vlastní export a poté vrátí report o tomto exportu. Toto je velice důležité, občas dojde k nějakým chybám a program potřebuje potvrzení o tom, co přesně se na server dostalo.

Pokud data importuje software pro realitní kanceláře (tedy nikoliv samotná realitní kancelář) a využívá pouze jednoho přiděleného FTP účtu, pak je potřeba doplnit parametr ‚user‘, který identifikuje správného uživatele. Tento údaj obsahuje jméno pro FTP přenos (pokud je váš login pro FTP *neco.realitymorava.cz*, pak parametr ‚user‘ bude ‚neco‘).

Příklad rozhraní:

```
import.php?name=username&pwd=password&file=pokus.txt
```

Příklad rozhraní pro realitní software s přiděleným vlastním FTP účtem:

```
import.php?user=loginftp&name=username&pwd=password&file=pokus.txt
```

V případě úspěchu nebo drobných chyb vrací

OK

```
Id_RealStudio1|0|54321|https://www.realitycechy.cz/nemovitost/54321
```

```
Id_RealStudio2|1|chybí povinná položka typ domu
```

...

V případě celkové chyby vrací

ERROR

[chybová hláška]

V tomto příkladě se na každém řádku vypisuje

```
InterníIDnabídky|0|našeIDnabídky|URLadresaNabídky  
nebo
```

```
InterníIDnabídky|1|textChybovéHlášky
```



pokud `Statv = 0`, pak je vše OK, zpracování vaší nabídky proběhlo v pořádku  
pokud `Statv = 1`, pak ke zpracování vaší nabídky nedošlo, v Textu je chybová hláška

Pokud nastane celková chyba, žádná nabídka se na serveru neobjeví.

## 14. Statistiky zobrazení nemovitostí

U každé nemovitosti je k dispozici údaj o počtu zobrazení za den s historií za poslední měsíc. Tento údaj je možné exportovat do příslušného programu či databáze pomocí níže uvedeného odkazu. Doporučujeme volat tato data najednou pro všechny nemovitosti a rozdělit až na straně vašeho programu.

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/get\\_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork)

Připraven je i export pro jednu nemovitost. V případě většího počtu nemovitostí doporučujeme volat dotaz pouze jednou viz. první odkaz.

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork&intid=cislozakazky](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork&intid=cislozakazky)

Příklad rozhraní:

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/statistics.php?name=loginrk&pwd=heslork)

V případě úspěchu vrací: OK

intid|externalid|datum|den v mesici|pocet\_shlednuti\_za\_den|pocet\_shlednuti\_celkem

Id\_RealStudio1|35455|2014-04-24|24|13|1452

Id\_RealStudio2|35456|2014-04-24|24|27|1954

V případě chyby vrací: ERROR

[chybová hláška]

U každé nemovitosti je k dispozici údaj o počtu zobrazení celkem. Tento údaj je možné exportovat do příslušného programu či databáze pomocí níže uvedeného odkazu. Doporučujeme volat tato data najednou pro všechny nemovitosti a rozdělit až na straně vašeho programu.

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/get\\_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork)

Připraven je i export pro jednu nemovitost, který hleda podle intid a externalid. V případě většího počtu nemovitostí doporučujeme volat dotaz pouze jednou viz první odkaz.

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/get\\_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork&id\\_exported=cislozakazky](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork&id_exported=cislozakazky)

Příklad rozhraní:

[https://www.realitycechy.cz/cron/\\_reax/get\\_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork](https://www.realitycechy.cz/cron/_reax/get_stats.php?name=loginrk&pwd=heslork)

V případě úspěchu vrací: OK

intid|externalid|soucet

Id\_RealStudio1|35455|1452

Id\_RealStudio2|35456|1954

V případě chyby vrací: ERROR

[chybová hláška]

## 15. Podrobný seznam všech proměnných a jejich relevantních hodnot

**name** (přihlašovací jméno)  
textový parametr

**pwd** (heslo)  
textový parametr

**intid** (unikátní ID položky)  
textový parametr (identifikátor nemovitosti v exportním programu)

**externalid** (unikátní ID položky)  
- textový parametr (interní identifikátor nemovitosti realitní kanceláře), používejte pouze malá a velká písmena bez diakritiky, čísla, pomlčku a podtržítka)  
- celočíselný parametr (interní identifikátor nemovitosti, id řádku v realitního programu)

**akce**  
textový parametr (může nabývat hodnot: insert / update / delete / top)  
insert vložení nové nabídky  
update změna nebo doplnění nabídky (nemění pořadí inzerátu)  
delete smazání nabídky  
top topování nabídky - placená služba  
(jednorázový přesun na první pozici, jako při novém vložení)  
Pro úspěšné topování je třeba si v administraci (po přihlášení) dobít kredit.

**nazev**  
textový parametr

**mena**  
1=>Kč  
2=>Kč/měsíc  
3=>Kč/rok  
4=>Kč/m2  
5=>Kč/m2/měsíc  
6=>Kč/m2/rok  
11=>Sk  
12=>Sk/měsíc  
13=>Sk/rok  
14=>Sk/m2  
15=>Sk/m2/měsíc  
16=>Sk/m2/rok  
21=>EUR  
22=>EUR/měsíc  
23=>EUR/rok  
24=>EUR/m2  
25=>EUR/m2/měsíc  
26=>EUR/m2/rok  
31=>USD  
32=>USD/měsíc  
33=>USD/rok  
34=>USD/m2  
35=>USD/m2/měsíc  
36=>USD/m2/rok  
99=>---

**cena**

číselný parametr

**cenatext** (poznámka k ceně)

textový parametr

**vlastnictví**

0=>neuvedeno

1=>osobní

2=>družstevní

3=>státní/městské

4=>jiné

5=>nájemní

**stav**

0=>neuvedeno

1=>výborný

2=>dobrý

3=>nutná rekonstrukce

**postavenoz**

1=>cihla

2=>panel

3=>dřevostavba

10=>jiné

**druh**

15=>domy a budovy » rodinný dům

16=>domy a budovy » rodinná rekreace

17=>domy a budovy » nájemní domy

188=>domy a budovy » zemědělské usedlosti

11=>byty » byt malý

111=>byty » 1+0

112=>byty » 1+kk

113=>byty » 1+1

12=>byty » byt střední

121=>byty » 2+0

122=>byty » 2+kk

123=>byty » 2+1

124=>byty » 3+0

125=>byty » 3+kk

126=>byty » 3+1

13=>byty » byt velký

131=>byty » 4+0

132=>byty » 4+kk

133=>byty » 4+1

134=>byty » 5+0

135=>byty » 5+kk

136=>byty » 5+1 nebo větší

18=>developerské projekty » výstavba domů

19=>developerské projekty » výstavba bytů

20=>developerské projekty » pozemky pro výstavbu

21=>komerční objekty » prostory pro obchod

22=>komerční objekty » prostory pro výrobu

23=>komerční objekty » objekty pro ubytování

24=>komerční objekty » objekty pro obchod

25=>komerční objekty » objekty pro výrobu  
26=>komerční objekty » provozní areály  
27=>komerční objekty » kancelářské prostory  
28=>komerční objekty » prostory pro sklad  
29=>komerční objekty » nákupní centrum  
221=>komerční objekty » hotel  
222=>komerční objekty » penzion  
223=>komerční objekty » restaurace  
224=>komerční objekty » jiné  
31=>pozemky » zemědělské a lesní  
32=>pozemky » zahrady  
33=>pozemky » stavební - bydlení  
34=>pozemky » stavební - komerční  
35=>pozemky » rybníky  
36=>pozemky » vinice  
41=>ostatní » garáž  
42=>ostatní » památky  
43=>ostatní » zvláštní nemovitosti

#### **typ**

11=>prodej  
12=>pronájem  
13=>výměna  
14=>poptávka  
15=>dražba  
16=>aukce

#### **status**

11=>aktivní  
12=>sleva  
13=>rezervováno  
21=>prodáno  
22=>zrušeno  
31=>nezobrazovat

#### **exklusivita**

1=>exkluzivní  
0=>neexkluzivní

**stat**

133	Albánie
140	Bali
102	Belgie
129	Brazílie
134	Bulharsko
128	Černá Hora
101	Česká republika
103	Dánsko
131	Egypt
104	Estonsko
105	Finsko
106	Francie
136	Gruzie
107	Chorvatsko
132	Indonésie
108	Irsko
109	Itálie
135	Kapverdy
110	Kypr
111	Litva
112	Lotyšsko
113	Lucembursko
114	Maďarsko
115	Malta
116	Německo
117	Nizozemsko
118	Polsko
119	Portugalsko
120	Rakousko
141	Roatan
121	Řecko
122	Slovensko
123	Slovinsko
138	Spojené arabské emiráty
124	Spojené království
142	Srí Lanka
125	Španělsko
126	Švédsko
137	Thajsko
139	Turecko
127	Ostatní - v budoucnu bude zrušeno, nově nahrazeno kódem 999
<b>999</b>	<b>Ostatní</b>

**kraj**

1003=>Jihočeský  
2002=>Jihomoravský  
1007=>Karlovarský  
1005=>Královéhradecký  
1008=>Liberecký  
2012=>Moravskoslezský  
2009=>Olomoucký  
1004=>Pardubický  
1010=>Plzeňský  
1001=>Kraj Praha  
1011=>Středočeský  
1013=>Ústecký  
1006=>Vysočina  
2014=>Zlínský

**okres**

10113201=>Benešov  
10113202=>Beroun  
20023701=>Blansko  
20023702=>Brno - město  
20023703=>Brno - venkov  
20123801=>Bruntál  
20023704=>Břeclav  
10083501=>Česká Lípa  
10033301=>České Budějovice  
10033302=>Český Krumlov  
10133502=>Děčín  
10103401=>Domažlice  
20123802=>Frýdek-Místek  
10063601=>Havlíčkův Brod  
20023706=>Hodonín  
10053602=>Hradec Králové  
10073402=>Cheb  
10133503=>Chomutov  
10043603=>Chrudim  
10083504=>Jablonec nad Nisou  
20093811=>Jeseník  
10053604=>Jičín  
10063707=>Jihlava  
10033303=>Jindřichův Hradec  
10073403=>Karlovy Vary  
20123803=>Karviná  
10113203=>Kladno  
10103404=>Klatovy  
10113204=>Kolín  
20143708=>Kroměříž  
10113205=>Kutná Hora  
10083505=>Liberec  
10133506=>Litoměřice  
10133507=>Louny  
10113206=>Mělník  
10113207=>Mladá Boleslav  
10133508=>Most  
10053605=>Náchod  
20123804=>Nový Jičín

10113208=>Nymburk  
20093805=>Olomouc  
20123806=>Opava  
20123807=>Ostrava  
10043606=>Pardubice  
10063304=>Pelhřimov  
10033305=>Písek  
10103406=>Plzeň - jih  
10103405=>Plzeň - město  
10103407=>Plzeň - sever  
10113209=>Praha - východ  
10113210=>Praha - západ  
10013101=>Praha 1  
10013102=>Praha 2  
10013103=>Praha 3  
10013104=>Praha 4  
10013105=>Praha 5  
10013106=>Praha 6  
10013107=>Praha 7  
10013108=>Praha 8  
10013109=>Praha 9  
10013110=>Praha 10  
10013111=>Praha 11  
10013112=>Praha 12  
10013113=>Praha 13  
10013114=>Praha 14  
10013115=>Praha 15  
10013116=>Praha 16  
10013117=>Praha 17  
10013118=>Praha 18  
10013119=>Praha 19  
10013120=>Praha 20  
10013121=>Praha 21  
10013122=>Praha 22  
10033306=>Prachatice  
20093709=>Prostějov  
20093808=>Přerov  
10113211=>Příbram  
10113212=>Rakovník  
10103408=>Rokycany  
10053607=>Rychnov nad Kněžnou  
10083608=>Semily  
10073409=>Sokolov  
10033307=>Strakonice  
10043609=>Svitavy  
20093809=>Šumperk  
10033308=>Tábor  
10103410=>Tachov  
10133509=>Teplice  
10053610=>Trutnov  
10063710=>Třebíč  
20143711=>Uherské Hradiště  
10133510=>Ústí nad Labem  
10043611=>Ústí nad Orlicí  
20143810=>Vsetín  
20023712=>Vyškov

20143705=>Zlín  
20023713=>Znojmo  
10063714=>Žďár nad Sázavou

#### **kraj SK**

3006=>Banskobystrický  
3001=>Bratislavský  
3008=>Košícký  
3007=>Prešovský  
3004=>Nitriansky  
3003=>Trenčiansky  
3002=>Trnavský  
3005=>Žilinský

#### **okres SK**

3003301=>Bánovce nad Bebravou  
3006601=>Banská Bystrica  
3006602=>Banská Štiavnica  
3007701=>Bardejov  
3001101=>Bratislava I  
3001102=>Bratislava II  
3001103=>Bratislava III  
3001104=>Bratislava IV  
3001105=>Bratislava V  
3006603=>Brezno  
3005501=>Bytča  
3005502=>Čadca  
3006604=>Detva  
3005503=>Dolný Kubín  
3002201=>Dunajská Streda  
3002202=>Galanta  
3008801=>Gelnica  
3002203=>Hlohovec  
3007702=>Humenné  
3003302=>Ilava  
3007703=>Kežmarok  
3004401=>Komárno  
3008806=>Košice - okolie  
3008802=>Košice I  
3008803=>Košice II  
3008804=>Košice III  
3008805=>Košice IV  
3006605=>Krupina  
3005504=>Kysucké Nové Mesto  
3004402=>Levice  
3007704=>Levoča  
3005505=>Liptovský Mikuláš  
3006606=>Lučenec  
3001106=>Malacky  
3005506=>Martin  
3007705=>Medzilaborce  
3008807=>Michalovce  
3003303=>Myjava  
3005507=>Námestovo  
3004403=>Nitra  
3003304=>Nové Mesto nad Váhom



3004404=>Nové Zámky  
3003305=>Partizánske  
3001107=>Pezinok  
3002204=>Piešťany  
3006607=>Poltár  
3007706=>Poprad  
3003306=>Považská Bystrica  
3007707=>Prešov  
3003307=>Prievidza  
3003308=>Púchov  
3006608=>Revúca  
3006609=>Rimavská Sobota  
3008808=>Rožňava  
3005508=>Ružomberok  
3007708=>Sabinov  
3001108=>Senec  
3002205=>Senica  
3002206=>Skalica  
3007709=>Snina  
3008809=>Sobrance  
3008810=>Spišská Nová Ves  
3007710=>Stará Ľubovňa  
3007711=>Stropkov  
3007712=>Svidník  
3004405=>Šaľa  
3004406=>Topoľčany  
3008811=>Trebišov  
3003309=>Trenčín  
3002207=>Trnava  
3005509=>Turčianske Teplice  
3005510=>Tvrdošín  
3006610=>Veľký Krtíš  
3007713=>Vranov nad Topľou  
3004407=>Zlaté Moravce  
3006611=>Zvolen  
3006612=>Žarnovica  
3006613=>Žiar nad Hronom  
3005511=>Žilina

#### **pater**

celé číslo - celkový počet nadzemních podlaží v domě (přízemí se započítává)\*

#### **patro**

celé číslo (kladné i záporné) - určuje, na jakém *podlaží* se nemovitost nachází, přičemž hodnota 1 označuje přízemí, 2 znamená 2. nadzemní podlaží, -1 označuje suterén (tedy 1. podzemní podlaží); maximální hodnota může být stejná jako v parametru **pater**; hodnota žádná (NULL) nebo 0 se u inzerátu nezobrazí\*

\*v obou případech je parametr pojmenován nesprávně; opravdu má jít o číslo nebo počet **podlaží**

#### **odpad**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**voda**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>obecní

2=>studna

**elektrina**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>220

2=>230/400

**plynová přípojka**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**telefon**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**koupelna**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

2=>sprchový kout

3=>vana

4=>sprchový kout i vana

**vytapieni**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**balkon**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**lodzie**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**terasa**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**sklep**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**postavenoz**

1=>cihla  
2=>panel  
3=>dřevostavba  
10=>jiné

**stitek (PENB)**

0 => bez štítku  
1 => A - Mimořádně úsporná  
2 => B - Úsporná  
3 => C - Vyhovující  
4 => D - Nevyhovující  
5 => E - Nehospodárná  
6 => F - Velmi nehospodárná  
7 => G - Mimořádně nehospodárná

**stitek\_narocnost** (energetická náročnost v kWh/m<sup>2</sup> za rok)  
číselný parametr

**stitek\_norma** (norma energetického štítku)

0 => neuvedeno  
1 => vyhláška 148/2007 Sb.

**stitek\_url** (odkaz na soubor s Průkazem energetické náročnosti budovy, odkaz musí začínat na https://)

**umisteni**

0=>neuvedeno  
1=>centrum obce  
2=>rušná část obce  
3=>klidná část obce  
4=>okraj obce  
5=>sídlíště  
6=>polosamota  
7=>samota

**poloha**

0=>neuvedeno  
1=>řadový  
2=>rohový  
3=>v bloku  
4=>samostatný

**zastplocha**

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m<sup>2</sup>

**obytplocha**

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m<sup>2</sup>

**plochapozem**

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m<sup>2</sup>

**uzitplocha**

nově: číselný parametr (integer) v jednotkách m<sup>2</sup>

**zarizeno**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**bezbarierovy**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**garaz**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**vytah**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**parkoviste**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**park\_pocet** (počet parkovacích míst): celé kladné číslo

**inzsite**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>blízko

**volny\_od**

datum, od kdy je nemovitost k pronájmu volná (u ostatních nabídek se ignoruje); textový parametr ve formátu Y-m-d dle ISO 8601(např. 2025-12-31)

**obec\_uir \*\***

kód obce dle registru RÚIAN

**castobce\_uir \*\***

kód části obce dle registru RÚIAN

**gps\_lat \*\***

zeměpisná šířka; číselný parametr s desetinnou tečkou (např. 49.5966486); kladné hodnoty vyjadřují severní šířku, záporné hodnoty jižní šířku

**gps\_lon \*\***

zeměpisná délka; číselný parametr s desetinnou tečkou (např. 17.2270711); kladné hodnoty vyjadřují východní délku, záporné hodnoty západní délku

**uri** (adresa www s nebo bez https://)

textový parametr

**novostavba**

-1=>neuvedeno

0=>ne

1=>ano

**ulice**

textový parametr

**mesto**

textový parametr

**popis\_cz**

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy <br>, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

**popis\_en**

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy <br>, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

**popis\_de**

textový parametr - zachovává jednoduché HTML formátování (řádkové zlomy <br>, příp. odrážky apod.); u plain textu se řádkování ignoruje

**obrazek1title** (název souboru)

textový parametr

**obrazek1hash**

textový parametr

**obrazek1text** (popis obrázku)

textový parametr

**obrazek2title** (název souboru)

textový parametr

**obrazek2hash**

textový parametr

**obrazek2text** (popis obrázku)

textový parametr

**obrazek3title** (název souboru)

textový parametr

**obrazek3hash**

textový parametr

**obrazek3text** (popis obrázku)

textový parametr

**obrazek14title** (název souboru)

textový parametr

**obrazek14hash**

textový parametr

**obrazek14text** (popis obrázku)  
textový parametr

....

**obrazek30title** (název souboru)  
textový parametr

**obrazek30hash**  
textový parametr

**obrazek30text** (popis obrázku)  
textový parametr

**makler\_jmeno**  
textový parametr (např. Karel)

**makler\_prijmeni**  
textový parametr (např. Novák, Ing.)

**makler\_email**  
textový parametr

**makler\_telefon**  
textový parametr

**makler\_foto** (název souboru)  
textový parametr

**prohlidka\_3d\_link** (lze použít také na vložení URL s video prohlídkou z youtube.com)  
textový parametr

- možnost vkládání video prohlídek **youtube.com** ve formátu:  
<https://www.youtube.com/embed/> označení vašeho videa youtube  
např. <https://www.youtube.com/embed/BoR4YOjQrTI>

- možnost vkládat virtuální prohlídky, např. **Matterport** ve formátu:  
<https://my.matterport.com/show/> označení prohlídky  
např. <https://my.matterport.com/show/?ref=em&m=5qSFb23efaU>

**prohlidka\_3d** (název souboru, pouze .rar)  
textový parametr

## 16. Příklad

name: loginRK  
pwd: hesloRK

intid: 00239  
externalid: 141  
**akce: update**  
nazev: Prodej rodinného domu 5+1,179m2 se zahradkou  
mena: 1  
cena: 4690000  
cenatext: včetně poplatků, + provize  
stav: 1  
status: 11  
mesto: Šlapanice  
ulice: Kosmákova 1/1  
stat: 101  
kraj: 2002  
okres: 20023703  
typ: 11  
druh: 15  
popis\_cz: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme jednopodlažní řadový dům ve Šlapanicích o velikosti 5+1 se dvěma parkovacími místy před..  
obrazek1title: 141\_0.jpg  
obrazek1hash: ae859ef599e044b073323bf091bf32af  
obrazek1text: P1040226  
obrazek2title: 141\_1.jpg  
obrazek2hash: 1f75a787de6392b79b49656cac7ce97f  
obrazek2text: P1040228  
obrazek3title: 141\_2.jpg  
obrazek3hash: 55f024a6e35e334ff330589dfb94cecb  
obrazek3text: P1040229  
makler\_jmeno: Ladislav  
makler\_prijmeni: Makléř  
makler\_telefon: +420 777 777 777  
makler\_email: makler@email.cz  
makler\_foto: seller\_9.jpg  
prohlidka\_3d\_link: <https://www.youtube.com/embed/i0/141/prodej-rodinneho-domu-5-1179m2-se-zahradkou-videoprohlidka-rd-slapanice-f0cb8f.mp4>  
balkon: 0  
lodzie: 0  
terasa: 0  
sklep: 1  
garaz: 0  
parkoviste: 1  
inzsite: -1  
plochapozem: 224  
postavenoz: 1  
stitek: 4  
stitek\_narocnost: 0  
stitek\_norma: 0  
vlastnictvi: 0  
patro: 0  
exklusivita: 0  
voda: 1  
elektrina: 1

plyn: 1  
odpad: 1  
vytapani: 1  
telefon: -1



## 17. Topování inzerátů

### Co je topování?

**Topování** je způsob, jak zvýšit viditelnost vašich inzerátů na portálu RealityČechy.cz. Topovaný inzerát se zobrazí **na prvních pozicích** ve výpisu nemovitostí, což výrazně zvyšuje šanci na kontakt od zájemců.

---

### Jak topování funguje?

#### Zobrazení topovaných inzerátů

Inzeráty se na portálu řadí v tomto pořadí:

1. **Topované inzeráty** (podle data topování - nejnovější první)
2. **Běžné inzeráty** (podle data poslední změny)

**Topovaný inzerát se zobrazí nahoře po dobu jeho platnosti** (dokud ho nepřetopoví jiný inzerát nebo dokud nedojde ke změně v běžném inzerátu).

---

### 17.1 Jak si dobít kredit na topování?

#### Krok 1: Vystavení proforma faktury

1. V administraci klikněte na "**Platby a kredit**" → "**Dobít kredit**"
2. Zadejte částku **bez DPH**, kterou chcete dobít (např. 500 Kč)
3. Zkontrolujte své identifikační údaje (IČO, DIČ, adresa)
4. Klikněte na "**Vystavit proformu**"

#### Krok 2: Platba

**Obdržíte proforma fakturu:**

- **Email**em - proforma se automaticky odešle na váš email
- **V administraci** - najdete ji v sekci "Platby a kredit" → "Faktury"

**Proforma obsahuje:**

- Variabilní symbol (např. 92633380001)
- Konstantní symbol: 2488
- Číslo účtu: 199947380/0300
- QR kód pro platbu

### Krok 3: Uhrad'te fakturu

Zaplat'te uvedenou částku na bankovní účet **s uvedeným variabilním symbolem**.

**Platba je zpracována automaticky:**

- Každých 5 minut kontrolujeme příchozí platby
  - Po připsání peněz na účet se **kredit automaticky navýší**
  - Obdržíte **zúčtovací fakturu** emailem
- 

### Jak topovat inzerát?

Máte **dva způsoby**, jak topovat své inzeráty:

---

#### 17.2 Způsob A: Manuální topování v administraci

**Nejjednodušší způsob pro příležitostné topování:**

1. **Přihlaste se do administrace** na RealityČechy.cz
2. Klikněte na **"Nemovitosti"** v hlavním menu
3. Najděte inzerát, který chcete topovat
4. Klikněte na **žlutou ikonu "Topovat"** (šipka nahoru) u daného inzerátu
5. **Potvrd'te topování** v dialogovém okně, které zobrazí:
  - Cenu topování
  - ID inzerátu
  - Datum posledního topování (pokud už byl topován)
  - Váš **aktuální kredit**
6. Klikněte **"Ano"** pro potvrzení

**Co se stane:**

- Ze strhne cena topování z vašeho kreditu
- Inzerát se okamžitě zobrazí **na prvních pozicích** výpisu
- Zobrazí se potvrzení s novým stavem kreditu

**Poznámka:** Pokud nemáte dostatečný kredit, objeví se upozornění a budete přesměrováni na dobítí kreditu.

---

#### 17.3 Způsob B: Automatické topování přes import

**Pro pokročilé uživatele, kteří používají automatický import inzerátů:**

Pokud máte nastavený **automatický import** (XML feed nebo API), můžete topovat inzeráty přímo při importu nebo aktualizaci.



**V importním souboru nastavte:**

<akce>top</akce>

#### Co se stane:

- Systém zkontroluje váš kredit
- Pokud máte dostatek kreditu, inzerát se automaticky topne
- Inzerát se zobrazí na prvních pozicích
- Kredit se strhne automaticky

#### Odpověď systému:

-  **Úspěch:** `intID|topovano|cena_topovani|zustatek_po`
  - Např.: `12345|topovano|121.00|484.00`
-  **Nedostatek kreditu:** `intID|! NETOPOVÁNO !|zustatek_aktualni`
  - Např.: `12345|! NETOPOVÁNO !|50.00`

**Výhoda:** Můžete hromadně topovat více inzerátů najednou při pravidelné aktualizaci vašeho katalogu.

---

## Jak kontrolovat kredit a historii?



### Kontrola kreditu

V administraci: "Platby a kredit" → "Přehled kreditu"

Zde najdete:

- **Aktuální stav kreditu** - kolik Kč máte k dispozici
- **Cena topování** - kolik stojí topování jednoho inzerátu
- **Počet možných topování** - kolikrát můžete ještě topovat
- **Historii transakcí** - všechna dobítí kreditu a topování



### Faktury

V administraci: "Platby a kredit" → "Faktury"

Zde najdete:

- **Proforma faktury** - čekající na platbu
  - **Zúčtovací faktury** - po uhrazení proformy
  - Možnost zobrazit a vytisknout faktury
-

## Často kladené otázky

### ? Kolik stojí topování jednoho inzerátu?

Aktuální cena je vždy zobrazena v administraci v sekci "**Platby a kredit**".

### ? Mohu topovat stejný inzerát vícekrát?

Ano, můžete topovat stejný inzerát **opakovaně**. Při každém topování se inzerát znovu posune na první pozice.

V potvrzovacím dialogu vidíte datum posledního topování, abyste nepřepatili.

### ? Jak dlouho platí topování?

Topování platí **do doby**, než:

- Váš inzerát přetopuje jiný inzerát (od vás nebo od jiné realitky)
- Dojde k aktualizaci běžného inzerátu, který se může dostat nad ten topovaný

**Proto doporučujeme topovat strategicky** - např. na začátku týdne nebo před víkendem.

### ? Co když nemám dostatek kreditu?

Systém vám **neumožní topovat** bez kreditu. Zobrazí se upozornění a odkaz na **dobití kreditu**.

### ? Mohu topovat i během automatického importu?

Ano! Pokud používáte automatický import, stačí nastavit `<akce>top</akce>` v importovaných datech.

### ? Jak rychle se kredit navýší po platbě?

Příchozí platby kontrolujeme **každých 5 minut**. Po připsání platby na účet se váš kredit **automaticky navýší** do 5 minut.

### ? Mohu topovat více inzerátů najednou?

**Ručně:** Ne, topujete po jednom inzerátu v administraci.

**Přes import:** Ano, můžete nastavit `<akce>top</akce>` u více inzerátů v jednom importu a všechny se topnou najednou (pokud máte dostatek kreditu).

## **Tipy pro efektivní topování**

1. **Topujte strategicky** - raději méně inzerátů, ale v pravý čas (pondělí ráno, víkend)
2. **Sledujte svůj kredit** - nenechte si kredit "plavat", využijte ho aktivně
3. **Kombinujte oba způsoby** - ruční topování pro důležité inzeráty, automatické pro pravidelnou aktualizaci
4. **Kontrolujte historii** - v přehledu transakcí vidíte, co fungovalo nejlépe

## 17.4 Automatický import inzerátů - API dokumentace

### Co je automatický import?

**Automatický import** umožňuje realitním kancelářím **hromadně spravovat** své inzeráty pomocí textových souborů, které se nahrávají na FTP server. Systém tyto soubory zpracuje a automaticky provede požadované akce (přidání, úprava, smazání nebo topování inzerátů).

#### Výhody:

- ⚡ **Rychlá správa** - aktualizace desítek inzerátů najednou
  - 🔄 **Automatizace** - napojení na váš interní realitní systém
  - 📊 **Hromadné operace** - přidání, úprava, smazání i topování
  - 🎯 **Přesnost** - identifikace inzerátů podle vašeho interního ID
- 

### Přístupové údaje

#### URL importního rozhraní:

`https://www.realitycechy.cz/_reax/import.php?name=VÁŠE_LOGIN&pwd=VÁŠE_HESLO&file=SOUBOR.txt`

#### Parametry:

- `name` - Váš **login** do administrace
- `pwd` - Vaše **heslo** do administrace
- `file` - Název **TXT souboru**, který chcete zpracovat

#### FTP přístup pro nahrání souborů:

Server: `ftp.realitycechy.cz`  
Login: `[váš FTP login]`  
Heslo: `[vaše FTP heslo]`  
Adresář: `/web/www/_reax/source/[VÁŠE_LOGIN]/`

💡 **TIP:** Kontaktujte nás pro získání FTP přístupu, pokud ho ještě nemáte.

---

## Formát importního souboru






### Struktura TXT souboru:

Soubor je **prostý text** (TXT), kde každý řádek obsahuje **název parametru** a jeho **hodnotu** oddělené dvojtečkou.

#### Formát:

```
nazev_parametru: hodnota  
dalsi_parametr: dalsi_hodnota
```

#### Pravidla:

-  Jeden řádek = jeden parametr
  -  Formát: `parametr: hodnota`
  -  Kódování: **UTF-8** nebo **ISO-8859-2**
  -  Fotografie se nahrávají na FTP do stejného adresáře jako TXT soubor
  -  **intid** - vaše interní ID inzerátu (povinné, unikátní)
-

## 18. Příklady operace

### 18.1 OPERACE: INSERT (Přidání nového inzerátu)

#### Popis:

Vytvoří **nový inzerát** v databázi.

#### Minimální povinné údaje:

```
akce: insert
intid: 12345
druh: 113
nazev: Prodej bytu 3+1, Praha 5
okres: 3018
cena: 5500000
popis_cz: Krásný světlý byt v klidné lokalitě...
obrazek1title: foto1.jpg
```

#### Povinné parametry:

Parametr	Popis	Příklad
<code>akce</code>	Typ operace	<code>insert</code>
<code>intid</code>	Vaše interní ID (unikátní)	<code>12345</code>
<code>druh</code>	Typ nemovitosti (číselník)	<code>113</code> (byt 3+1)
<code>nazev</code>	Název inzerátu	<code>Prodej bytu 3+1, Praha 5</code>
<code>okres</code>	Okres (číselník)	<code>3018</code> (Praha)
<code>cena</code>	Cena v Kč	<code>5500000</code>
<code>popis_cz</code>	Popis v češtině	<code>Krásný světlý byt...</code>
<code>obrazek1title</code>	Cesta k 1. fotografii	<code>foto1.jpg</code>

#### Doporučené parametry:



Parametr	Popis	Příklad
<code>typ</code>	Prodej/pronájem	1 (prodej), 2 (pronájem)
<code>status</code>	Status	1 (volné), 2 (rezervováno)
<code>ulice</code>	Ulice	Jiráskova 15
<code>mesto</code>	Město	Praha 5
<code>psc</code>	PSC	15000
<code>obytplocha</code>	Obytná plocha v m <sup>2</sup>	75
<code>patro</code>	Patro	3
<code>vlastnictvi</code>	Typ vlastnictví	1 (osobní), 2 (družstevní)
<code>makler_jmeno</code>	Jméno makléře	Jan
<code>makler_prijmeni</code>	Příjmení makléře	Novák
<code>makler_email</code>	Email makléře	novak@realitka.cz
<code>makler_telefon</code>	Telefon makléře	+420 777 123 456

## Fotografie (až 30 ks):

```
obrazek1title: foto1.jpg
obrazek1text: Popis fotky 1
obrazek2title: foto2.jpg
obrazek2text: Popis fotky 2
obrazek3title: foto3.jpg
...
obrazek30title: foto30.jpg
```

**Poznámka:** Fotografie se nahrávají na FTP do stejného adresáře jako TXT soubor.

## Odpověď serveru:

 **ÚSPĚCH:**

OK

12345|0|789|https://www.realitycechy.cz/nemovitost/789

**Formát:** `intID|status|databazove_ID|URL`

- `intID` = vaše interní ID
- `status` = 0 (úspěch), 1 (chyba)
- `databazove_ID` = ID přiřazené serverem
- `URL` = odkaz na inzerát

**✖ CHYBA:**

OK

12345|1|Položka s tímto ID už v databázi je.

---

## 18.2 OPERACE: UPDATE (Aktualizace inzerátu)

### Popis:

Aktualizuje **existující inzerát**. Pokud inzerát neexistuje, automaticky se provede **INSERT**.

### Minimální povinné údaje:

```
akce: update
intid: 12345
druh: 113
nazev: Prodej bytu 3+1, Praha 5 - aktualizovaný
okres: 3018
cena: 5200000
popis_cz: Krásný světlý byt, nyní se slevou...
```

### ⚠ Důležité:

- Systém najde inzerát podle `intid`
- **Všechny fotografie 1-10 se vymažou** a nahrají se nové (pokud je uvedete)
- Fotografie 11-30 zůstávají zachovány, pokud je neupravíte
- Timestamp `topovano` se **nezmění** (topování se zachová)

### Odpověď serveru:

#### ✅ ÚSPĚCH:

```
OK
12345|0|789|https://www.realitycechy.cz/nemovitost/789
```

#### ❌ CHYBA - více inzerátů se stejným intid:

```
OK
12345|1|Nalezeno více položek s tímto ID v databázi.
```

---

## 18.3 OPERACE: DELETE (Smazání inzerátu)

### Popis:

Odstraní inzerát z databáze **trvale**.

### Minimální povinné údaje:

```
akce: delete
intid: 12345
```

**Poznámka:** Stačí pouze `akce` a `intid`. Ostatní parametry nejsou potřeba.

### Odpověď serveru:

#### ✓ ÚSPĚCH:

OK  
12345|0|Smazano.Deleted

#### ✗ CHYBA - inzerát nenalezen:

OK  
12345|1|Nenalezena položka pro smazání s tímto ID v databázi.

#### ✗ CHYBA - více inzerátů se stejným intid:

OK  
12345|1|Nelze smazat. Nalezeno více položek s tímto ID v databázi.

---

## 18.4 OPERACE: TOP (Topování inzerátu)

### Popis:

**Topne inzerát** (zobrazí ho na prvních pozicích). Strhne kredit z vašeho účtu.

### Minimální povinné údaje:

akce: top  
intid: 12345

**Poznámka:** Stačí pouze `akce` a `intid`.

### Co se stane:

1. **Systém zkontroluje váš kredit** na účtu
2. **Zkontroluje cenu topování** z ceníku
3. Pokud máte **dostatek kreditu**:
  - Strhne kredit
  - Aktualizuje timestamp `topovano` na obou serverech
  - Inzerát se zobrazí na prvních pozicích
4. Pokud **nemáte kredit**, operace se neprovede

### Odpověď serveru:

#### ✓ ÚSPĚCH (dostatek kreditu):

OK  
12345|topovano|121.00|484.00

**Formát:** `intID|topovano|cena_topovani|zustatek_po`

- `intID` = vaše interní ID
- `topovano` = potvrzení topování
- `cena_topovani` = cena topování v Kč (vč. DPH)
- `zustatek_po` = váš zbývající kredit po topování

### ✗ NEDOSTATEK KREDITU:

OK  
12345|! NETOPOVÁNO !|50.00

**Formát:** `intID|! NETOPOVÁNO !|zustatek_aktualni`

- `zustatek_aktualni` = váš aktuální kredit v Kč

### ✗ CHYBA - inzerát nenalezen:

OK  
12345|1|Nenalezen inzerát pro topování s tímto ID v databázi.

## Kompletní příklad INSERT souboru

**Soubor:** `inzerat_12345.txt`

```
akce: insert
intid: 12345
druh: 113
typ: 1
status: 1
nazev: Prodej bytu 3+1, Praha 5 - Jinonice
okres: 3018
kraj: 30
stat: 203
ulice: Jiráskova 15
mesto: Praha 5
psc: 15000
cena: 5500000
mena: 1
vlastnictvi: 1
stav: 1
obytplocha: 75
patro: 3
pater: 5
balkon: 1
sklep: 1
vytah: 1
vytapieni: 1
popis_cz: Krásný světlý byt 3+1 v klidné lokalitě Prahy 5. Byt se nachází ve
3. patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží sklep a balkon. Dispozice:
předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna, WC. Byt je po
kompletní rekonstrukci.
popis_en: Beautiful bright apartment 3+1 in a quiet location in Prague 5...
makler_jmeno: Jan
```

makler\_prijmeni: Novák  
makler\_email: novak@realitka.cz  
makler\_telefon: +420 777 123 456  
makler\_foto: makler\_novak.jpg  
obrazek1title: byt\_obyvak.jpg  
obrazek1text: Obývací pokoj s kuchyňským koutem  
obrazek2title: byt\_loznice.jpg  
obrazek2text: Hlavní ložnice  
obrazek3title: byt\_koupelna.jpg  
obrazek3text: Koupelna po rekonstrukci  
obrazek4title: byt\_balkon.jpg  
obrazek4text: Balkón s výhledem do zeleně  
obrazek5title: byt\_pudorys.jpg  
obrazek5text: Půdorys bytu

---

## Kompletní příklad UPDATE souboru

**Soubor:** `update_12345.txt`

akce: update  
intid: 12345  
druh: 113  
nazev: Prodej bytu 3+1, Praha 5 - SNÍŽENÁ CENA!  
cena: 5200000  
popis\_cz: Krásný světlý byt 3+1 v klidné lokalitě Prahy 5. NOVĚ SNÍŽENÁ CENA na 5 200 000 Kč! Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem...  
obrazek1title: byt\_obyvak\_novy.jpg  
obrazek2title: byt\_loznice.jpg

**Poznámka:** Aktualizují se pouze uvedené parametry. Fotografie 1-10 se vymažou a nahrají nové.

---

## Kompletní příklad DELETE souboru

**Soubor:** `delete_12345.txt`

akce: delete  
intid: 12345

---

## Kompletní příklad TOP souboru

**Soubor:** `top_12345.txt`

akce: top  
intid: 12345

---

## Číselníky - nejpoužívanější hodnoty

### Druh nemovitosti (**druh**):

Kód	Název
111	Byt 1+kk
112	Byt 2+kk
113	Byt 3+kk
114	Byt 4+kk
115	Byt 5+kk
121	Byt 1+1
122	Byt 2+1
123	Byt 3+1
124	Byt 4+1
125	Byt 5+1
211	Rodinný dům
212	Chata
213	Chalupa
214	Vila
311	Pozemek - stavební
312	Pozemek - zemědělský

411	Komerční - kanceláře
412	Komerční - obchod
413	Komerční - sklad

### Typ (**typ**):

Kód	Název
1	Prodej
2	Pronájem

### Status (**status**):

Kód	Název
1	Volné
2	Rezervováno
3	Prodáno/Pronajato

### Vlastnictví (**vlastnictvi**):

Kód	Název
1	Osobní
2	Družstevní

### Stav (**stav**):

Kód	Název
1	Velmi dobrý



2	Dobrý
3	Průměrný
4	Špatný
5	Novostavba
6	Projekt
7	Ve výstavbě
8	K rekonstrukci

### Okresy (**okres**) - nejčastější:

Kód	Název
3018	Praha
3026	Benešov
3038	Beroun
3041	Kladno
3055	Kolín
3069	Kutná Hora
3080	Mělník
3093	Mladá Boleslav
3107	Nymburk
3115	Praha-východ
3123	Praha-západ

---

3131 Příbram

---

3140 Rakovník

💡 **TIP:** Pro kompletní seznam číselníků (okresy, kraje) nás kontaktujte.

---

## Časté chyby a jejich řešení

### ❌ "Chybí parametr akce"

**Problém:** V souboru není uvedeno `akce: insert/update/delete/top`

**Řešení:** Přidejte první řádek: `akce: insert`

### ❌ "Položka s tímto ID už v databázi je"

**Problém:** Snažíte se provést INSERT, ale inzerát s tímto `intid` už existuje

**Řešení:** Použijte `akce: update` místo `insert`

### ❌ "Chybí povinná položka Druh"

**Problém:** Není uvedeno `druh` nebo má hodnotu 0

**Řešení:** Přidejte např. `druh: 113` (podle typu nemovitosti)

### ❌ "Nenalezena položka pro smazání"

**Problém:** Snažíte se smazat inzerát, který neexistuje

**Řešení:** Zkontrolujte `intid` v databázi (v administraci)

### ❌ "! NETOPOVÁNO !"

**Problém:** Nemáte dostatek kreditu na účtu

**Řešení:** Dobijte si kredit v administraci (sekce "Platby a kredit")

---

## 💡 Tipy pro efektivní import

1. **Testujte na jednom inzerátu** - před hromadným importem otestujte jeden soubor
2. **Používejte konzistentní intid** - vaše interní ID musí být stále stejné pro daný inzerát
3. **Fotografie pojmenujte jasně** - např. `12345_foto1.jpg`, `12345_foto2.jpg`
4. **Aktualizujte pravidelně** - denní import zajistí aktuálnost dat
5. **Kontrolujte odpovědi** - ukládejte si odpovědi serveru pro kontrolu
6. **Top strategicky** - topujte pouze vybrané inzeráty, ne všechny najednou