

Import nemovitostí na server www.viareality.cz

Změny proti předcházejícím verzím

Oproti verzi 2.1.10:

- přidána podpora kódů RUIAN
- možnost zaslat parametr určující exklusivitu nemovitosti

Adresa importního rozhraní a přihlašovací údaje

- Adresa pro import na **ostrý server** je na adrese:
<http://client.viareality.cz/import/xmlrpc2.rem>
- Adresa pro import na **testovací server** je na adrese:
<http://test.viareality.cz/import/xmlrpc2.rem>

Pro povolení přístupu k testovacímu či ostrému serveru a získání přihlašovacích údajů nás prosím kontaktujte na emailové adrese podpora@viareality.cz.

Specifikace metod

Importní rozhraní serveru viaReality vychází z rozhraní serveru Sreality.cz verze 2.1.10. Kompletní definici rozhraní můžete nalézt na adrese <https://admin.sreality.cz/doc/import.pdf>. Případně vám dokumentaci k této verzi poskytneme na vyžádání.

V aktuální verzi implementujeme jeho podmnožinu a nepodporujeme vyšedivělé metody:

- addAdvert
- addPhoto
- addProject
- addProjectPhoto
- addSeller
- addVideo
- delAdvert
- delPhoto
- delProject
- delProjectPhoto
- delSeller
- delVideo
- getHash
- listAdvert
- listDailyStat
- listPhoto
- listProject

- `listProjectPhoto`
- `listSeller`
- `listStat`
- `listVideo`
- `login`
- `logout`
- `topAdvert`
- `version`

Výše vypsané metody jsou plně podporovány se všemi jejich parametry, jejich chování, včetně návratových hodnot, je identické jako u serveru Sreality, tj. pro jejich specifikaci odkaz uvedený výše.

Průběh komunikace (získání hash, výpočet session, ...) se opět chová identicky jako u Sreality. Metody serveru Sreality, které jsou označeny šedě, nejsou z naší strany prozatím podporovány a vrací chybový kód.

Pokud již máte implementován export na Sreality, stačí změnit adresu služby, zadat nové přihlašovací parametry a můžete importovat na server viaReality.

Rozšíření importního rozhraní

Kromě výše popsanych hodnot, je možné použít přidanou funkčnost systému viaReality.

Metoda pro získání url zakázky na serveru www.viareality.cz:

```
getAdvertUrl(string session_id, int advert_id, string advert_id)
```

Funkce vrací výsledek:

```
struct
{
    int status (200=OK, 404=Inzerát nenalezen, 452=Špatné parametry,
    407=Neplatné přihlášení)
    string StatusMessage - slovní popis statusu
    array output
    (
        string advertUrl - url nemovitosti na www.viareality.cz
    )
}
```

Export nemovitosti s neexistujícím makléřem

V administraci viaReality mají klienti možnost nastavit "**výchozího makléře**", který je přiřazen nemovitostem v případě, že je např. původní makléř odstraněn, nebo je v rámci exportu poslán makléř, který není na viaReality.cz nalezen.

Pokud v rámci importovaných dat nemovitosti není makléř nalezen (např. není exportován, protože má makléř v klientském SW nastaveno, že se nemá exportovat), je přiřazen automaticky tomuto kontaktu. K tomuto nastane, pokud není uvedeno seller_id / seller_rkid popř. ani jedna z hodnot nemá hodnotou žádného makléře již exportovaného na viaReality.

Rozšíření struktur

advert_data:

- `url_client_detail` - `string(512)`
 - nepovinná položka
 - url detailu zakázky na Vašem serveru
- `exclusive` - `bit`
 - nepovinná položka
 - určuje, jestli je nemovitost nabízena realitní kanceláří exklusivně

Metoda addAdvert

Metoda vrací při aktualizaci zakázky chybový kód „404 - Zakázku nelze exportovat. Pro povolení exportu zakázku nejprve propojte v administraci viaReality.cz.“, pokud uživatel zakázku rozpojil ve webové administraci a tím zabránil její aktualizaci přes importní rozhraní. Pro obnovení synchronizace zakázky musí uživatel opětovně zakázku „propojit“ ve webové administraci.

Metoda addPhoto, rozšíření hodnoty main vstupního objektu data:

int main – 1=hlavní fotka, 2=fotografie do časopisu (nezobrazuje se na webu), 0=ostatní

Metoda listPhoto, rozšíření hodnoty main výstupního objektu output:

int main – 1=hlavní fotka, 2=fotografie do časopisu (nezobrazuje se na webu), 0=ostatní

Metoda listAdvert, rozšíření o hodnotu advert_code:

Metoda vrací navíc prvek `advert_code` typu `string` označující klientský klíč zakázky.

Inzerce do katalogu viaReality

Adresa webové administrace nemovitostí

- ostrý server:

<http://client.viareality.cz>

- testovací server:

<http://test.viareality.cz>

Pro povolení přístupu k testovacímu či ostrému serveru a získání přihlašovacích údajů nás prosím neváhejte kontaktovat na emailové adrese podpora@viareality.cz.

Práce v administraci

Importní rozhraní aplikace viaReality.cz slouží k nahrání realitních dat na server, nejedná se tedy o správu zakázek k tisku pro katalog viaReality.

Tuto správu (označení požadovaných zakázek, uspořádání,...), poté provádí makléř / sekretariát pomocí webového rozhraní administrace viaReality označením příslušných inzerátů do katalogu viaReality. Stejně jako u běžných inzerátů zadaných ručně.

Úvod
Nemovitosti
Časopis
Poptávky
Makléři
Produkty pro Vás
Marketing

Uložené filtry:

Nemovitosti
Na webu
Na YouTube
Na Facebooku
viaReality - východní Čechy
Kraj (smazat)

Filtr seznamu:

Filtrovat
Uložit..

Časopis

☐ viaReality - východní Čechy

Nemovitost

☐ Byt
☐ Dům
☐ Pozemek
☐ Komerce
☐ Jiné

Nemovitosti

Textový filtr: Slovo či část slova (jméno makléře, vaše ID, obec,...)

Zveřejnit:

Web: Zveřejnit / Skrýt
Facebook: Zveřejnit / Skrýt
YouTube: Zveřejnit

Časopis:

☒ viaReality - východní Čechy (77) Přidat / Odebrat
☐ Skupiny. Nová...

Další volby: ☒ Smazat vybrané

Zobrazit po: 12 | 24 | 100
Zobrazeno 1 - 100 z celk

vše	Foto	Název
<input type="checkbox"/>		Prodej, chata - cihla, 959 m2, Spoil, Pod Habřím 1 390 000 Kč včetně DPH
<input type="checkbox"/>		Pronájem, kancelář - cihla, 40 m2, Přelouč, náměstí 1... 2 500 Kč + elektřina a plyn

Data zakázek „**propojených se SW**“ jsou automaticky při každém importu aktualizována. Propojeným zakázkám není možné upravovat některé hodnoty - lze pouze pracovat s fotografiemi (měnit pořadí, mazat atd.), měnit typ inzerátu pro sazbu (s jednou fotkou, dvěma atd.) a měnit základní (nevyšedlé) údaje.

V případě potřeby individuálních úprav inzerce je potřeba importované nemovitosti „**rozpojit se SW**“ a pak ručně upravit. Po rozpojení nedochází u nemovitosti k aktualizaci a ani není nemovitost se stejným identifikátorem znovu importována – tyto zakázky **nejsou vráceny v listAdvert** metodě a při pokusu o jejich aktualizaci/nahrání metodou **AddAdvert** vrací importní rozhraní chybovou hlášku **404 - Zakázku nelze exportovat. Pro povolení exportu zakázku nejprve propojte v administraci viaReality.cz.**

